

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**o zriadení vecného bremena č. 1/VB/2019**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Pamilya s.r.o.,  
Zastúpená : Ing. Daniel Petřík  
Rastislavova 749/12,  
04001 Košice

(ďalej len „oprávnený“)

**a**

**2. Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Perín -Chym  
Zastúpená starostom obce MVDr. Ladislav Molnár, PhD.  
Obecný úrad , Perín 180  
044 74 Perín – Chym  
IČO: 00324400

(ďalej len „povinný“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Perín-Chym , zapísanej na LV č.2470  
- KN parcela registra „C“ parcela č. 3859/3 – druh pozemku **zastavené plochy a nádvoría**,

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy budú prechádzať inžinierske siete, ktoré sa vybudujú v rámci stavby : IBV Perín  
- **Vodovod dĺžky cca 2 m x 4 m – ochranné pásmo vodovodu po 2,0 m na každú stranu od bodu napojenia**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní stavby a jeho presnom zameraní v teréne bezodplatne.
3. Budúci povinný z vecného bremena majú povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

**Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. Budúci povinný zabezpečia oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia.
2. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

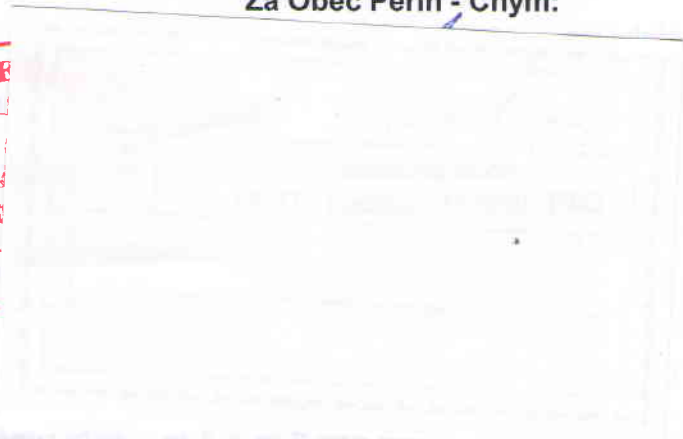
### Čl. V. Záverečné ustanovenia

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali. Prílohou zmluvy – je situácia napojenia vodovodného potrubia na parcele 3859/3 z PD – 1 A4.

V Períne – Chyme dňa: 23.10.2019

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Za Obec Perín - Chym:**



V Períne – Chyme dňa 23.10.2019

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

