

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perin-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001 banka: Prima banka Slovensko, a.s.
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Mgr. Attila Házik**
rodné priezvisko: Házik
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Železiarenská 505/38, 040 15 Košice – Šaca
štátna príslušnosť: slovenská / Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, **kat. územie Perín**, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva (LV) č. **2470** pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako **pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 3852/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72033m², v intraviláne.**
2. Na základe geometrického plánu č. 15/2021 vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36800791 zo dňa 27.07.2021, overeného Okresným úradom Košice - okolie, kat. odbor dňa 03.08.2021 pod č. **G1-294/2021**(ďalej aj „GP“) sa z **pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 vyčlenila/oddelila** parcela C-KN s **parc. č. 3852/24, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²**. Táto, na základe GP novovytvorená **parcela registra „C“ s parc. č. 3852/24, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²**, je **predmetom** tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „Pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
3. Spôsob predaja bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 144 zo dňa 28.06.2021. Zámer predaja bol riadne zverejnený 22.9.2021. Predaj Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 159 zo dňa 11.10.2021.
4. Kupujúci vyhlasuje, že ako bezprostredný vlastník kupovaného Pozemku detailne pozná skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupuje ho v takom stave ako stojí a leží s prihliadnutím na existenciu odtokového kanála a má záujem ho kúpiť za uvedenú kúpnu cenu aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami.

5. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal znalec Ing. Marek Čeklovský, Rosná 16, Košice na hodnotu 435,-Eur znaleckým posudkom č. 273/2021 zo dňa 04.10.2021. Kupujúci vyhlasuje, že je s ním oboznámený.

III.

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z predávajúceho na kupujúceho. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho, kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok** vo výške **435,-Eur**, slovom: štyristotridsaťpäť Eur (ďalej aj „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku v deň uzatvorenia zmluvy. Predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad (66,-Eur) i nákladov GP kupujúcim, ku ktorých úhrade sa kupujúci v tejto zmluve zaväzuje, podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady znaleckého posudku hradí predávajúci.
4. Kupujúci sa pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice - okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou.

IV.

Osobitné ustanovenia a stav Pozemku

1. Na LV č. 2470 sú k evidovanému trarchy a kupujúci je oboznámený s trarchami na LV. Na kupovanom Pozemku sa nachádza odtokový kanál / rigol vybudovaný predávajúcim a vo vlastníctve predávajúceho, ktorý nie je predmetom predaja. Kupujúci sa zaväzuje na Pozemku zachovať účelové určenie tohto odtokového kanála, stavebne a úpravami nezasahovať do neho bez vopred daného písomného súhlasu predávajúceho a vykonávať práce na Pozemku tak, aby neboli narušené odtokové pomery cez rigol.
2. Pozemok sa predáva a kupuje v stave v akom sa nachádza a ako stojí a leží. Kupujúci vyhlasuje, že Pozemok mu vyhovuje z hľadiska budúceho využívania a ani prípadné vady či nedostatky nečinia Pozemok neupotrebitelným pre kupujúceho.
3. Predávajúci neposkytuje žiadne garancie ohľadne využiteľnosti Pozemku do budúcnosti. Pozemok sa odovzdáva a kupujúcim preberá okamihom zaplatenia Kúpnej ceny. Až do prevodu vlastníctva k Pozemku sa kupujúci zdrží vykonávania úprav na Pozemku.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

podá kupujúci alebo predávajúci až po zaplatení Kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v katastrálnom konaní zastupoval kupujúceho, najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Prílohou tejto zmluvy alebo návrhu na vklad môže byť uvedený geometrický plán GP.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 17. 10. 2021

V Períne-Chyme dňa 21. 2021

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Perín-Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....
Mgr. Attila Házik

* osvedčený podpis

