

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**  
sídlo: Perín 180, 044 74  
IČO: 00324612  
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001  
banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár, starosta  
(ďalej len **„predávajúci“**)

a

### KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **František Kövešdi**  
rodné priezvisko: Kövešdi  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Chym 3, 044 74 Perín-Chym  
štátna príslušnosť: slovenská / Slovenská republika  
(ďalej len **„kupujúci“**)

## II.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, kat. územie Perín, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 627 pre katastrálne územie Chym, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako **pozemok** - parcela registra „E“ parc. č. 639, druh: orná pôda o výmere 4113 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 36800791-145/2020 zo dňa 27. 11. 2020 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice, IČO: 36 800 791 overeného Okresným úradom Košice, kat. odbor dňa 04. 12. 2020 pod č. G1-401/2021 (ďalej aj „GP“) **sa z pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 vyčlenila/oddelila parcela C-KN s parc. č. 839/7, druh: zastavaná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „Pozemok“ alebo „predmet kúpy“).**

3. Zámer a spôsob predaja bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 134 zo dňa 09. 04. 2021. Predaj Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 146 zo dňa 28. 06. 2021.
4. Kupujúci vyhlasuje, že ako bezprostredný sused Pozemku detailne pozná skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupuje ho v takom stave ako stojí a leží a má záujem ho kúpiť za uvedenú Kúpnu cenu aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami.
5. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal znalec Ing. Marek Čeklovský, Rosná 16, Košice na hodnotu 1.120,- Eur znaleckým posudkom č. 185/2021 zo dňa 28. 06. 2021. Kupujúci vyhlasuje, že je s ním oboznámený.
6. Na LV č. 627 sú k Pozemku evidované tieto ťarchy:
  1. Pod Z 912/2017 zo dna 30.6.2017 vzniká vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. E KN c. 639, 837 v rozsahu podľa GP c. 35/2015 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ICO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu:
    - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
    - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
    - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave. - c.z. 121/17 III.
  2. Pod V 229/2018 zo dna 26.3.2018 vzniká vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. E KN c. 639, 823, spočívajúce v povinnosti povinného
    - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného,
    - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
    - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť

oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia v rozsahu vyznačenom GP c. 35/2015 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - c.z. 18/18.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s ťarchami a predmetnými geometrickými plánmi.

### III.

#### **Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z predávajúceho na kupujúceho. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho, kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok** vo výške **1.120,-Eur**, slovom: jedentisícdivesto Eur ( ďalej aj „**Kúpna cena**“ ) pri jednotkovej cene 10,20 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku v deň uzatvorenia zmluvy a predávajúci po pripísaní Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, po zaplatení správnych poplatkov za návrh na vklad kupujúcim (66,-Eur) i znaleckého posudku (150,-Eur) podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku ktorých úhrade sa kupujúci v tejto zmluve zaväzuje.
4. Kupujúci sa pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice - okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou.

### IV.

#### **Stav kupovaného Pozemku**

1. Pozemok sa predáva a kupujúcim kupuje v stave v akom sa nachádza pri uzatvorení zmluvy, teda ako stojí a leží aj s prihliadnutím na prípadné nedostatky. Kupujúci vyhlasuje, že Pozemok mu

- vyhovuje z hľadiska jeho budúceho využívania a ani prípadné vady či nedostatky nečinia Pozemok neupotrebitelným pre kupujúceho.
2. Predávajúci neposkytuje žiadne garancie ohľadne využiteľnosti Pozemku do budúca.
  3. Pozemok sa odovzdáva a kupujúcim preberá okamihom zaplataenia Kúpnej ceny. Až do prevodu vlastníctva k Pozemku sa kupujúci zdrží vykonávania úprav na Pozemku.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo predávajúci až po zaplataení Kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v katastrálnom konaní zastupoval kupujúceho, najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.

6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Prílohou tejto zmluvy alebo návrhu na vklad môže byť uvedený geometrický plán GP.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 31.8. 2021

V Períne-Chyme dňa 31.8. 2021

**predávajúci:**

**kupujúci:**

.....

Obec Perín-Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta



.....

František Kovešdi

Podľa osvedčovacej knihy č. 391/2021 podpísal  
a uznal za svoj podpis /túto listinu .....  
MVDr. L. Molnár PhD.  
rodné číslo.....  
bytom PERÍN-CHYM, PERÍN 291.....  
pred obcou PERÍN - CHYM.  
Totožnosť br. .... ukázaná ukazom totožnosti  
č. ....  
Dňa 31-08-2021 ..... o ..... had.  
podpis .....  
Ing. Monika ŠTEFÁNOVÁ  
poverená starostom obce



\* osvedčené podpisy

**Príloha:** geometrický plán ( GP )

