

**Zmluva o združení finančných prostriedkov a podmienkach
mediobecnej spolupráce**
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

(ďalej len „zmluva“)
medzi

**Článok I.
Zmluvné strany**

Účastník zmluvy 1.:

Názov: obec Perín - Chym

So sídlom: Perín 180, 044 74 Perín - Chym

IČO: 00 324 612

DIČ: 2021244940

Konajúca prostredníctvom: MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce
(ďalej len „účastník zmluvy 1.“ alebo „účastník 1.“)

Účastník zmluvy 2.:

Názov: obec Veľká Ida

So sídlom: Kaštieľ 42, PSČ 044 55 Veľká Ida

IČO: 00 324 868

DIČ: 2021245127

Konajúca prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce

(ďalej len „účastník zmluvy 2.“ alebo „účastník 2.“),

(účastník zmluvy 1. a účastník zmluvy 2. spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú,
že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité,
zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v zákonom predpísanej forme so
zohľadnením zákonných náležitostí jeho platnosti a v zhode vôle s prejavom zmluvu
uzatvárajú v nasledovnom znení:*

**Článok II.
Preambula**

1. **Správa a údržba miestnych komunikácií ako súčasť samosprávnej pôsobnosti obcí** podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 3d ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., a existencia sporných nárokov zmluvných strán vo vzťahu k časti obce Veľká Ida – Gomboš, odôvodňujú použitie formy medziobecnej spolupráce pri rekonštrukcii miestnej komunikácie v lokalite, ktorej bližšia špecifikácia je obsiahnutá v článku III. bod 1. zmluvy, založenej na princípe dobrovoľnosti, obojstrannej výhodnosti, za účelom plnenia verejného záujmu.

2. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii medziobecnej spolupráce v intenciách bodu 1. tohto článku formou združenia finančných prostriedkov podľa § 7 ods. 5 zákona o obecnom zriadení.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, ktorá je predmetom zmluvy, vyúčtovania nákladov na jej realizáciu a protokolárneho odovzdania do podielového spoluvlastníctva zmluvných strán.

Zmluva o združení finančných prostriedkov a podmienkach mediobecnej spolupráce

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je združenie finančných prostriedkov zmluvných strán a dojednanie podmienok mediobecnej spolupráce na účely uskutočnenia rekonštrukcie existujúcej miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Perín – Chym, katastrálne územie Perín, okres Košice – okolie evidovaných Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 2470, konkrétne:

1. parcela registra „C“ KN č. 4608/15 o výmere 1278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. parcela registra „C“ KN č. 4611/18 o výmere 1551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Rekonštrukcia miestnej komunikácie bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorej vyhotovenie prostredníctvom tretej osoby zabezpečí účastník zmluvy 1. bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie znášajú zmluvné strany rovným dielom.

3. Konkretizácia stavby miestnej komunikácie, ktorej rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie je účelom tejto zmluvy, bude určená dodatočne projektovou dokumentáciou podľa predchádzajúceho bodu. Projektová dokumentácia bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ak obsah zmluvy týmto spôsobom nebude určený dodatočne bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, zmluva nenadobudne účinnosť v rozsahu všetkých jej dojednaní.

Článok IV.

Združenie finančných prostriedkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie predmetu zmluvy združia finančné prostriedky vo výške predpokladaných nákladov na stavbu (predbežne určenej trhovej ceny), ktorá predstavuje sumu 30 000,- € (slovom tridsaťtisíc eur) v nasledovných podielových pomeroch:

1. účastník zmluvy 1. združí finančné prostriedky v podielovom pomere 10 000,- € (slovom desaťtisíc eur);
2. účastník zmluvy 2. združí finančné prostriedky v podielovom pomere 20 000,- € (slovom dvadsaťtisíc eur).

2. Výška reálnych nákladov bude určená dodatočne záväznou cenovou ponukou zhotoviteľa stavby na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), spolu s oceneným výkazom výmer, resp. podľa návrhu Zmluvy o dielo uvedeného v čl. IV. ods. 7 zmluvy.

3. Ak bude prieskumom trhu v rámci verejného obstarávania záväznou cenovou ponukou spolu s oceneným výkazom výmer zhotoviteľa, resp. podľa návrhu Zmluvy o dielo uvedeného v čl. IV. ods. 7 zmluvy, na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v intenciách zákona o verejnom obstarávaní určená iná výška trhovej ceny (potreba navýšenia, alebo zníženia rozpočtových nákladov stavby), bude združenie finančných prostriedkov zmluvných strán zodpovedať určenému pomeru podielov (1:2) podľa bodu 1.1. a 1.2. tohto článku.

4. Ak bude prieskumom trhu v rámci verejného obstarávania záväznou cenovou ponukou spolu s oceneným výkazom výmer zhotoviteľa, resp. podľa návrhu Zmluvy o dielo uvedeného v čl. IV. ods. 7 zmluvy, na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v intenciách zákona o verejnom obstarávaní určená iná výška trhovej ceny (potreba navýšenia,

Zmluva o združení finančních prostředků a podmínkách meziobecné spolupráce

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

alebo zníženia rozpočtových nákladov stavby), zmluvné strany túto skutočnosť zohľadnia v písomnom dodatku k tejto zmluve.

5. Finančné prostriedky podľa podielového pomeru obsiahnutého v bode 1.1. a 1.2. tohto článku budú zmluvnými stranami poukázané bezhotovostným prevodom na osobitný dotačný bankový účet účastníka 1. číslo účtu SK72 5600 0000 0004 0469 2007 bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Účastník zmluvy 1. sa zaväzuje zabezpečiť vedenie bankového účtu podľa predchádzajúcej vety, ktorého držiteľom bude výlučne účastník zmluvy 1.

6. Finančné prostriedky združené na osobitnom účte zriadenom účastníkom zmluvy 1. budú v uvedenom rozsahu slúžiť výlučne na realizáciu predmetu zmluvy podľa výsledkov verejného obstarávania. Finančné prostriedky zložené zmluvnými stranami je účastník zmluvy 1. oprávnený a súčasne povinný použiť výlučne na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy; tým nie je dotknuté oprávnenie účastníka 1. použiť ďalšie finančné prostriedky účastníka 1. na tomto účte pre úhrady platieb v súvislosti s inými účelovo viazanými projektmi a platbami účastníka 1.

7. Ak na základe výsledkov verejného obstarávania nedôjde k uzatvoreniu zmluvy so zhotoviteľom, ktorý realizáciu predmetu zmluvy obstará, alebo ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy so zhotoviteľom a predmet zmluvy nebude zrealizovaný riadne a včas podľa podmienok zmluvy a verejný obstarávateľ si svoje nároky z omeškania voči zhotoviteľovi neuplatňuje, je účastník zmluvy 1. povinný vrátiť finančné plnenie účastníkovi zmluvy 2. bezodkladne. Povinnosť účastníka 1. podľa predchádzajúcej vety neplatí, ak účastník 1. svoje nároky z omeškania voči zhotoviteľovi nevymáha so súhlasom účastníka zmluvy 2. Účastník 2. potvrdzuje, že bol oboznámený s tým, že v rámci procesu verejného obstarávania má rekonštrukciu miestnej komunikácie realizovať zhotoviteľ STRABAG s.r.o., IČO: 17 317 282 na základe návrhu Zmluvy o dielo a jej príloh a že je oboznámený s týmto návrhom a jeho prílohami.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa konania, alebo nekonania, ktoré môže sťažiť, alebo vylúčiť realizáciu predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť finančné prostriedky v dojednanom pomere na osobitný bankový účet zriadený na účel plnenia zmluvy riadne a včas. Účastníci berú na vedomie, že až po pripísaní finančných prostriedkov na vyššie uvedený bankový účet bude účastník 1. oprávnený zadať pokyn k realizácii rekonštrukcie miestnej komunikácie so zhotoviteľom, resp. zhotoviteľ bude povinný pristúpiť k realizácii diela.

3. Účastník zmluvy 1. sa zaväzuje, že:

- a) zabezpečí náležitú dokumentáciu ohľadne rekonštrukcie miestnej komunikácie, ak sa vyžaduje podľa právnych predpisov;
- b) vykoná ohlásenie stav. úprav na rekonštrukciu miestnej komunikácie, ak sa vyžaduje a bude jediným stavebníkom;
- c) zabezpečí zmluvnú a realizačnú etapu so zhotoviteľom, ktorý predmet zmluvy obstará na základe výsledkov verejného obstarávania;
- d) zabezpečí inžinierske činnosti potrebné na realizáciu predmetu zmluvy;
- e) zabezpečí výkon stavebného dozoru na realizáciu predmetu zmluvy;

Zmluva o združení finančných prostriedkov a podmienkach mediobecnej spolupráce

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

- f) bude spravovať združené finančné prostriedky na vyššie uvedenom bankovom účte a o poskytnutých platbách bude viesť samostatnú účtovnú evidenciu; primerane platí čl. IV. ods. 7;
- g) poskytne účastníkovi zmluvy 2. informácie o postupe prác a pozve ho na kontrolné dni v dostatočnom predstihu;
- h) po ukončení výstavby pozve účastníka zmluvy 2. na preberacie konanie;
- i) po ukončení výstavby predloží účastníkovi zmluvy 2. vyúčtovanie o použití finančných prostriedkov;
- j) bude aktívne uplatňovať svoje nároky vyplývajúce zo zmluvy so zhotoviteľom, ktorý predmet zmluvy obstará na základe výsledkov verejného obstarávania;
- k) bude plniť svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré vyplynú z realizácie predmetu zmluvy tak, aby na ťarchu zmluvných strán nevznikli voči tretím osobám záväzky po splatnosti.

4. Účastník zmluvy 2. má právo na všetky informácie a vysvetlenia od účastníka zmluvy 1. týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, právo nahliadnuť do celej dokumentácie vzťahujúcej sa k realizácii predmetu zmluvy, robiť si z nej výpisy, zúčastňovať sa na rokovaníach a stretnutiach s tretími osobami súvisiacich s realizovaním predmetu zmluvy.

Článok VI.

Spoluvlastnícke podiely k miestnej komunikácii

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výsledok stavby rekonštrukcie miestnej komunikácie, ktorá je účelom tejto zmluvy, realizovanej vo verejnom záujme a pre blaho občanov bude predmetom vlastníctva účastníka 1. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že s výnimkou prípadov podľa čl. IV. ods. 7, v prípade ak je rekonštrukcia komunikácie realizovaná alebo zrealizovaná, nie je účastník 1. povinný počas trvania zmluvy, po jej zrušení a po realizácii diela vrátiť účastníkovi 2. plnenie poskytnuté účastníkom 2. na uvedený účel, a to titulom obohatenia alebo z akéhokoľvek iného právneho dôvodu. .

Článok VII.

Procesnoprávne ustanovenia

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 109/2020 zo 17. rokovania konaného 29.10.2020 bolo schválené združenie finančných prostriedkov medzi zmluvnými stranami podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona o obecnom zriadení.

2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Perín - Chym č. 108/2020 z 05.11.2020 konaného 05.11.2020 bolo schválené združenie finančných prostriedkov medzi zmluvnými stranami podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona o obecnom zriadení.

3. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

- 1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán o zrušení záväzkového vzťahu (dissolúcia). Návrh na uzavretie zmluvy môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Zmluva o združení finančných prostriedkov a podmienkach medziobecnej spolupráce

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

3. Účastník zmluvy 1. má právo odstúpiť od zmluvy bezodkladne po porušení povinnosti účastníka zmluvy 2. zložiť finančné prostriedky v dojednanom podielovom pomere na uvedený bankový účet.

4. Účastník zmluvy 2. má právo odstúpiť od zmluvy len v prípade okolnosti zakladajúcej povinnosť účastníka 1. vrátiť prostriedky podľa čl. IV. ods. 7 zmluvy. V prípade porušenia niektorej povinnosti účastníka zmluvy 1., ktorých výpočet je obsiahnutý v článku V. bod 3. a 4. zmluvy je oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy dané len ak je účastníkovi 1. na základe osobitnej výzvy poskytnutá dodatočná lehota na splnenie povinnosti v trvaní min. 30 dní a len ak rekonštrukcia komunikácie nie je vykonávaná alebo vykonaná.

5. Odstúpenie od zmluvy má charakter ex tunc (od počiatku), a teda na zmluvu sa po účinnom odstúpení od zmluvy hľadí akoby vôbec nevznikla. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať všetko, čo si vzájomne plnili.

6. Na účinné odstúpenie od zmluvy sa vyžaduje, aby oznámenie o odstúpení od zmluvy v písomnej forme došlo do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany.

7. Účastník zmluvy 1. je v prípade zániku zmluvy na ktoromkoľvek právnom základe (s výnimkou uplynutia času, na ktorý bola zmluva uzavretá alebo neplatnosti zmluvy) povinný vrátiť účastníkovi zmluvy 2. finančné prostriedky, ktoré na realizáciu predmetu zmluvy poskytol, v plnom rozsahu; to neplatí ak je rekonštrukcia miestnej komunikácie vykonaná alebo vykonávaná. So zvyškom finančných prostriedkov na osobitnom bankovom účte, je účastník zmluvy 1. v prípade zániku zmluvy podľa predchádzajúcej vety oprávnený disponovať bez obmedzení.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p. bude zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia poslednou zo zmluvných strán.

2. Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy, alebo v súvislosti so zmluvou, sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.

3. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastník zmluvy 1. obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a po jednom rovnopise zmluvy obdrží účastník zmluvy 2.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi aktmi Slovenskej republiky.

