

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### Zmluvné strany

#### **PREDÁVAJÚCI:**

meno a priezvisko: **Martin Referovič**  
rodné priezvisko: **Referovič**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: **Perín 79, 044 74 Perín**  
štátna príslušnosť: **slovenská / Slovenská republika**  
mobilný tel:  
 mail:

#### **s manželkou**

meno a priezvisko: **Zuzana Referovičová**  
rodné priezvisko: **Šerfözöová,**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: **Perín 79, 044 74 Perín**  
štátna príslušnosť: **slovenská / Slovenská republika**  
mobilný tel:  
e-mail:

spoločný bankový účet: **SK21 0200 0000 0014 0604 4542**

(ďalej obaja spoločne len **„predávajúci“**)  
mreferovic@gmail.com

#### **KUPUJÚCI:**

názov/meno: **Obec Perín-Chym**  
sídlo: **Perín 180, 044 74**  
IČO: **00324612**  
číslo bankového účtu: **IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001** banka: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
konajúci osobou: **MVDr. Ladislav Molnár, starosta**  
(ďalej aj ako **„kupujúci“**)

## II.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Perín - Chym, **kat. územie Perín**, vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom:
  - a) na liste vlastníctva (LV) č. 2710 pre **katastrálne územie Perín**, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako **pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 222/1, druh: záhrada, o výmere 438 m<sup>2</sup>**, v intraviláne
  - b) na liste vlastníctva (LV) č. 66 pre **katastrálne územie Perín**, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako **pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 222/2, druh: záhrada, o výmere 705 m<sup>2</sup>**, v intraviláne
2. Na základe geometrického plánu č. 36800791-140/2021 vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36800791 zo dňa 15.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, kat. odbor dňa 20.10.2021 Ing. Szalayovou pod č. **G1-396/2021**( ďalej aj „GP“) sa z **pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 a) a b) vyčlenila/oddelila nová parcela C-KN s parc. č. 222/3, druh: záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>**. Táto, na základe GP novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 222/3, **druh: záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>**, je **predmetom** tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „Pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
3. Nadobudnutie/kúpu Pozemku odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym uznesením č. 163 zo dňa 11. 10. 2021.

## III.

### Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z predávajúceho na kupujúceho. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho, kupujúci vlastnícké právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok** vo výške **4.800,-Eur**, slovom: štyritisícosemsto Eur ( ďalej aj „**Kúpna cena**“ ) pri jednotkovej cene 50,- Eur za 1 m<sup>2</sup> Pozemku.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku do 30 dní od uzatvorenia zmluvy prevodom na účet. Kupujúci po zaplatení Kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad (66,-Eur) i nákladov GP kupujúcim, ku ktorých úhrade sa kupujúci v tejto zmluve zaväzuje, podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci sa pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice - okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou.

## IV.

### Osobitné ustanovenia a stav Pozemku

1. Na kupovanom Pozemku sa nachádza záhrada s ovocnými stromami. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je bez väd a nevzťahuje sa k nemu žiadne právo v prospech tretej osoby ( napr. nájomný vzťah, predkupné, záložné právo, nájomné právo, nájomný vzťah, či užívanie treťou osobou ), žiadne súdne rozhodnutie a ani neudelil súhlas na jeho čo i len krátkodobé užívanie.
2. Až do prevodu vlastníctva k Pozemku sa predávajúci zdrží vykonávania akýchkoľvek faktických a právnych úkonov ohľadne Pozemku.
3. Pozemok sa považuje za odovzdaný okamihom povolenia vkladu vlastníctva bez nutnosti osobitného protokolu. Od tohto okamihu je kupujúci oprávnený sa ujať jeho držby a užívania.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi v prípade povinne zverejňovanej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby ho v katastrálnom konaní zastupoval, najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Kupujúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Prílohou tejto zmluvy alebo návrhu na vklad môže byť uvedený geometrický plán GP.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa .....2021

V Períne-Chyme dňa .....2021

V Períne-Chyme dňa .....2021

**kupujúci**


**predávajúci**

Obec Perín-Chym

Martin Referovič \* Zuzana Referovičová \*


MVDr. Ladislav Molnár, starosta

\* osvedčený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 502/2021 podpísal  
a uznal za svoj podpis /túto listinu .....  
.....  
rodné číslo.....  
bytom PERÍN - CHYM, PERÍN 29  
pred obcou PERÍN - CHYM.  
Totožnosť bol ..... ukazom totožnosti  
č. ....  
Dňa 21-12-2021 o 15 hod.  
podpis .....  




Ing. Monika ŠTEFÁNOVÁ  
poverená starostom obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 506/2021 podpísal  
a uznal za svoj podpis /túto listinu .....  
.....  
rodné číslo.....  
bytom PERÍN - CHYM, PERÍN 29  
pred obcou PERÍN - CHYM.  
Totožnosť ..... ukazom totožnosti  
č. ....  
Dňa 21-12-2021 o 15 hod.  
podpis .....  




Ing. Monika ŠTEFÁNOVÁ  
poverená starostom obce