

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

meno a priezvisko: **Július Sasák**

rodné priezvisko: Sasák

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

číslo bankového účtu:

mobilný tel:

e-mail:

d'alej len **„Buduci predávajúci“**

a

Budúci kupujúci:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**

sídlo: Perín 180, 044 74

IČO: 00324612

konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár PhD, starosta

mobilný tel: 0908 477 082

e-mail: obecperin@gmail.com

d'alej len **„Budúci kupujúci“**

II.

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kechnec, vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, evidovaného na liste **vlastníctva (LV) č. 1269 pre katastrálne územie Kechnec**, obec Kechnec, okres Košice - okolie ako - **pozemok** - parcela registra „C“ parc. č. **524/73**, druh: orná pôda o výmere 13 383 m² s veľkosťou **podielu 1/4** k celku (ideálna výmera 3 345,75 m²).
2. Budúci kupujúci má záujem od všetkých spoluvlastníkov pozemku uvedeného v čl. II. ods.1 odkúpiť **časť uvedeného pozemku v predpokladanej výmere časti 292,60 m²** podľa grafického zobrazenia v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, prípadne podľa v rozsahu podľa neskoršieho zamerania a geometrického plánu vyhotoveným na tento účel podľa čl. II. 4 (ďalej pre túto predpokladanú časť aj ako len „**Pozemok**“). Na Budúcom predávajúcim predávanú časť by pripadala predpokladaná ideálna výmera ¼ x 296,20 m², teda **73,15 m²**. Budúci kupujúci má záujem kúpiť Pozemok za účelom realizácie projektu a stavby cyklochodníka v rámci zvažovanej stavby/projektu "ABA GREEN WAY -ZELENÝ ZÁŽITOK" (ďalej aj ako „**Stavba**“), číslo projektu: SKHU/1601/1.1/198. Pozemok má byť určený na trvalú výstavbu. Budúci kupujúci má záujem odkúpiť Pozemok a teda aj spoluvlastnícky podiel Budúceho predávajúceho ¼ k Pozemku (ďalej pre tento podiel Budúceho predávajúceho k Pozemku aj ako „**Predmet kúpy**“) s tým, že výmera kupovaného Pozemku sa môže v súvislosti s realizáciou Stavby zmeniť, najmä v súlade s čl. II.4, s čím Zmluvné strany súhlasia.
3. Táto Stavba cyklochodníka má byť realizovaná aj na Pozemku popri verejnej komunikácii z Kechneca do Perína. Záujem Budúceho kupujúceho odkúpiť Pozemok platí len ak na túto Stavbu a projekt bude príslušným úradom vydané územné rozhodnutie i stavebné povolenie, ak užívanie Pozemku nebude obmedzené právom tretej osoby, ak to nebudú vylučovať alebo obmedzovať právne predpisy a len ak aj ostatní podieloví spoluvlastníci Pozemku platne odpredajú Budúcemu kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely (previazané a závislé zmluvy).

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že určenie výmery a polohy Pozemku v zmluve a jej prílohách je predpokladané, teda orientačné a rámcové a môže byť jednostranne upresnené Budúcim kupujúcim (zväčšenie, zmenšenie a presné umiestnenie) bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, najmä v rámci konaní podľa stavebného zákona, prípravy technickej dokumentácie k Stavbe a jej realizácie (spravidla geometrickým plánom). O tejto skutočnosti upresnenia výmery kupovaného Pozemku (budúceho predmetu kúpy) bude Budúci predávajúci informovaný s uvedením presnej časti, druhu a výmery kupovaného Pozemku a tieto skutočnosti sa doplnia/upravujú do/v texte budúcej kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy** ($\frac{1}{4}$ k Pozemku) bude určená ako násobok jednotkovej ceny **30,-Eur/m²** a výmery v m² pripadajúcej pre Budúceho predávajúceho k Pozemku (aktuálny stav 73,15 m² x 30,-Eur) s tým, že výmera a umiestnenie kupovaného Pozemku sa upresní v súlade s čl. II. ods. 4. S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti sa aktuálne pre Budúceho predávajúceho predpokladá kúpna cena vo výške spolu **2 194,50 -Eur** (73,15 m² x 30,-Eur/m²) a táto kúpna cena sa definitívne potvrdí a upresní v uzatvárajúcej kúpnej zmluve s tým, že v dôsledku okolností podľa čl. II. ods. 4 sa môže táto kúpna cena/výmera primerane znížiť i zvýšiť a tieto skutočnosti sa doplnia/upravujú do/v texte budúcej kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe výzvy Budúceho kupujúceho doručovanej Budúcemu predávajúcemu v čase od právoplatnosti staveného povolenia k Stavbe do začatia kolaudačného konania Stavby, v lehote do 30 dní od doručenia tejto výzvy uzatvorí na Obecnom úrade v Peľine – Člýmne kúpnu zmluvu na kúpu Predmetu kúpy v znení podľa Prílohy č. 2 (ďalej aj „ **Kúpna zmluva**“) a to za kúpnu cenu, ktorú bude určená ako násobok jednotkovej ceny 30,-Eur a výmery v m² pripadajúcich na spoluvlastnícky podiel Budúceho predávajúceho k Pozemku. Presná výmera kupovaného Pozemku sa upresní a doplní do Kúpnej zmluvy Budúcim kupujúcim na základe skutočností podľa čl. II. ods. 4, najmä na základe právoplatného stavebného povolenia pre Stavbu, jej realizačného zamerania a súvisiaceho geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený v čase od právoplatnosti staveného povolenia Stavby do začatia kolaudácie Stavby. Takto určená celková kúpna cena bude zaplatená do 5 dní odo dňa kedy Budúcemu kupujúcemu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Košice okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy, z ktorého bude vyplývať, že Budúci Kupujúci sa stal výlučným vlastníkom Pozemku (1/1) a že ohľadne Predmetu kúpy nie sú na liste vlastníctva evidované t'archy alebo iné poznámky informatívnej či obmedzujúcej povahy. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy bude obsahovať presné určenie a výmeru Pozemku (spravidla geometrickým plánom) a ak to nebudú vylučovať právne predpisy alebo úradné rozhodnutia. Výzva Budúceho kupujúceho bude určovať riadny termín uzatvárania budúcej Kúpnej zmluvy, určený najmenej 10 dní odo dňa odoslania výzvy a čas uzatvárania Kúpnej zmluvy bude 16.00 hod. Výzva môže určovať aj náhradný termín uzatvárania Kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy môže byť adresovaná a komunikovaná aj formou sms/mms správy, e-mailom, osobne alebo iným vhodným spôsobom, s čím Budúci predávajúci súhlasí. Budúci kupujúci nie je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu ak ostatní podieloví spoluvlastníci Pozemku neuzatvoria s Budúcim kupujúcim kúpne zmluvy, ktorými odpredajú ich spoluvlastnícke podiely k Pozemku alebo ak ktorýkoľvek zo spoluvlastníkov Pozemku nepreukáže splnenie zákonnej povinnosti ohľadne predkupného práva voči ostatným spoluvlastníkom Pozemku.
7. Niektoré časti Kúpnej zmluvy sú zámerne nevyplnené a Budúci kupujúci je oprávnený v priloženom texte Kúpnej zmluvy zmeniť/upraviť, prípadne doplniť aktuálne údaje a ustanovenia zmluvy ohľadne Pozemku podľa zápisu v katastri nehnuteľností alebo podľa budúceho geometrického plánu k Pozemku (najmä označenie, druh a výmera Pozemku, číslo LV, číslo geometrického plánu , prípadne úprava výšky kúpnej ceny a pod.) bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, s čím Budúci predávajúci súhlasí.

8. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať na uzatvorenie Kúpnej zmluvy aj skôr a bez toho, aby trval na splnení niektorej podmienky; aj v tomto prípade sa Budúci predávajúci zaväzuje Kúpnu zmluvu uzatvoriť a zmluvné strany postupovať obdobne podľa čl. II. 6 a II.7 a uzatvoria Kúpnu zmluvu.
9. Pred uzatvorením Kúpnej zmluvy môže Budúci kupujúci od Budúceho predávajúceho požadovať predloženie dokladu preukazujúceho, že si Budúci predávajúci splnil svoje povinnosti voči ostatným spoluvlastníkom Pozemku z predkupného práva a že sa vzdal predkupného práva na kúpu podielov ostatných podielových spoluvlastníkov Pozemkom. Pre zamedzenie pochybností Budúci predávajúci v tejto zmluve vyhlasuje, že v súvislosti so zámerom kúpy Pozemku pre účely Stavby (cyklochodník) ho oslovili aj ostatní podieloví spoluvlastníci Pozemku s ponukou na uplatnenie predkupného práva, nevyužíva toto právo na kúpu spoluvlastníckych podielov ostatných podielových spoluvlastníkom Pozemku a vzdáva sa ho.
10. Závazok Zmluvných strán k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy je platný do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
11. Budúci predávajúci súhlasí, že Budúci kupujúci je oprávnený touto zmluvou pred dotknutými orgánmi a osobami preukazovať právo realizovať stavebné práce - Stavbu a jej zmenu na Pozemku, umiestniť a užívať na Pozemku stavbu cyklochodníka, najmä pre účely vydania potrebných rozhodnutí podľa Stavebného zákona.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci upraví stavbu cyklochodníka na Pozemku tak, aby Budúci predávajúci mohol s ostatnými spoluvlastníkmi pristupovať na zostávajúcu časť ním vlastneného pozemku z čl. II. ods. 1.
13. Budúci predávajúci vyhlasuje, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádza inak, tak:
 - a) Pozemok i Predmet kúpy je bez väd a nevzťahuje k nemu ani k jeho časti právo tretej osoby na jeho užívanie (napr. poľnohospodárske) a tento nie je užívaný treťou osobou;
 - b) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje uzatvorená kúpna zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovacom prevode práva, nájomná zmluva, zmluva alebo súhlas alebo úkon zakladajúci právo tretej osoby na jeho užívanie, prípadne iná zmluva alebo právo tretej osoby obmedzujúce vlastníka Pozemku a k Pozemku sa nevzťahujú vady, na ktoré by mal Budúceho kupujúceho upozorniť,
 - c) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje udelený súhlas vlastníka Pozemku ani právo tretej osoby, ktoré by mohlo obmedziť vlastníka alebo Budúceho kupujúceho v jeho prevode, užívaní alebo vlastníctve alebo realizácii uvedeného projektu,
 - d) ohľadne Pozemku ani Predmetu kúpy neexistuje osobitná dohoda, úkon alebo rozhodnutie spoluvlastníkov alebo súdu o nakladaní alebo hospodárení s týmto spoločným Pozemkom,
 - e) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani k osobe Budúceho predávajúceho nevzťahuje súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné konanie, konanie podľa osobitných predpisov (napr. o navrátenie vlastníctva) a vznik takého konania ani nehrozí.
14. Budúci predávajúci bol informovaný, že Budúci kupujúci začne vynakladať verejné prostriedky na prípravu projektovej dokumentácie k Stavbe a preto očakáva, že sa nezhorší stav Pozemku a Predmetu kúpy, ktorý najmä naďalej zostane bez väd a práv tretích osôb a že po plnení podmienok sa pristúpi k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy. Vychádzajúc z tohto očakávania sa Budúci predávajúci týmto zaväzuje, že:
 - a) Pozemok a Predmet kúpy bude v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bez vady, práva tretej osoby na jeho užívanie touto osobou a zabezpečí nemennosť ohľadne svojich vyhlásení; v prípade zmeny niektorého z jeho vyhlásení alebo skutočností, ktoré nastanú v dôsledku vyvolaných ním nezavinených okolností, bude Budúceho kupujúceho bezodkladne o tom písomne informovať;

- b) až do povolenia vkladu vlastníctva k Pozemku i Predmetu kúpy sa zdrží úkonov prevodu, zaťaženia alebo iného nakladania s Pozemkom/Predmetu kúpy a jeho časti a bez vopred daného súhlasu Budúceho kupujúceho nebude uzatvárať ohľadne Pozemku/Predmetu kúpy zmluvu, nebude udeľovať súhlas na jeho užívanie ani vykonávať iný úkon ohľadne Pozemku, ktorý by sa obmedzila možnosť jeho prevodu alebo užívania Budúcim kupujúcim; súčasne zabezpečí, že žiadna tretia osoba nebude užívať Pozemok a neumožní jeho užívanie.
15. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu ak sa niektoré vyhlásenie Budúceho predávajúceho ohľadne Pozemku ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné alebo ak nesplní či nepreukáže platne svoju zákonnú povinnosť ohľadne predkupného práva alebo poruší svoju povinnosť, ako aj v prípade zakladajúcom právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od zmluvy podľa právnych predpisov. Tým nie je dotknuté právo požadovať náhradu škody.
16. Budúcemu kupujúcemu sa pre účel realizácie stavebných prác stav. mechanizmami/pracovníkmi na Stavbe poskytuje na nevyhnutne potrebný čas realizácie prác aj dočasný nevyhnutne potrebný prístup na príslušnú časť popri Pozemku.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci poskytne Budúcemu kupujúcemu potrebnú súčinnosť v konaní o umiestnenie Stavby, o vydanie stavebného povolenia k Stavbe a súvisiacich rozhodnutí, najmä včasným preberaním zásielok. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je stotožnený zo zámerom Stavby.

III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť jej podpísaním, ibaže by bola účinná v iný deň podľa právnych predpisov SR (napr. pre povinné zverejňovanie zmlúv - ak aplikovateľné). Zmena zmluvy formou dodatku sa nevyžaduje v prípadoch podľa tejto zmluvy alebo technického upresnenia Predmetu kúpy.
2. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom. Zámer kúpy Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Budúceho kupujúceho uznesením č. 147 z 28.06.2021
- 3. Prílohami tejto zmluvy tvoriace jej súčasť sú:**
Príloha č. 1: Pozemok – rámcové umiestnenie a výmera
Príloha č. 2: Znenie budúcej Kúpnej zmluvy
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho pre Budúceho kupujúceho 2 vyhotovenia. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

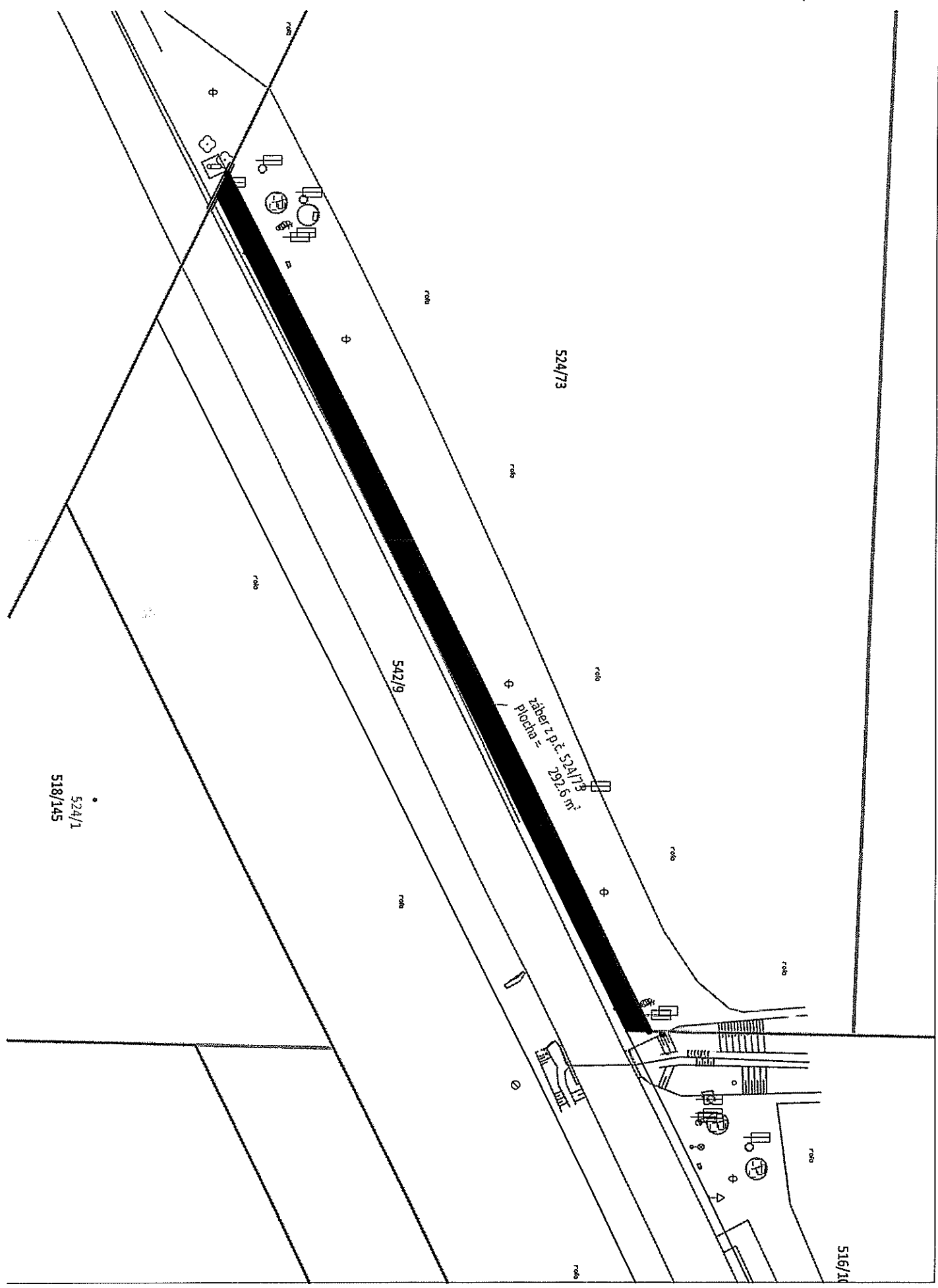
V Períne-Chyme dňa 21. 4. 2021

.....
Budúc. predávajúci/Július Sasák

V Períne-Chyme dňa 21. 4. 2021

Budúci kupujúci / Obec Perín-Chym





KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Július Sasák**

rodné priezvisko: **Sasák**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

číslo bankového účtu.

mobilný tel:

e-mail:

ďalej len **„Predávajúci“**

a

Budúci kupujúci:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**

sídlo: **Perín 180, 044 74**

IČO: **00324612**

konajúci osobou: **MVDr. Ladislav Molnár PhD., starosta**

mobilný tel.: **0908 477 082**

e-mail: **obecperin@gmail.com**

(ďalej len **„Kupujúci“**)

II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci bol evidovaný ako podielový spoluvlastník pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kechnec, vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a evidovanom na liste vlastníctva (LV) č. 1269 pre katastrálne územie Kechnec, obec Kechnec, okres Košice - okolie ako - pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 524/73, druh: orná pôda o výmere 13 383 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho činí ¼ k celku a tomu zodpovedajúca ideálna výmera činila 6 691,5 m².

2. Predmetom prevodu a predaja je spoluvlastnícky podiel Predávajúceho (1/4) k časti tohto pôvodného pozemku, o výmere časti 292,60 m², druh: orná pôda, resp. vyčlenená geometrickým plánom č. vypracovaným dňa a overeným Okresným úradom Košice – okolie, kat. odbor dňa pod č. s tým, že ak je vyčlenený Pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností, je evidovaný na liste vlastníctva č. ako parcela registra „C“ s parcelným číslom:, druh:, výmeram² (ďalej ak ako „Pozemok“). Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k Pozemku činí ¼ k celku a tomu zodpovedajúca ideálna výmera Predávajúceho činí m².

3. Ďalšími spoluvlastníkmi pozemku uvedeného v čl. II.1, resp. čl. II. ods. 2 sú osoby uvedené na predmetnom liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že platne voči ostatným spoluvlastníkom Pozemku vykonal ponuku na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu a že ostatní podieloví spoluvlastníci Pozemku svoje právo nevyužili. Predávajúci je informovaný, že Kupujúci má záujem kúpiť podiel Predávajúceho k Pozemku len ak aj ostatní podieloví spoluvlastníci odpredajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku (závislosť a previazanosť). Predávajúci svojim podpisom vyhlasuje, že nevyužíva a nevyužil ponuku ostatných spoluvlastníkov Pozemku na kúpu ich spoluvlastníckych podielov k Pozemku, že nemá záujem o ich kúpu a že súhlasí s predajom ich spoluvlastníckych podielov k Pozemku na Predávajúceho.

III. Kúpa a kúpna cena

1. Predmetom kúpy je prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1/4 k Pozemku na Kupujúceho (ďalej aj ako „Predmet kúpy“) a súvisiaci prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho. Z tejto zmluvy a kúpy vzniká Predávajúceму povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou.
2. Touto zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy/svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku (1/4) a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim spolu dohodnutú celkovú kúpnu cenu za Predmet kúpy 2194,50 -Eur , slovom: dvetisícstodeväťdesiatštyri eur a päťdesiat centov (ďalej aj „Kúpna cena“). Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu na ním vyššie uvedený účet do 5 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Košice okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci sa stal výlučným vlastníkom Pozemku (1/1) a že ohľadne Predmetu kúpy nie sú na liste vlastníctva evidované ťarchy alebo iné poznámky informatívnej či obmedzujúcej povahy.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádza inak, tak:
 - a) Pozemok i Predmet kúpy je bez väd a nevzťahuje k nemu ani k jeho časti právo tretej osoby na jeho užívanie (napr. poľnohospodárske) a tento nie je užívaný treťou osobou;
 - b) sa k Pozemku i Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje uzatvorená kúpna zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovaní prevode práva, nájomná zmluva, zmluva alebo súhlas alebo úkon zakladajúci právo tretej osoby na jeho užívanie, prípadne iná zmluva alebo právo tretej osoby obmedzujúce vlastníka Pozemku a k Pozemku sa nevzťahujú vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť,
 - c) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje udelený súhlas vlastníka Pozemku ani právo tretej osoby, ktoré by mohlo obmedziť vlastníka alebo Kupujúceho v jeho prevode, v užívaní alebo vlastníctve alebo realizácii uvedeného projektu stavby cyklochodníka;
 - d) ohľadne Pozemku ani Predmetu kúpy neexistuje osobitná dohoda, úkon alebo rozhodnutie spoluvlastníkov alebo súdu o nakladaní alebo hospodárení s týmto spoločným Pozemkom,
 - e) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani k osobe Predávajúceho nevzťahuje súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné konanie, konanie podľa osobitných predpisov (napr. o navrátenie vlastníctva) a vznik takého konania ani nehrozí.
2. Predávajúci bol informovaný, že Kupujúci začne vynakladať verejné prostriedky na realizáciu stavby cyklochodníka a preto očakáva, že sa nezhorší stav Pozemku i Predmetu kúpy, ktorý najmä naďalej zostane bez väd a práv tretích osôb a že bude môcť realizovať stavbu. Vychádzajúc z tohto očakávania sa Predávajúci týmto zaväzuje, že:
 - a) Pozemok i Predmet kúpy bude v čase povolenia vkladu tejto zmluvy bez vady, práva tretej osoby na jeho užívanie touto osobou a zabezpečí nemennosť ohľadne svojich vyhlásení;
 - b) až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy sa zdrží úkonov prevodu, zaťaženia alebo iného nakladania s Predmetom kúpy a jeho časti a bez vopred daného súhlasu Kupujúceho nebude uzatvárať ohľadne Predmetu kúpy i Pozemku zmluvu, nebude udeľovať súhlas na jeho užívanie ani vykonávať iný úkon ohľadne Predmetu kúpy i Pozemku, ktorý by sa obmedzila možnosť jeho prevodu alebo užívania Kupujúcim;
 - c) zabezpečí, že žiadna tretia osoba nebude užívať Pozemok a nemožní jeho užívanie.

3. *Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci si vymienil ohľadne vlastností kupovaného Predmetu kúpy to, že tento musí byť bez väd, bez práva tretej osoby na jeho užívanie a nesmie byť užívaný Predávajúcim ani treťou osobou a inak by túto zmluvu neuzatvoril.*
4. *Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu ak sa niektoré vyhlásenie ktoréhokoľvek Predávajúceho v zmluve ohľadne Pozemku, Predmetu kúpy alebo iných skutočností ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, alebo ak Predávajúci poruší povinnosť, ako aj v prípade zakladajúcim právo Kupujúceho na odstúpenie od zmluvy podľa právnych predpisov, vrátane prípadu nedodržania vymienených vlastností ohľadne kupovaného Pozemku. Súčasne je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako celku ak ani do 90 dní nestane výlučným vlastníkom Pozemku (1/1) alebo ak na Liste vlastníctva k Pozemku budú evidované ťarchy či poznámky informatívnej alebo obmedzujúcej povahy. Tým nie je dotknuté právo Kupujúceho požadovať náhradu škody.*

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehmuteľností podá Kupujúci a Kupujúci aj znáša náklady spojené so zaplatením správneho poplatku pre povolenie vkladu vlastníckeho práva.*
2. *Zámer kúpy Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Budúceho kupujúceho uznesením č. 147 z 28.06.2021. Kúpa Pozemku bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Kupujúceho uznesením č.zo dňa*
3. *Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov alebo za účelom zabezpečenia platnosti prevodov predávaných pozemkov, najmä v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú spravidla vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.*
4. *Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby ho v katastrálnom konaní zastupoval vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Kupujúci plnomocenstvo prijíma. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.*
5. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s právnymi predpismi (najmä povinné zverejňovanie ak aplikovateľné). Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.*
6. *Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.*

V Períne-Chyme dňa

V Períne-Chyme dňa

.....
Predávajúci Július Sasák

.....
Kupujúci / Obec Perín-Chym

