

DOHODA O ZRUŠENÍ, ÚPRAVE A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ďalej „Dohoda“

medzi

Oprávnenny:

Ing. Benjamín Brandis rod. Brandis, nar.: Perín 189, 044 74,

e-mail: brandis@atlas.sk mobilný tel.:

(ďalej „Oprávnenny“)

a

Povinný:

Obec Perín - Chym, Perín- Chym, PSČ 044 74, IČO: 324612

e-mail: perin-chym@perin-chym.sk mobilný tel.: 0904 168 841

(ďalej „Povinný“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnenny a Povinný dňa 26.1.2004 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj „Zmluva“), ktorá v spojitosti s geometrickým plánom č. 34/2003, overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 757/2003 (ďalej aj „GP1“), určuje rozsah vecného bremena zo Zmluvy. Vklad vecného bremena na základe Zmluvy bol povolený Okresným úradom Košice - okolie dňa 23.2.2004 pod V- 47/04.
2. Povinný je vlastníkom pozemku - parcely registra „C“ s parc. č.: 66/3, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1323 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 971 Okresného úradu Košice - okolie pre kat. území Perín. Vecné bremeno zriadené podľa Zmluvy je zapísané na liste vlastníctva Povinného č. 971 pre katastrálne územie Perín v znení: „Zmluva o zriadení vecného bremena pod č. V-47/04 zo dňa 23.2.2004 v prospech Benjamína Brandisa, nar. 14.10.1976, č.s. 46 Perín, a to právo vstupu a prechodu cez pozemok a právo stavby prístupovej cesty na časť nehnut. uvedeného v časti A-LV ako par. č.66/3.“
3. Oprávnenny je aktuálne vlastníkom pozemkov, evidovaných na liste vlastníctva Oprávnenného č. 2380 Okresného úradu Košice - okolie pre katastrálne územie Perín. Vecné bremeno podľa Zmluvy **nie je** aktuálne evidované na liste vlastníctva Oprávnenného č. 2380 pre katastrálne územie Perín.
4. V bode 2. Zmluvy je uvedené: „Geometrickým plánom č. 34/2003, overeným Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie dňa 2.9.2003 pod č. 757/2003 bola na pozemku parc. č. 66/3 vyznačená časť: v rozsahu ktorej obec Perin-Chym zriaďuje v prospech Benjamína Brandisa vecné bremeno. Popisne sa jedná o časť v šírke 6m na severnej strane od hranice pozemku parc.č.66/4 a v šírke 6,05 m na južnej strane od hranice pozemku parc.č. 66/4 a v dĺžke 36 m na hranici s pozemkom parc.č.66/4 na strane západnej a 36,45m na strane východnej.“

5. V bode 3. Zmluvy je uvedené: „Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť realizáciu a užívanie prístupovej cesty k pozemku parc.č. 66/1, ako aj realizáciu inžinierskych sietí, pričom za tým účelom priznáva povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena právo vstupu a prechodu cez pozemok a právo stavby prístupovej cesty a inžinierskych sietí na pozemku označenom v bode 1/ tejto zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. Za tým účelom povinný z vecného bremena umožňuje oprávnenému z vecného bremena vstup na uvedený pozemok v čase realizácie stavby, ako aj po zrealizovaní stavby a to hocikedy, keď to bude potrebné za účelom údržby a opráv a umožňuje mu vykonať v prípade poruchy na inžinierskych sieťach práce na odstránenie vzniknutých závad.“
6. Na účely tejto Dohody, vrátane zriadenia nových vecných bremien bol vypracovaný nový geometrický plán č. 36800791-76/2018, vypracovaný osobou Jiřího Hroudu, dňa 07.02.2019 a overeného dňa 14.2.2019 Okresným úradom Košice - okolie, kat. odbor pod č. G1-31/2019 (ďalej aj „GP2“). V zmysle GP2 sa z pozemku registra „C“ s parc. č.: 66/3, druh: zastavané plochy a nádvorie, pôvodne o výmere 1323 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 971 Okresného úradu Košice - okolie pre kat. území Perín, vyčlenili parcely - registra „C“ s:
- a) parc. č.: 66/11, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² (ďalej aj „Pozemok 1“),
 - b) parc. č. 66/12, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² (ďalej aj „Pozemok 2“),
 - c) parc. č. 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² (ďalej aj „Pozemok 3“),
- a došlo tak k zmene výmery pozemku parc. č.: 66/3, zast. plochy na novú výmeru 665 m².
7. Na účely tejto Dohody sa za **Panujúce nehnuteľnosti** ďalej označujú nehnuteľnosti Oprávneného, a to:
- a) **pozemok** registra „C“ s parc. č. **66/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m²,
 - b) **pozemok** registra „C“ s parc. č.: **66/2**, druh: záhrada o výmere 350 m²,
 - c) **stavba** so súpisným číslom **189** na parcele registra „C“ č. 66/8, druh: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 142 m²,
- evidované na liste vlastníctva Oprávneného č. 2380 Okresného úradu Košice - okolie pre katastrálne územie Perín (ďalej spoločne aj „**Panujúce nehnuteľnosti**“).

II. Dôvody pre úpravy a zriadenie nového vecného bremena

1. Táto Dohoda sa uzatvára aj v záujme mimosúdneho vyriešenia súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Košice-okolie, sp. zn.: 14 C 33/2014 a úpravy zmluvných vzťahov do budúcnosti.
2. Úmyslom zmluvných strán je upraviť ich vzájomné práva a povinnosti do budúcnosti nasledovne (očakávaná) a vykonať nasledovné:
 - a) zriadiť nové vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez Pozemok 2 v prospech každého vlastníka Panujúcich nehnuteľností a zrušiť vyššie uvedené právo prechodu a právo stavby a údržby prístupovej komunikácie zo Zmluvy a z GP1;

- b) zrušiť pôvodné vecné bremeno zo Zmluvy 1 a z GP1 k uloženiu inžinierskych sietí tak, aby do budúca sa právo uloženia, údržby sietí sa vzťahovalo len na Pozemok 3 v zmysle GP2 a aby bolo zriadené vecnoprávne v prospech každého vlastníka Panujúcich nehnuteľností;
- c) zabezpečiť spoločne zrušenie vecných bremien vyplývajúcich zo Zmluvy a zápis úpravy a vecných bremien podľa tejto Dohody v katastri nehnuteľností;
- d) ponechať inžinierske siete (vodovodná prípojka, elektrická prípojka) na Pozemku 3 v rozsahu podľa GP2 a zo strany Povinného zabezpečiť predchádzanie škodám na inžinierskych sieťach elektrickej a vodovodnej prípojky Oprávneného na Pozemku 3 vyštrkovaním zriaďovaných parkovacích miest;
- e) ozrejmiť si, že výkon oprávnení z vecného bremena a súvisiace užívanie Pozemku 2 a Pozemku 3 nie je výhradné len pre vlastníkov Panujúcich nehnuteľností, ale Pozemok 2 a Pozemok 3 a stavby na nich zriadené Povinným sú určené na užívanie aj inými osobami, najmä na obecné účely, pre návštevníkov obce alebo budovy súp. č. 188 s tým, že Oprávnený bude mať právo prejsť cez Pozemok 2 pešo a osobným vozidlom k týmto Panujúcim nehnuteľnostiam.

III. Úprava existujúcich vecných bremien a zriadenie nových vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluvnej úprave:

- a) **touto Dohodou sa zrušuje** právo prechodu, výstavby a údržby prístupovej komunikácie zriadené v prospech p. Benjamína Brandisa cez pozemok pôvodne evidovaný ako parcela registra „C“ CKN č. 66/3, druh: zastavané plochy a nádvorie, pôvodne o výmere 1323 m², k.ú. Perín, v rozsahu určenom podľa GP1 a podľa Zmluvy. Právo prechodu a výstavby prístupovej cesty **sa nahrádza novo zriadeným vecným bremenom in rem podľa čl. III. ods. 1 písm. b/ Dohody.** V katastri má byť na základe tejto Dohody vykonaný výmaz tohto pôvodného vecného bremena zo Zmluvy a zápis nového vecného bremena z tejto Dohody.
- b) touto Dohodou sa v prospech vlastníka Panujúcich nehnuteľností Povinným bezodplatne **zriaďuje nové vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vlastníka Panujúcich nehnuteľností na prechod a prejazd cez celý Pozemok 2.** V katastri nehnuteľností má byť na základe tejto Dohody vykonaný zápis tohto nového vecného bremena. Oprávnený vecné bremeno z Dohody prijíma. Trvanie tohto vecného bremena je obmedzené na dobu určenú podľa čl. IV. ods. 2 tejto Dohody (do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu povoľujúceho užívanie komunikácie na Pozemku 2).
- c) touto Dohodou **sa zrušuje vecné bremeno a právo** Oprávneného k uloženiu, k opravám inžinierskych sietí na pozemku s **pôvodným** označením parcela registra „C“ CKN č. 66/3, druh: zastavané plochy a nádvorie, pôvodne o výmere 1323 m², k.ú. Perín, vyplývajúce zo Zmluvy a z GP1. Toto vecné bremeno **sa nahrádza novo zriadeným vecným bremenom in rem podľa čl. III. ods. 1 podľa písm. d/ tejto Dohody.**

- d) touto Dohodou sa v prospech každého vlastníka Panujúcich nehnuteľností Povinným bezodplatne a na dobu neurčitú **zriaďuje nové vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vodovodnej a elektrickej prípojky na celom Pozemku 3.** Oprávnený vecné bremeno z Dohody prijíma.
- e) touto Dohodou sa súčasne zrušujú ustanovenia bodov 1. až 5. Zmluvy a táto Dohoda takto predstavuje dodatok k uvedenej Zmluve. Na podklade tejto Dohody tak má byť vykonané zrušenie vecných bremien zo Zmluvy a zápis nových vecných bremien zriadených v zmysle tejto Dohody.
- f) pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa upresňuje, že vecné bremená podľa čl. III. ods. 1 b) a čl. III. ods. 1 písm. d) vznikajú najskôr s výmazom vecných bremien podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a písm. c) a tieto úkony sú na sebe vzájomne závislé a podmienené.

IV. Osobitné povinnosti

1. Povinný na Pozemku 2 na vlastné náklady vybuduje komunikáciu na verejné užívanie, a to do jedného roka od účinnosti zápisu zrušenia a úpravy vecných bremien vyplývajúcich z tejto Dohody v katastri nehnuteľností. Súčasne na Pozemku 3 je Povinný oprávnený na vlastné náklady zriadiť aj parkoviská, slúžiace najmä na parkovanie vozidiel pre návštevníkov jeho stavby na Pozemku 1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vybudovaní komunikácie a parkovísk Povinným sa Oprávnený nebude podieľať na nákladoch ich vybudovania.
2. Povinný Oprávnenému preukáže, že nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa povoľuje užívanie tejto komunikácie na Pozemku 2 a vykoná tak do 45 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že na 60. deň od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia po splnení povinnosti Povinným podľa predchádzajúcej vety, sa vecné bremeno podľa čl. III. ods. 1b) automaticky zrušuje a Povinný a všetky oprávnené osoby z vecného bremena podľa čl. III. ods. 1b) z Dohody na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany spoločne vykonajú úkony pre výmaz tohto vecného bremena v katastri nehnuteľností, a to do 120 dní od doručenia výzvy Povinného. Zmluvné strany sa dohodli, že dokumentácia a výzva sa bude doručovať len osobe - vlastníkovi **pozemku** registra „C“ s **parc. č. 66/1** s účinkami pre všetkých oprávnených/vlastníkov Panujúcich nehnuteľností, najmä ak by osôb oprávnených z vecného bremena bolo v budúcnosti viac. Povinný je oprávnený čiastočne odstúpiť od tejto Dohody, a to v časti čl. III. ods. 1b) Dohody, ak by po právoplatnosti uvedeného rozhodnutia (podľa 1. vety z tohto odseku 2) neboli zo strany Oprávneného z vecného bremena vykonané úkony pre výmaz tohto vecného bremena ani v lehote 120 dní od výzvy doručovanej podľa tohto odseku.
3. Oprávnený vyhlasuje, že na Pozemku 3 uložil prípojky vody a elektriny riadne, v predpísanej hĺbke podľa právnych predpisov a STN.
4. Oprávnený súhlasí, aby na Pozemku 2 bola vybudovaná komunikácia v celom jej rozsahu a na Pozemku 3 bolo vybudované parkovisko, vrátane zariadenia súvisiacich dopravných značiek. Oprávnený pre potreby územného, stavebného, kolaudačného konania a vyvolaných konaní udeľuje súhlas Povinnému, aby na Pozemku 2 vybudoval komunikáciu a na Pozemku 3 vybudoval parkoviská. Tento súhlas a Dohodu je možné preukázať Povinným i Oprávneným pred príslušným stavebným úradom a dotknutými úradmi v rámci osobitných konaní, najmä

podľa Stavebného zákona. Povinný poskytne Oprávnenému na výzvu do 5 dní nepeňažnú súčinnosť, a to za účelom zriadenia komunikácie, parkovacích miest a vyvolaných konaní v zmysle Dohody (najmä napríklad potreba operatívne prediskutovať práce pri vybudovaní komunikácie).

5. Pri zriadení parkovísk na Pozemku 3 sa bude prihliadať na uložené inžinierske siete elektrickej a vodovodnej prípojky Oprávneného. Priestorové a hĺbkové uloženie týchto sietí je zakreslené Oprávneným v Prílohe č. 2 k Dohode. Ak pri zriaďovaní parkovacích plôch na Pozemku 3 vznikne škoda na inžinierskych sieťach alebo vodovodnej šachte Oprávneného, túto sa zaväzuje nahradiť Povinný.
6. Povinný sa zaväzuje, že v časti stávajúcej vodovodnej šachty na Pozemku 3 na vlastné náklady vykoná jej úpravu formou osadenia obrubníkov tak, aby vozidlá parkujúce na tomto Pozemku 3 nemohli vojsť na vrchnú časť tejto šachty. Povinný tak vykoná do dvoch 2 mesiacov od účinnosti zápisu úpravy vecných bremien v katastri nehnuteľností vyplývajúcich z Dohody. V prípade nepriazne počasia ako je mráz, sneh, súvislý dážď, sa táto lehota Povinnému predlžuje o dobu, kedy práce z dôvodu nepriaznivého počasia nebolo možné objektívne vykonávať.
7. Touto Dohodou, najmä zriadením vecných bremien nie je dotknuté oprávnenie Povinného akokoľvek využívať svoje pozemky, najmä na nich zriadiť prístupovú komunikáciu, upravovať ju, prípojky, inžinierske siete, parkovisko, vykonávať iné úkony a vykonávať potrebné a súvisiace správcovské, údržbové, opravárenské a pozemkové práce. Tieto práce Povinného však **nesmú** ohroziť nerušený výkon práva z vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného touto Dohodou, ak nie je uvedené v Dohode inak.
8. Potrebu alebo začatie akýchkoľvek potrebných stavebných, udržiavacích, opravárenských prác na Pozemku 2 alebo Pozemku 3 si zmluvné strany bezodkladne písomne oznámia. V prípade havarijných stavov alebo úkonov vyžadujúcich úpravy do 3 dní, tak vykonajú bezodkladne cez uvedené mobilné tel. čísla a e-maili. Plánované úkony budú oznámené písomne s predstihom minimálne 5 dní vopred. V prípade situácie, ktorá žiadna strana nezavinila, si zmluvné strany poskytnú súčinnosť pre dočasné náhradné riešenie pre výkon práv z vecného bremena, minimalizáciu času a obmedzení pre výkon práv z vecného bremena a pre užívanie majetku.
9. V záujme predchádzania problémov pri užívaní Pozemku 2 a Pozemku 3 v súvislosti s Dohodou sa Oprávnený i Povinný dohodli, že:
 - a) akékoľvek dopravné obmedzenia brániace Oprávnenému v prístupe cez Pozemok 2 (napr. stojace vozidlá) oznámi Oprávnený bezodkladne vždy Policajnému zboru SR, prípadne aj Povinnému; Povinný bude bezodkladne kontaktovať Policajný zbor za účelom zabezpečenia nápravy;
 - b) pri iných obmedzeniach sa postupuje podľa bodu 7. a 8. tohto článku ,
 - c) akékoľvek zistiteľné poškodenia prípojok a šachty na Pozemku 3 budú bezodkladne oznámené druhej zmluvnej strane osobou, ktorá ich zistila a účastníci budú hľadať spoločný postup pre zistenie príčin, škodcu a riešenie stavu do budúca.

10. Každá zo zmluvných strán si na vlastné náklady zabezpečuje údržbu a opravy vlastného alebo ňou nadobudnutého majetku v/na Pozemku 2 a Pozemku 3, ak druhým účastníkom Dohody nebude dôkazne preukázané, že k škode na majetku došlo konaním druhej strany. Pre vykonanie údržby a opráv si účastníci poskytnú potrebnú súčinnosť.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že do 10 dní po zápise zrušenia a zápisu vecných bremien podľa tejto Dohody v katastri nehnuteľností, Oprávnený zoberie späť svoju žalobu v konaní vedenom pod sp.zn. 14C/33/2014 na Okresnom súde Košice - okolie. Povinný so späťvzatím v tomto prípade udolí súhlas. Oprávnený požiada súd, aby mu priznal náhradu trov konania.
12. Povinný sa zaväzuje trovy konania uhradiť na základe právoplatného uznesenia ak mu bude súdnym rozhodnutím takáto povinnosť k náhrade trov konania uložená.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru bude pre vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto Dohody potrebné urobiť v tejto Dohode opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto Dohode vyhotoviť dodatok. Neoddeliteľnou prílohou a súčasťou Dohody je GP2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Ustanovenia tejto Dohody sú oddeliteľné. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie Dohody neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Strany sa zaväzujú, že nahradia ustanovenie neplatné/neúčinné novým platným/účinným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia a očakávaniam strán uvedeným v tomto dokumente. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto Dohoda nadobúda účinnosť po jej schválení zastupiteľstvom obce Perín-Chym a v súlade s právnymi predpismi SR. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám, na zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Uznesenie zastupiteľstva so súhlasom bude tvoriť prílohu návrhu na vklad.
5. Tento dokument bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

....., dňa 27.07. 2019

57/2019

Perín-Chym, dňa 27.7. 2019

VÝKAZ VÝMER

PK účky		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m2	ha								m2	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
180		66/1		660	zast. pl.						66/1	660	zast. pl. 18		doterajší	
180		66/2		350	záhrady						66/2	350	záhrady 4		doterajší	
180		66/8		142	zast. pl.						66/8	142	zast. pl. 15 10		doterajší	
71		66/3		1323	zast. pl.						66/3	665	zast. pl. 18		doterajší	
											66/11	211	zast. pl. 16 14		Obec Perín-Chým, Perín, Perín- Chym, PSČ 044 74	
											66/12	222	zast. pl. 22		Obec Perín-Chým, Perín, Perín- Chym, PSČ 044 74	
											66/13	227	zast. pl. 18		Obec Perín-Chým, Perín, Perín- Chym, PSČ 044 74	
71		66/6		48	zast. pl.						66/6	46	zast. pl. 16		doterajší	
											na 66/6	18			doterajší	
				2523								2523				

- Námky:**
- Ruší sa vecné bremeno - právo vstupu a prechodu cez pozemok a právo stavby prístupovej cesty na časť nehnuteľného v časti A-LV ako par.č.66/3 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena pod č. V-47/04 zo dňa 23.02.2004 v prospech Benjamina Brandisa nar. 14.10.1976, č.s. 46 Perín.
 - Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu osobnými automobilmi na pozemku parcela CKN č. 66/12 v celom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku parcely CKN č. 66/1, C KN č.66/2 a stavby súp.č. 189.
 - Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opráv vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku parcela CKN č. 66/13 v celom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku parcely CKN č. 66/1, CKN č. 66/2 a stavby súp. č. 189.
 - Na parcele C KN č. 66/3 v Doterajšom stave je evidovaná stavba so súp. č.188, stavba je zapísaná v LV č. 971.
 - Na parcele C KN č. 66/6 v Doterajšom stave je evidovaná stavba so súp. č.277, stavba je zapísaná v LV č. 731.
 - Na parcele C KN č. 66/8 v Doterajšom stave je evidovaná stavba so súp. č.189, stavba je zapísaná v LV č.2380.

- Udá:**
- o využitia pozemku:**
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- o využitia stavby:**
- 10 - Rodinný dom
 - 14 - Budova obchodu a služieb
 - 18 - Budova technickej vybavenosti sídla

Správne poplatky zaplatené

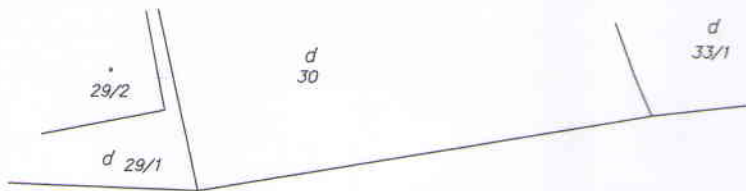
*** zameranie skut. stavieb na parcelách C KN č.66/6 a C KN č.66/11, oddelenie parciel C KN č. 66/12 a C KN č.66/13 a zriadenie vecných bremien cez parcely C KN č.66/12 a C KN č.66/13**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: PARCEL CONSULTING s r.o. ČINGOVSKA 10 040 12 KOŠICE GEODETICKÁ A KART. ČINNOSŤ IČO : 36 800 791 parcelconsulting@centrum.sk	Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Perín - Chým
	Kat. územie Perín	Číslo plánu 36 800 791 - 76/2018	Mapový list VS - XXI - 17 - 08
GEOMETRICKÝ PLÁN na * vid' nad tabuľkou			

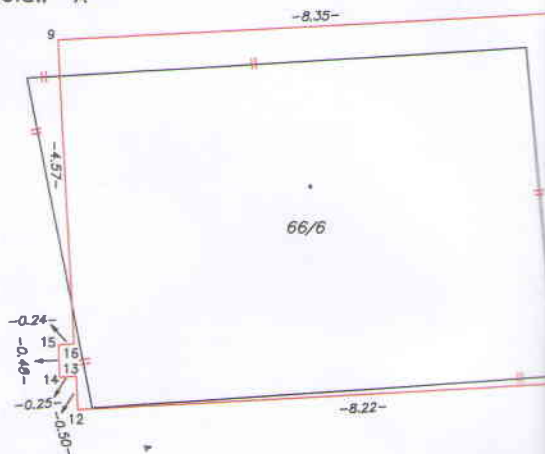
Vyhotovil Dňa: 07.02.2019 Meno: Jiri Hrouda	Autorizačne overil Dňa: 07.02.2019 Meno: Ing. Peter BAJUS	Úradne overil Dňa: 14.02.2019 Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ Číslo: G1-J1/2019
Dôvod hranice boli v prírode označené: miarom, plotom, obrubníkom Označená podružnicou merania (meračský náčrt) č. 508	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice budov označených číslami a ostatné meračské údaje sa ukladajú vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



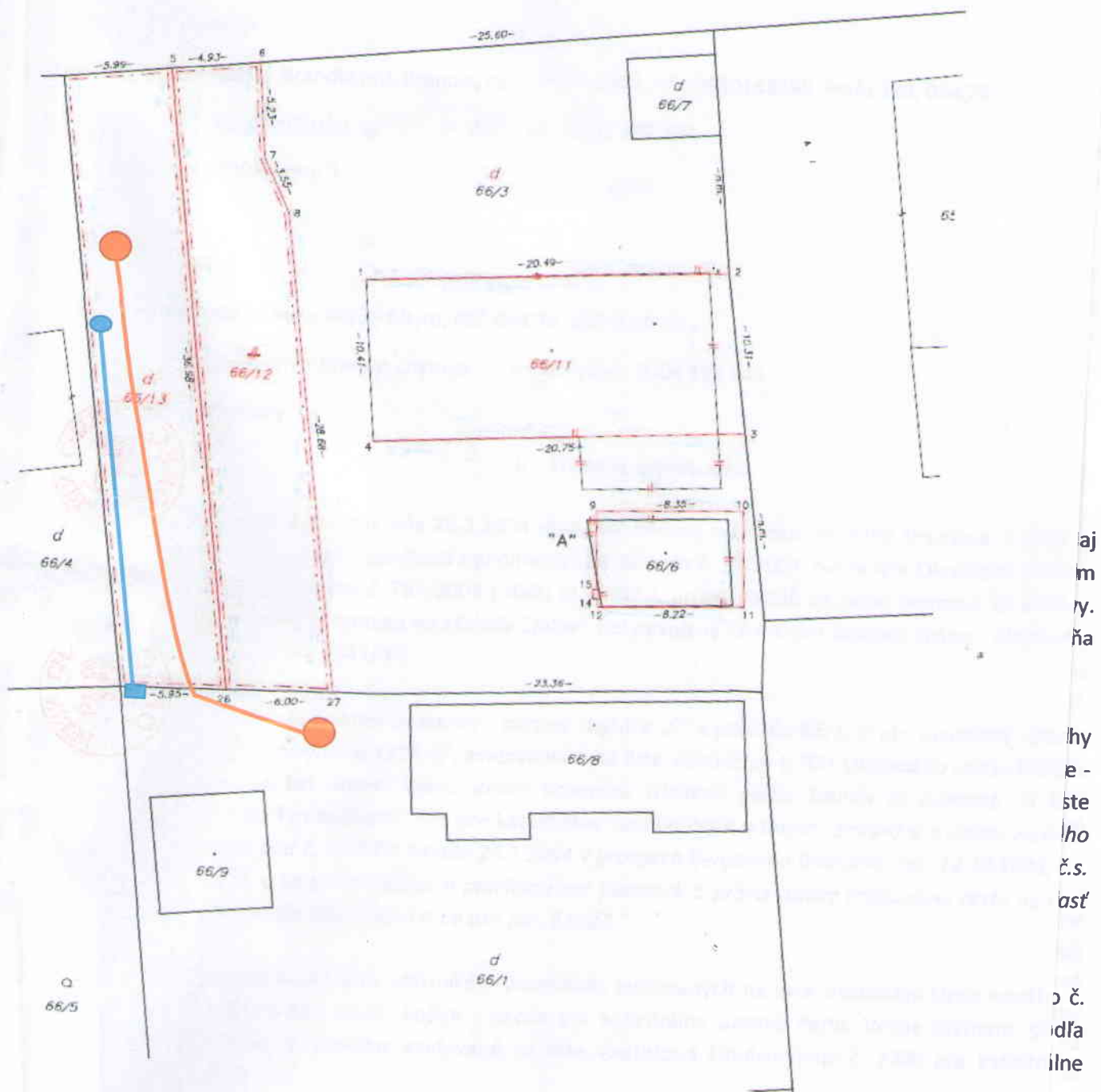


3852/1

Detail "A"



Príloha č. 2 k Dohode o zrušení, úprave a zriadení vecného bremena



- Elektrická skrinka cca 700 mm od susediaceho plotu
- Elektrický stĺp cca 800 mm od susediaceho plotu
- Elektrické vedenie hĺbka cca 600 mm
- Vodomerná šachta
- Vedenie vody hĺbka min 1300mm

aj
m
ry.
ňa

hy
e -
ste
ho
č.s.
ast'

o č.
odľa
ilne

nym
i na
pech
e od
y/4 a
rane