

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001 banka: Prima banka Slovensko, a.s.
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár, starosta
(ďalej len **„predávajúci“**)

a

KUPUJÚCI:

1.

meno a priezvisko: **Helena Belyová**
rodné priezvisko: Belyová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo/príslušnosť: Slovenská republika

s

2.

meno a priezvisko: **Ladislav Bely**
rodné priezvisko: Bely
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: t
štátne občianstvo/príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej Kupujúci 1. a Kupujúci 2. spoločne len **„kupujúci“**)

II.

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, kat. územie Perín, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 2470 pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako:
 - pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 3892/4, druh vodná plocha o výmere 6414 m²,
- Kupujúci 1. a 2. je každý podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/2) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, kat. územie Perín, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 387 pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako:
 - parc. č. 4608/12, orná pôda o výmere 2923 m²
 - parc. č. 4608/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²
- Na základe Geometrického plánu č. 33/2019 vyhotoviteľa Ivan Popovics - geodézia Kras, Budovateľov 22, Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610 zo dňa 15.06.2019, autorizačne overeného Ing. Jakubom PhD. dňa 10.7.2019,

overeného Okresným úradom Košice - okolie, kat. odbor dňa 18.07.2019 pod č. **G - 192/2019** Ing. Silviou Szalayovou (ďalej aj „GP“) sa, okrem iného:

- a) vytvoril **diel č. 1** o výmere 73m² - ako vyčlenená časť (o výmere 73 m²) pozemku predávajúceho uvedeného v čl. II. ods. 1 a pričlenil sa k novovytvorenej parcele č. 4608/23;
- b) vytvoril **diel č. 2** o výmere 44m², ako vyčlenená časť (o výmere 44 m²) pozemku predávajúceho uvedeného v čl. II. ods. 1 a pričlenil sa k novovytvorenej parcele č. 4608/22;
- c) vytvoril **diel č. 3** o výmere 46 m², ako vyčlenená časť (o výmere 46 m²) pozemku predávajúceho uvedeného v čl. II. ods. 1 a pričlenil sa k parcele č. 4608/12;
- d) **vytvoril diel č. 4** o výmere 28 m², ako vyčlenená časť (o výmere 28 m²) pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 písm. a) a pričlenil sa k pozemku - parcele uvedenej v čl. II. ods. 2 písm. b) upravenej podľa GP.

4. Predmetom predaja a prevodu z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy je:

- a) časť pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 o výmere **73 m²** predstavujúca **diel č. 1** podľa GP;
 - b) časť pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 o výmere **44 m²** predstavujúca **diel č. 2** podľa GP;
 - c) časť pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 o výmere **46 m²** predstavujúca **diel č. 3** podľa GP;
- (ďalej pre tieto časti podľa písm. a) až c), resp. pre diely 1 až 3 v tomto čl. II. ods. 4 spoločne len „**Pozemok**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

5. Zámer a spôsob predaja Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 52 zo dňa 26.06.2019. Predaj Pozemku a kúpna cena boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 60 zo dňa 13.09.2019.
6. Kupujúci vyhlasujú, že detailne poznajú skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupujú ho v stave *ako stojí a leží* a majú záujem ho kúpiť kúpnu cenu uvedenú v zmluve aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami. Kupujúci berú na vedomie a súhlasia, že k Pozemku sa vzťahujú aj práva tretích osôb a povinnosti vlastníka Pozemku v zmysle osobitných právnych predpisov, najmä na úseku ochrany vodných tokov, vodných stavieb a vodného hospodárstva. Kupujúci sa zaväzujú plniť povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci po dobu vlastníctva Pozemku umožnia predávajúcemu a predávajúcim určeným osobám prístup, vjazd a vstup na Pozemok, ako aj na svoje pozemky, ktoré susedia s pozemkami predávajúceho, a to pre účely vykonávania úkonov potrebných pre ochranu, údržbu a úpravy pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 zmluvy.
7. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal znalec Ing. Marek Čeklovský na všeobecnú hodnotu 620,-Eur znaleckým posudkom č. 228/2019 zo dňa 13.09.2019.

III.

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Pozemku na kupujúcich. Z tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúcim povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza Predmet kúpy do **podielového** vlastníctva kupujúcich (každému v ½), kupujúci vlastnícke právo nadobúdajú, každý v **spolu vlastníckom podiele ½ k celku** a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok (t.j. spolu za všetky predávané časti pozemkov podľa čl. II. ods. 4)** vo výške 620,-Eur, slovom: šesťstodvadsaťeur (ďalej aj „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci zaplatia predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku spoločne a nerozdielne v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena musí byť najneskôr pri podpísaní zmluvy zo strany predávajúceho už pripísaná na účte predávajúceho alebo vložaná v pokladni predávajúceho. Kupujúci znášajú rovným dielom náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Pozemku, s prípravou GP, úradnou zmenou druhu pozemku, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v cene 150,-€ a pri uzatvorení kúpnej zmluvy odovzdajú predávajúcemu aj

sumu zodpovedajúcu správne poplatku za návrh na vklad a nákladom na vypracovanie GP. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku môže podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor ktorákoľvek zmluvná strana až po zaplatení celkovej Kúpnej ceny Pozemku a do tohto okamihu sa zdrží podávania návrhu na vklad na okresný úrad. Kupujúci sa tak pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdržia úkonov, na základe ktorých by doručili, sami alebo cez tretiu osobu, na Okresný úrad Košice-okolie návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku spolu s touto zmluvou.

4. Ak sa kupujúci o viac ako 8 dní omeškajú so zaplatením Kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie sú dotknuté iné práva predávajúceho.

IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon ktorejkoľvek zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti je možné doručiť buď osobne alebo poštou. Písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:

- ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane alebo
- doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tejto zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo alebo
- zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

V každom prípade nastávajú účinky doručenia písomnosti adresovanej druhej zmluvnej strane najneskôr na 10. deň odo dňa odoslania písomnosti.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú kupujúci alebo predávajúci až po zaplatení Kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby v katastrálnom konaní zastupoval kupujúcich, najmä vykonaním potrebnej úpravy kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, vrátane úpravy či doplnenia údajov a etxtu formou dodatku k tejto zmluve. Predávajúci plnomocenstvo týmto prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo

nevyvímateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.

6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Prílohou tejto zmluvy alebo návrhu na vklad môže byť uvedený geometrický plán GP. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 21.10.2019

V Períne-Chyme dňa 21.10.2019

V Períne-Chyme dňa 21.10.2019

predávajúci:

kupujúci:

kupujúci:

.....
Obec Perín-Chym

.....
Helena Belyová

.....
Ladislav Bely

MVDr. Ladislav Molnár PhD., starosta