

ZMLUVA O DIELO

číslo zhotoviteľa: 2020/GA/01/028

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Splnomocnený zástupca vo veciach zmluvy:
Splnomocnený zástupca vo veciach
technických a realizačných:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Telefón/Fax:
E-mail:

Obec Perín - Chym

Perín 180, 044 74 Perín – Chym
MVDr. Ladislav Molnár, PhD.
MVDr. Ladislav Molnár, PhD.

MVDr. Ladislav Molnár, PhD.
00 324 612
neplatca DPH
2021244940
Prima banka Slovensko, a.s.
0404690001/5600
SK11 5600 0000 0004 0469 0001
055/466 53 01
obecperin@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

So sídlom:
Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
- vo veciach realizačných:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód BIC:
Zapísaný v:

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Ing. Jarmila Považanová, Ing. Branislav Lukáč,
Viera Nádaská, konatelia spoločnosti

Ing. Peter Šulek, technický vedúci oblasti Východ
Ing. Ján Lietava, ekonomický vedúci oblasti Východ
Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
Ing. Michal Vojček, vedúci OTÚ oblasti
Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
+421 902 978-273; marian.kropuch@strabag.com
Ing. Norbert Szó, stavbyvedúci
+421 911 390 070; norbert.sz@strabag.com
17 317 282
2020 316 298
SK2020 316 298
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
1423110003/1111
SK5411110000001423110003
UNCRSKBX
OR Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka č. 991/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na stavbu:

„Stavebné úpravy miestnej komunikácie v časti obce Gomboš“

Článok II.

Predmet Zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od Objednávateľa (ohliadky Zhotoviteľa, požiadaviek Objednávateľa a podkladov vyplývajúcich z ponuky pre verejne obstarávanú zákazku) na stavbe: „**Stavebné úpravy miestnej komunikácie v časti obce Gomboš**“.
- 2.2. Miesto plnenia: **Obec Perín – Chym**.
- 2.3. Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa a v Zhotoviteľom vyplnenom výkaze s výmerami (ďalej len spoločne „**rozpočet**“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Tento rozpočet sa považuje za záväzný a úplný.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú maximálnu cenu podľa podmienok v Zmluve.

Článok III.

Lehota výstavby diela

- 3.1. Termín odovzdania staveniska: do 2 dní od obdržania výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska (postačuje aj e-mailom).
- 3.2. Termín začiatku plnenia diela: **46. týždeň 2020**
- 3.3. Termín ukončenia plnenia diela: do 14 dní od termínu začiatku plnenia
- 3.4. Predĺženie doby výstavby:
Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
 - a) trvania navyiac prác dohodnutých písomne s Objednávateľom,
 - b) trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - d) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o Vyššiu moc a/alebo Udalosť (bližšie uvedené v ods. 6.22. a 6.23 tejto Zmluvy) vrátane napr.: neočakávaných prírodných javov, povodní, epidémií, trestnej, priestupkovej či iná protiprávnej činnosti na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologických nálezov, skrytých prekážok týkajúcich sa vecí alebo miesta, rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a iných,
 - f) prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - g) omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela, alebo
 - h) zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

Avšak len za predpokladu, že existencia ktorejkoľvek tejto okolnosti je riadne a bezodkladne oznámená Zhotoviteľom Objednávateľovi písomne na e-mail: perin-chym@perin-chym.sk a je preukázaná na výzvu.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Maximálna cena bez DPH	25 830,44 EUR
DPH 20 %	5 166,09 EUR
Cena vrátane DPH	30 996,53 EUR

Slovom: dvadsaťpäťtisícosemstotridsať eur a 44/100 centov bez DPH

- 4.2. Všetky Objednávateľom odsúhlasené vykonané práce na diele podľa tejto Zmluvy budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami v rozsahu skutočne vykonaných množstiev

stavebných prác. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť práce na diela nad rámec uvedenej maximálnej ceny diela a Zhotoviteľ sa zdrží vykonávania ďalších prác nad rámec maximálnej ceny diela. Ak by množstvo vykonaných prác malo znamenať prekročenie maximálnej ceny diela, o tejto skutočnosti musí byť Objednávateľ vopred informovaný a takéto práce musí odsúhlasiť osobitnou objednávkou. V prípade menšieho rozsahu prác bude cena diela adekvátne pomerne ponížená pri fakturácii bez potreby dodatku k Zmluve.

- 4.3. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si Objednávateľ vyžiada písomnou formou – zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer,
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii, alebo
 - c) pri znížení rozsahu prác sa môže, ale nemusí vyhotoviť dodatok k zmluve.
- 4.4. Objednávateľ uhradí prípadnú viac spotrebu asfaltovej zmesi pri vyrovnaní jestvujúceho podkladu podľa skutočne spotrebovaného množstva.
- 4.5. V cene diela je zahrnutá cena za jeden presun strojov a mechanizmov na miesto stavby a späť. V prípade dvoch a viacerých presunov z dôvodov, ktoré nebudú na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady na tieto presuny v skutočnej výške. Na možnosť vzniku týchto nákladov musí byť Objednávateľ vopred e-mailom upozornený.
- 4.6. Výška jednotkových cien podľa rozpočtu je platná do 31.12.2020, resp. aj adekvátne dlhšie v prípade omeškania Zhotoviteľa alebo okolností vyššej moci.
- 4.7. Objednávateľ uhradí cenu diela, ktorá bude fakturovaná vo výške podľa platných predpisov.
- 4.8. Objednávateľ si objedná navyše práce alebo iné zmeny diela písomne formou objednávky (mimo menšieho rozsahu prác) a tieto zmeny budú zachytené v Dodatku k zmluve a potvrdí ich vykonanie v súpise vykonaných prác.
- 4.9. Ocenenie odsúhlasených navyše prác a zmien diela sa uskutoční nasledovným spôsobom:
 - a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
 - b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú Zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie Objednávateľovi.
- 4.10. Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko do 3 pracovných dní. Navyše práce a zmeny diela budú vykonané až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a navyše prác, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Vypúšťa sa.
- 5.2. Vykonané práce v priebehu realizácie sa budú hradiť podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe mesačnej fakturácie.
- 5.3. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po skončení mesiaca pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu mesačný súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do piatich dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávatel nespĺní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a Zhotoviteľ vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje takto vystavenú faktúru uhradiť.
- 5.4. Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle ods. 5.3, Zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný Objednávateľom.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti **do 30 dní** od ich doručenia. Ak je faktúra v rozpore so zmluvou, plnením zhotoviteľa, právnymi predpismi alebo neobsahuje požadovanú prílohu, Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi faktúru na opravu a po túto dobu nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry.
- 5.6. Faktúry budú mať predpísané náležitosti podľa § 71 a nasl. zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Vykonávanie diela

- 6.1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu. Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických vád a bude spôsobilé

- k zahájeniu prác podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených väd Objednávateľom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto Zmluvy.
 - 6.4. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia tejto Zmluvy v zmysle platných STN.
 - 6.5. Dosiahnutú kvalitu Zhotoviteľ preukáže kladnými výsledkami výrobné - kontrolných skúšok konštrukčných vrstiev vozovky a inými dokladmi podľa právnych predpisov a platných noriem. Tieto budú odovzdané Objednávateľovi počas preberacieho konania, resp. skôr pri fakturácii za takéto plnenia na vozovke, ohľadne ktorých sa skúšky vykonávali
 - 6.6. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka: Ing. Norbert Szó.
 - 6.7. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: **Ing. Norbert Szó**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní Tento nie je oprávnený zaväzovať Objednávateľa (najmä k naviac prácam) alebo odsúhlasovať zmeny zmluvy alebo zmeny realizovaného diela. Nový alebo zmenený záväzok alebo rozsah diela odsúhlasuje Objednávateľ prostredníctvom štat. orgánu (starosta obce)..
 - 6.8. Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou. Zápisy v stav. denníku nie sú záväzné.
 - 6.9. Objednávateľ zabezpečí koordináciu súvisiacich prác tretích subjektov tak, aby neobmedzili priebeh prác Zhotoviteľa.
 - 6.10. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa napájacie body pre odber elektriny a vody.
 - 6.11. Objednávateľ zabezpečí jednotlivé výluky a dopravné značenie a zodpovedá za koordináciu dopravy.
 - 6.12. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
 - 6.13. Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred vyzvať technický dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to písomným oznámením na e-mail: perin-chym@perin-chym.sk.
 - 6.14. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.
 - 6.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
 - 6.16. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
 - 6.17. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa a orgánmi štátnej správy.
 - 6.18. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom. Toto stanovisko nie je určujúce ani záväzné a Objednávateľ sa môže vyjadrovať aj samostatnými podaniami.
 - 6.19. Vypúšťa sa.
 - 6.20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
 - 6.21. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
 - 6.22. **Vyššia moc**
 - a) Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto Zmluvy alebo z nej

vyplývajúcej, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou (ďalej len ako „Vyššia moc“).

- b) Vyššia moc znamená najmä, nie výlučne, akúkoľvek okolnosť, ktorá:
- (i) je mimo kontroly zmluvných strán ovplyvňujúca realizáciu diela alebo akékoľvek práce priamo alebo nepriamo spojené s realizáciou diela, a to: vojna, nepriateľské akcie (či už vyhlásené alebo nie), zásahy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, sabotáž alebo vojenská alebo uzurpovaná moc, nepokoje v občianskych vojnách, nepokoje, ionizujúce žiarenie, kontaminácia rádioaktivitou z akéhokoľvek jadrového paliva alebo z akéhokoľvek jadrového odpadu zo spaľovania jadrového paliva, rádioaktívna toxická výbušnina alebo iné nebezpečné vlastnosti akejkoľvek výbušnej jadrovej zostavy alebo jej jadrovej zložky, mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky alebo prírodné katastrofy (ako napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť), epidémie alebo pandémie v rozsahu určených zákazov podľa právnych predpisov znemožňujúcich realizáciu diela, neudelenie úradného povolenia (najmä vývozného povolenia, povolenia tranzitu alebo iného povolenia, ktoré sa vyžaduje pre splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) a
 - (ii) zabraňuje zmluvným stranám alebo jednej z nich, aby plnili záväzky podľa tejto Zmluvy; v každom prípade za predpokladu, že sa takejto okolnosti nedá vyhnúť napriek opatrnosti, predvídavosti a úsiliu zmluvnej strany dotknutej touto okolnosťou.
- c) Zmluvné strany budú počas trvania Vyššej moci oslobodené od plnenia všetkých zmluvných povinností, pokiaľ im v plnení zabránili udalosti Vyššej moci.
- d) Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne Zhotoviteľ špecifikuje Objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula. V prípade, ak Zhotoviteľovi vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti so vznikom Vyššej moci akékoľvek dodatočné nepredvídateľné náklady, Objednávateľ sa zaväzuje ich nahradiť.
- e) Ak trvá udalosť Vyššej moci dlhšie ako 3 (tri) mesiace a ak nedôjde k dohode o zmene Zmluvy podľa písm. d) tohto ods. Zmluvy, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na Vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu nastane akákoľvek udalosť Vyššej moci, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmluvnú sankciu (vrátane zmluvných pokút alebo zliav) a žiadna Zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Ak bude z dôvodov Vyššej moci zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ukončený, nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na úhradu dohodnutej ceny Diela za všetky práce vykonané do skončenia Zmluvy týmto nie je dotknutý.

6.23. **Mimoriadna situácia vyvolaná pandémiou v dôsledku COVID-19**

- a) S ohľadom na súčasnú situáciu spôsobenú pandémiou v dôsledku šírenia koronavírusu COVID-19 (ďalej len „Udalosť“), následkom čoho dochádza a naďalej môže dochádzať najmä k takým opatreniam ako sú karantény, neudelenie úradného povolenia (najmä vývozného povolenia, povolenia tranzitu alebo iného povolenia, ktoré sa vyžaduje pre splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy), uzatvorenie vzdelávacích a ďalších inštitúcií, pričom nie je vylúčené ani plošné uzatváranie miest a regiónov, obmedzenie pohybu osôb, tovaru, dopravy materiálu a podobne a akýchkoľvek ďalších opatrení, je možné predpokladať, že dôjde k ohrozeniu alebo zmareniu riadneho a včasného plnenia zmluvných povinností Zhotoviteľa, najmä vo vzťahu k riadnemu plneniu dohodnutých termínov realizácie diela dohodnutých v tejto Zmluve.
- b) Zhotoviteľ uvádza, že v čase uzavretia Zmluvy nedokáže jednoznačne kvantifikovať konkrétny vplyv tejto Udalosti na realizáciu diela, a to najmä z hľadiska dodržania termínov vykonania diela, ceny a nákladov, ktoré v tejto súvislosti môžu Zhotoviteľovi vzniknúť, urobí tak však čo najskôr, ako to bude objektívne možné.
- c) Zhotoviteľ nemôže vylúčiť aj ďalšie, v čase uzavretia Zmluvy nepredvídateľné prekážky, ktoré súvisia s Udalosťou, ktoré by mohli brániť v plnení jeho zmluvných záväzkov, Objednávateľ však bude bezodkladne informovať o všetkých takých skutočnostiach, akonáhle sa o nich dozvie.
- d) Zhotoviteľ prijal a bude naďalej prijímať všetky primerané preventívne opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti personálu Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov, pričom

zabezpečuje podmienky na splnenie nevyhnutných sociálnych a hygienických požiadaviek na prevenciu proti šíreniu koronavírusu COVID-19.

- e) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi maximálnu spoluprácu (súčinnosť) pri riešení vplyvu tejto Udalosti na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa, vrátane prijatia primeraných preventívnych opatrení s cieľom minimalizovať negatívne dopady na obe zmluvné strany.
- f) Zmluvné strany sa zaväzujú po skončení Udalosti a pominutí jej dopadov na vykonávanie diela bez zbytočného odkladu v dobrej viere rokovať o zmluvných podmienkach dotknutých Udalosťou, najmä o termínoch plnenia, cene diela a ďalších súvisiacich nákladoch, ktoré Zhotoviteľovi vznikli. V prípade, ak sa Zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa začatia rokovania nedohodnú na vyššie uvedenom, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmluvnú sankciu (vrátane zmluvných pokút) a žiadna zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Ak bude z dôvodov Udalosti zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ukončený, nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na úhradu dohodnutej ceny diela za všetky práce vykonané do skončenia Zmluvy týmto nie je dotknutý.

Článok VII.

Preberanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ písomným podaním alebo e-mailom oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2. Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania oznámenia Zhotoviteľa (a to buď odo dňa doručenia osobitného písomného podania alebo e-mailom podľa toho, ktorý spôsob oznámenia si zvolil Zhotoviteľ vyššie) zavolať preberacie konanie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, ak zo strany Objednávateľa nedôjde k splneniu jeho povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu a je bez zjavných väd, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
- 7.4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, v ktorej sa mohlo podľa tejto Zmluvy plniť.
- 7.5. Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie, riadne odovzdané bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 7.6. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa zabudovaním. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Záručná doba a jej plynutie

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 24 mesiacov.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 7.5. tejto Zmluvy dňom vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie doručovanom na Obecny úrad Perin.
- 8.3. V prípade vyskytnutia sa väd v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety, najneskôr do 10 pracovných dní od oznámenia väd, v prípade väd s možnosťou bezprostrednej škody pre tretie osoby - záručné vady sa odstránia do 3 dní Od oznámenia väd až do ich odstránenia neplynie záručná doba
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:
 - a) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením,

- živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.),
- b) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými Objednávateľom, za vady v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie,
 - c) spôsobené deformáciou podložia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podložia, za prekopírovanie dilatačných špár na obrusnú vrstvu, za nedokonalé odvodnenie plôch (nakoľko sa kopíruje jestvujúci podklad), alebo
 - d) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

Článok IX.

Zmluvné zábezpeky

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou faktúr za dodávku prác zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie vád z preberacieho konania zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením záručných vád zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prejedná vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto Zmluve. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto Zmluvy v prípadoch podľa ods. 4.3 písm. a) a b) tejto Zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
 - a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 45 dní,
 - b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí 5 dňovej lehoty neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
 - c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene Zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
 - d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí 5 dňovej lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s ods. 6.1 tejto Zmluvy,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy len v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela a ak omeškanie trvá dlhšie ako 60 dní, z dôvodov podľa §§536 a nasl. Obchodného zákonníka, z iných dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku alebo z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) ak Zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty 7 dní neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
 - b) Objednávateľ alebo Zhotoviteľ na dobu 10 dní preruší vykonávanie diela;
 - c) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo priebeh prác je pravdepodobné, že Zhotoviteľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky;
 - d) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo sa zistí potreba navyiac práce nad rámec maximálnej ceny diela a k dohode o zmene zmluvy alebo k podpísaniu Dodatku k Zmluve nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia tejto skutočnosti
- 10.4. V prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté priame náklady vynaložené na stavbe diela, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.
- 10.5. Objednávateľ ani Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy tretím osobám.

- 10.6 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- 10.8 Pokiaľ sa pri plnení Zmluvy spracúvajú údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, Zmluvné strany sú povinné splniť všetky povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona. Porušenie právnych predpisov o ochrane osobných údajov sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa Zmluvy.
- 10.9 Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať príručku „Dodržiavanie právnych predpisov pri obchodovaní (Business Compliance) pre obchodných partnerov“, ktorej znenie je uvedené na webovom mieste www.strabag.sk a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s príručkou oboznámil.
- 10.10 Na účely tohto ustanovenia sa Sankcionovanou osobou rozumie subjekt, na ktorý boli uplatnené sankcie najmä (avšak nie len) sektorové sankcie (jednotlivo a/alebo spoločne ďalej ako „Sankcie“) a to v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo nariadení najmä zo strany: (i) Organizácie Spojených národov, (ii) Federálnej vlády Spojených štátov amerických, (iii) Európskej únie. Objednávateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je a nebude označený ako Sankcionovaná osoba a nie je a ani nebude osobou alebo subjektom, na ktorý sa Sankcie uplatňujú alebo budú uplatňovať. V prípade porušenia akéhokoľvek z vyhlásení a/alebo záväzkov podľa tohto ustanovenia, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou a Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľa odškodniť a nahradiť mu všetky z toho vzniknuté straty. Zhotoviteľ je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak sa budú Sankcie uplatňovať na Objednávateľa po uzavretí Zmluvy.
- 10.11 Všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou budú rozhodnuté a prejednané pred príslušným všeobecným súdom SR.
- 10.12 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.13 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	Cenová ponuka zhotoviteľa s uvedením jednotkových cien a záväzný výkaz výmer Zhotoviteľa
Príloha č. 2	Plnomocenstvo: Ing. Peter Šulek, Ing. Marián Kropuch

- 10.14 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 10.15 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Períne-Chyme, dňa 02.11.2020

V Geči, dňa 02.11.2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné úpravy miestnej komunikácie v obci Gomboš	JKSO	
Názov objektu	MK Gomboš	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Obec Perín	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	STRABAG s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Vojček	26.10.2020	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	25 830,44	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		25 830,44	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
		23	Súčet 7, 12, 19-22
			25 830,44
		24	20,0 %
			25 830,44 DPH
			5 166,09
		25	%
			DPH

		26	Cena s DPH (r. 23-25)
			30 996,53

		E	Prípochty a odpočty
		27	Dodávky objednávateľa
			0,00
		28	Kľzavá doložka
			0,00
		29	Zvýhodnenie + -
			0,00

Bratislava

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy miestnej komunikácie v obci Gomboš

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Perín

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.

Dátum: 26.10.2020

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3

Rozpočet		25 830,44
Práce a dodávky HSV		25 830,44
Zemné práce		1 974,00
Komunikácie		21 056,00
Presun hmôt HSV		197,57
<u>Celkom</u>		<u>25 830,44</u>

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy miestnej komunikácie v obci Gomboš

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Perín

Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.

Dátum: 26.10.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Rozpočet

25 830,44

Práce a dodávky HSV

25 830,44

Zemné práce

1 974,00

1			181101102	Úprava pláne vyrovnaním výškových rozdielov v násypoch v horninr 1 až 4 so zhutnením (350x4,0m)	m2	1 400,000	1,41	1 974,00
---	--	--	-----------	---	----	-----------	------	----------

Komunikácie

21 056,00

2			113152250	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m2, pruh š. cez1,0 m do 2 m, hr. 200 mm 0,508 t	m2	4 267,000	0,61	2 602,87
3			561991121	Recyklácia podkladu za studena na mieste - rozpojenie a reprofiliácia plochy nad 1000m2 do 3000 m2, hrúbky po zhutnení nad 250 do 300mm	m2	1 400,000	1,58	2 212,00
4			573191111	Náter infiltráčny katiónaktívnou emulziou v množstve 1,00 kg/m2	m2	1 400,000	0,39	546,00
5			577154231	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 60 mm	m2	1 400,000	13,07	18 298,00

Presun hmôt HSV

197,57

6			998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	201,600	0,98	197,57
---	--	--	-----------	--	---	---------	------	--------

Celkom

25 830,44

DPH

5 166,09

Celkom s DPH

30 996,53

PLNOMOCENSTVO

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
IČO 17 317 282

Zast.: Vierou Nádaskou, konateľkou

a Ing. Branislavom Lukáčom, konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo:
991/B.

spinomocňuje

Ing. Petra Šuleka, nar. 29.3.1956, bytom Komenského 37, 040 01 Košice,

aby uvedenú spoločnosť STRABAG s.r.o. zastupoval pri všetkých úkonoch pri zadávaní verejných zákaziek s predpokladanou cenou do 3,0 mil. € (slovom tri milióny Eur) bez DPH a zastupoval pri všetkých úkonoch v obchodných veciach, pokiaľ hodnota jedného úkonu nepresiahne 3,0 mil. € (slovom tri milióny Eur) bez DPH.

Spinomocnenec je oprávnený najmä, na preberanie súťažných podkladov, podpisovanie ponuky, akýchkoľvek prehlásení, ktoré vyžaduje obstarávateľ a akýchkoľvek súvisiacich dokumentov pre súťaž, podanie ponuky, účasť na otváraní ponúk, podávať návrhy na preskúmanie úkonov zadávateľa, uzatvárať zmluvy o dielo na stavbu, uplatňovať nároky z uzatvorených zmlúv a potvrdzovať plnenie.

Spinomocnenec jedná a podpisuje vždy spoločne s ďalšou spinomocnenou osobou.

Toto plnomocnenstvo platí do skončenia pracovného pomeru spinomocnenca, alebo do jeho odvolania.

Dňom prijatia tohto plnomocnenstva všetky skoršie plnomocnenstvá zanikajú.

Dňa 03.03.2014

Spinomocnenie prijímam: Ing. Peter Šulek

Dátum prijatia plnej moci: 3.3.2014

Podpis spinomocnenca: 

PLNOMOCENSTVO

STRABAG s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
IČO 17 317 282
Zast.: Vierou Nádaskou, konateľkou
a Ing. Branislavom Lukáčom, konateľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo:
991/B.

spinomocňuje

Ing. Mariána Kropucha, nar. 22.02.1982, Jihlavská 4, 040 11 Košice,

aby uvedenú spoločnosť STRABAG s.r.o. zastupoval pri všetkých úkonoch pri zadávaní verejných zákaziek s predpokladanou cenou do 500 tis. € (slovom päťstotisíc Eur) bez DPH a zastupoval pri všetkých úkonoch v obchodných veciach, pokiaľ hodnota jedného úkonu nepresiahne 500 tis. € (slovom päťstotisíc Eur) bez DPH.

Spinomocnenc je oprávnený najmä, na preberanie súťažných podkladov, podpisovanie ponuky, akýchkoľvek prehlásení, ktoré vyžaduje obstarávateľ a akýchkoľvek súvisiacich dokumentov pre súťaž, podanie ponuky, účasť na otváraní ponúk, podávať návrhy na preskúmanie úkonov zadávateľa, uzatvárať zmluvy o dielo na stavbu, uplatňovať nároky z uzatvorených zmlúv a potvrdzovať plnenie.

Spinomocnenc jedná a podpisuje vždy spoločne s ďalšou spinomocnenou osobou.

Toto plnomocnenstvo platí do skončenia pracovného pomeru spinomocnenca, alebo do jeho odvolania.

Dňom prijatia tohto plnomocnenstva všetky skoršie plnomocnenstvá zanikajú.

Spinomocnenie prijímam: Ing. Marián Kropuch

Dátum prijatia plnej moci: 3.3.2014

Podpis spinomocnenca: 