

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

### čl. I. Zmluvné strany

#### 1.1 Povinný z vecného bremena

názov : **Obec Kechnec**

sídlo : Kechnec 19, 044 58, Kechnec

IČO : 00690261 DIČ : 2021261209

zastúpenie : JUDr. Ing. Jozef Konkoly - starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „**povinný**“)

a

#### 1.2 Oprávnený z vecného bremena

názov : **Obec Perín-Chym**

sídlo : Perín 180, 044 74

IČO: 00324612 DIČ: 2021244940

zastúpenie : MVDr. Ladislav Molnár, PhD.- starosta obce

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**oprávnený**“)

### čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku **v obci Kechnec, katastrálne územie Kechnec**, evidovaného na **LV č. 901** ako pozemok parcela registra "C" s parc. číslom **542/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 9415 m<sup>2</sup>, umiestnenie: extravilán a komunikácie na nej postavenej (ďalej len "**slúžiaci pozemok**") v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2 Oprávnený má záujem využívať slúžiaci pozemok na účely realizácie stavby cyklochodníka realizovanej v rámci projektu "**ABA GREEN WAY - Zelený Zážitok**" (ďalej aj ako "**Projekt**"), ktorá bude slúžiť ako **cyklochodník**, najmä podľa podmienok Projektu pre občanov obce Perín-Chym, Kechnec, návštevníkov obcí, ako aj na účel jeho prevádzkovania, opráv a údržby po kolaudácii stavby. Predpokladaný rozsah záberu a využívania slúžiaceho pozemku je 92 m<sup>2</sup>, graficky zobrazený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi v prospech oprávneného a na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu podľa priloženej grafickej situácie v prílohe č. 1, resp. podľa porealizačného geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacom pozemku, vrátane komunikácie umiestnenie a stavbu cyklochodníka, jeho užívanie, údržbu a opravy oprávneným a v rozsahu ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Oprávnenia z vecného bremena budú využívať aj občania oprávneného a návštevníci cyklochodníka, resp. najmä osoby podľa podmienok Projektu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak to podmienky Projektu umožnia, po 5 rokoch od ukončenia Projektu bude predmetná zrealizovaná časť cyklochodníka na parcele C KN 542/9 bezodplatne odovzdaná do majetku a užívania povinného so zachovaním aj práva oprávneného k jeho užívaniu.

2.4. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným najneskôr po ukončení/kolaudácii uvádzanej stavby, a to dĺžkou a šírkou komunikácie/cyklochodníka na slúžiacom pozemku, vrátane prípadných ochranných pásiem.

2.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady vypracovania geometrického plánu znáša oprávnený.

### **čl. III. Spoločné ustanovenia**

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby budúce vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že slúžiaci pozemku v rozsahu predpokladného záberu je bez väd, nevzťahuje sa k nemu právo tretej osoby, ohľadne neho nie je povinným uzatvorená platná zmluva alebo udelený súhlas s užívaním a že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie skutočnosti na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v tejto zmluve. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a zhotoviteľov stavby na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Touto zmluvou oprávnený preukazuje, najmä podľa § 38, § 58 ods. 2, § 139 ods. 1 Stavebného zákona súhlas a iné práva k pozemkom a stavbám použité v spojení "*vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich*", teda preukazuje súhlas a svoje právo stavebníka/ umiestniť a realizovať na slúžiacom pozemku uvedenú stavbu, vrátane jej zmien.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

3.6. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **čl. IV Záverčné ustanovenia**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. V prípade, ak povinný a/alebo oprávnený je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a dvoch rovnopisoch Naviac pre potreby Projektu. Jeden rovnopis zmluvy získa každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.

4.4 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.5. Zmluva sa riadi právnymi predpismi SR a zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu v rozsahu prípustnosti podľa právnych predpisov. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

Zastupiteľstvo Povinného udelilo súhlas so zriadením vecného bremena a uzatvorením tejto a budúcej zmluvy o vecnom bremene dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 195.

**Prílohy zmluvy:**

Príloha č. 1: predpokladaný záber slúžiaceho pozemku pre účely stavby

Príloha č. 2: súhlas / uznesenie Povinného

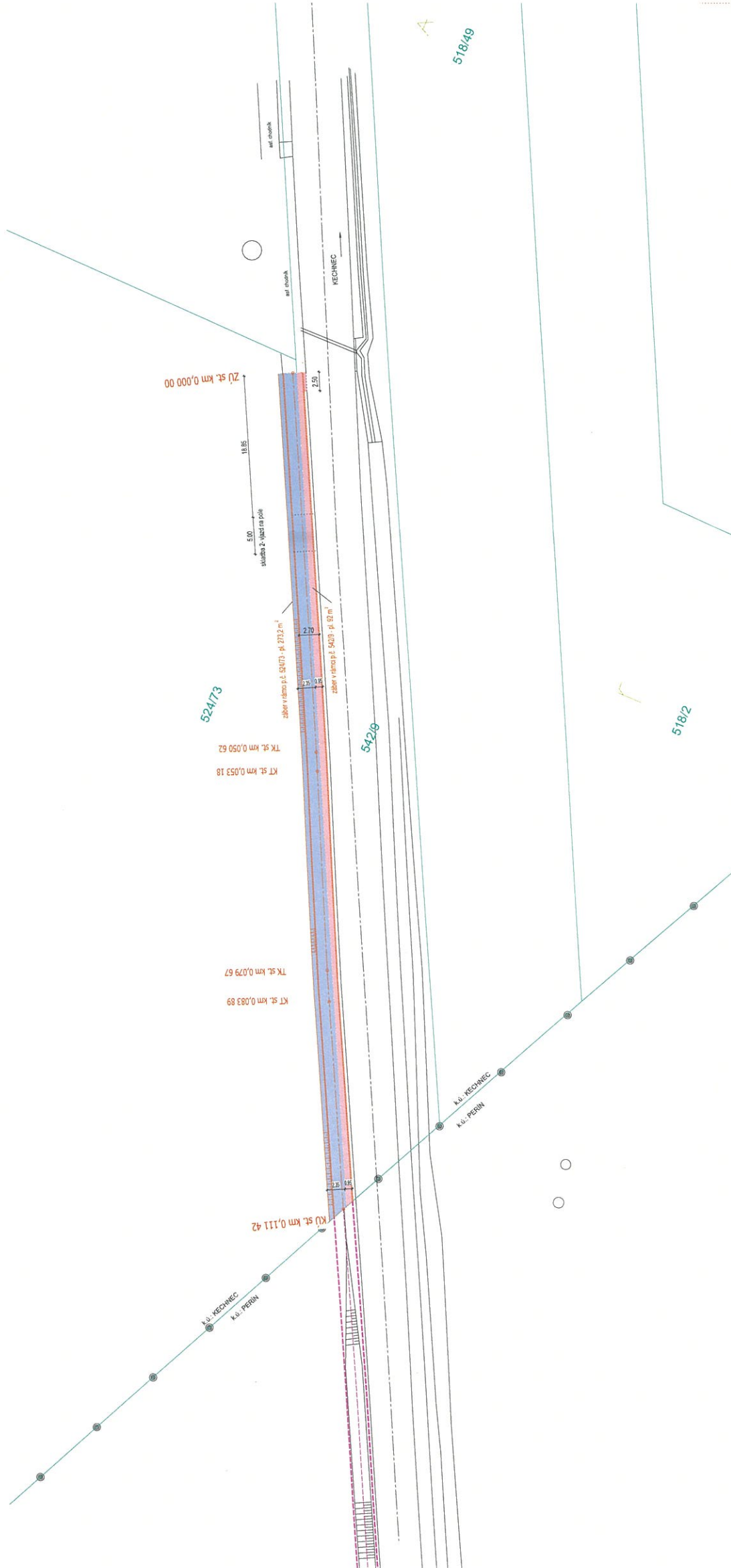
4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V KECHNECI, dňa 4. 3. 2022

Perín-Chym, dňa 8. 3. 2022

povinný: Obec Kechnece  
JUDr. Ing. Jozef Konkoly, starosta obce

oprávnený: Obec Perín-Chym  
MVDr. Ladislav Molnár, starosta obce



p.č. 524/73 - záber pl. 273,2 m<sup>2</sup>

p.č. 542/9 - záber pl. 92 m<sup>2</sup>

REV. / REVISION	DATE / DATUM	DESCRIPTION / OBSAH / CONTENT	DESIGNED BY / VYPRACOVANÉ / MADE BY	CHECKED BY / POVRH / BY
1.				
2.				
3.				
AUTHOR / MAJITEĽ / AUTHOR PROPOSAL: <b>CEVING s.r.o., Košice</b> GENERAL ENGINEER / KONŠTRUKČNÝ INŽINIER: Ing. Jozef Čižek CONTROL CHECKED BY: Ing. Jozef Čižek ZODPOV. PROJ. / RESPONSIBLE ENG: Ing. Jozef Čižek PROJECTANT / CLIENT: Obec Oros-Pevín - Oros, Pevín 102, 044 71 Pevín-Oros, Slovenská republika METROLOGIST / EE: Č.č. 14202, SÚRZ, Lúkačské, Bc. Michal, 045 01 184 NAME OF WORK / CONSTRUCTION: "ABA GREENWAY - Železný Záhrádok" v rámci katastra Kečinec				
SCALE / MIERKA: 1:250 DRAWING NO. / Č. VÝKRESU / NO. DOK. 129			DEPARTMENT / ÚSEK: Strojnícka DATE / DATUM: 2024 DRAWING NO. / Č. VÝKRESU / NO. DOK. 129	

ABA GREENWAY - Železný Záhrádok v rámci katastra Kečinec

stavba stavby - záber pozemkov