

K Ú P N A Z M L U V A

I.

Zmluvné strany

P R E D Á V A J Ú C I:

Obchodné meno: **EDEMI, s.r.o. Rešica**
Sídlo: Rešica 149, 044 73
IČO: 36 195 014
Zápis: Okresný súd Košice I., obch. register, oddiel: Sro, vložka: 11297/V
číslo bankového účtu: IBAN
konajúci osobou konateľ: Ing. František Bodnár, konateľ
(ďalej len **„predávajúci“**)

a

K U P U J Ú C I:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár PhD., starosta
(ďalej spoločne len **„kupujúci“**)

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Perín - Chym, kat. územie **Vyšný Lánec**, vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a evidovaných na:

1.1 liste vlastníctva (LV) č. 639 pre katastrálne územie **Vyšný Lánec**, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako:

a) pozemok - parcela registra „E“ parc. č. **239/3**, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 2796 m²,

b) pozemok - parcela registra „E“ parc. č. **239/4**, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 3111 m²,

(ďalej pozemky pod a) až b) spoločne aj **„Pozemky 1“**),

s vlastníckym podielom predávajúceho 1/1 k celku (spolu 11/32 a 21/32);

1.2 liste vlastníctva (LV) č. 642 pre katastrálne územie **Vyšný Lánec**, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako pozemok - parcela registra „E“ **parc. č. 241/2**, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 2510 m², so spoluvlastníckym podielom predávajúceho 8/12 k celku (ďalej aj **„Pozemok 2“**).

III.

Predmet kúpy 1, 2 a kúpne ceny predávaných Pozemkov

1. Predmetom kúpy 1 je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Pozemkom 1 na kupujúceho. Z tejto zmluvy a kúpy 1 vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemky 1 kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť ich prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza Pozemky 1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, kupujúci vlastnícke právo k Pozemkom 1 nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu Pozemkov 1 vo výške **2.067,45 Eur**, slovom: dvetisícšesťdesiatšedemcelých Eur 45 eurocentov (ďalej aj **„Kúpna cena 1“**).

2. Predmetom kúpy 2 je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Pozemku 2 (pri Pozemku 2 v rozsahu spol. podielu predávajúceho 8/12) na kupujúceho. Z tejto zmluvy a kúpy 2 vzniká predávajúceму povinnosť Pozemok 2 kupujúceму odovzdať a kupujúcemu povinnosť ho prevziať (v rozsahu vyplývajúcom z predmetu kúpy) a zaplatiť zaň predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza Pozemok 2 (pri Pozemku 2 v rozsahu spol. podielu predávajúceho 8/12), kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za Pozemok 2 v rozsahu spol. podielu predávajúceho 8/12 vo výške 585,67 Eur, slovom: päťstoosemdesiatpäťcelých Eur 67 eurocentov (ďalej aj „Kúpna cena 2“).
3. Kupujúci zaplatí predávajúceму Kúpnu cenu 1, Kúpnu cenu 2 na uvedený účet predávajúceho do piatich (5) dní od doručenia oznámenia Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor kupujúcemu o tom, že bol povolený vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci sa do povolenia vkladu vlastníctva k predávaným pozemkom zdrží úkonov prevodu, zaťaženia alebo iného nakladania s týmito pozemkami. Kupujúci sa od povolenia vkladu vlastníckeho práva ku kupovaným pozemkom v jeho prospech až do zaplatenia kúpnej ceny zdrží úkonov prevodu, zaťaženia alebo iného nakladania s týmito pozemkami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ak v tejto zmluve výslovne neuvádza inak, tak:
 - a) sa k žiadnemu z predávaných pozemkov ani k osobe predávajúceму nevzťahuje súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné konanie, konanie podľa osobitných predpisov (napr. o navrátenie vlastníctva) a vznik takého konania ani nehrozí,
 - b) sa k žiadnemu z predávaných pozemkov nevzťahuje uzatvorená kúpna zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovanom prevode práva, nájomná zmluva, zmluva alebo súhlas zakladajúceho právo tretej osoby na jeho užívanie, prípadne iná zmluva alebo právo tretej osoby obmedzujúceho vlastníka predávaného pozemku a k žiadnemu z pozemkov sa nevzťahujú vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť,
 - c) sa k žiadnemu z predávaných pozemkov nevzťahuje súhlas vlastníka ktoréhokoľvek z týchto pozemkov ani právo tretej osoby, ktoré by mohlo obmedziť vlastníka alebo kupujúceho v jeho užívaní alebo vlastníctve,
 - d) ohľadne pozemku v spoluvlastníctve predávajúceho neexistuje osobitná dohoda, úkon alebo rozhodnutie spoluvlastníkov alebo súdu o nakladaní alebo hospodárení s týmto spoločným pozemkom, Kupujúci berie na vedomie farchy zapísané na predmetných listoch vlastníctva.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť (aj čiastočne ohľadne niektorého z predávaných pozemkov), ak mu nebude zaplatená Kúpna cena 1, Kúpna cena ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti a ak tento stav nezavinil, ako aj v prípadoch zakladajúcich právo predávajúceho na odstúpenie podľa právnych predpisov.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť (aj čiastočne ohľadne niektorého z predávaných pozemkov), ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho ohľadne predávaných pozemkov ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, ako aj v prípadoch zakladajúcich právo kupujúceho na odstúpenie podľa právnych predpisov.
5. Ak nie je dohodnuté inak, všetky podstatné oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou a jej plnením, mimo bežnej komunikácie, musia byť vyhotovené v písomnej forme a budú sa považovať za riadne doručené ktorejkoľvek zmluvnej strane, keď sa doručia (i) osobne, alebo zašlú (ii) doporučenou poštou alebo (iii) kuriérskou službou na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bezodkladne akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov. Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia zmluvnej strane, ktorej sú adresované. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy, zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prevzatia zásielky

adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie písomnej zásielky sa preukáže vyhlásením kuriéra, alebo, v prípade doporučenej zásielky, dňom udaným poštou na návratke.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci a kupujúci aj znáša náklady spojené so zaplatením správneho poplatku pre povolenie vkladu vlastníckeho práva. Kúpa Pozemkov 1 a Pozemku 2 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom kupujúceho uznesením č. 43 zo dňa 29.05.2019.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov alebo za účelom zabezpečenia platnosti prevodov predávaných pozemkov, najmä v prípade ak by katastrálne konanie bolo preukázané v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú spravidla vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
3. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby ho v katastrálnom konaní zastupoval vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s právnymi predpismi (najmä povinné zverejňovanie ak aplikovateľné). Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom. Pre zamedzenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že prípadná neplatnosť zmluvy a/alebo ktorejkoľvek kúpy 1 alebo 2 alebo len ohľadne niektorého z predávaných pozemkov nemá mať vplyv na platnosť ostatných kúp a prevodu ostatných z predávaných pozemkov a kúpnej zmluvy v zvyšnom rozsahu a tieto prevody / kúpy pozemkov sú tak vzájomne oddeliteľné a samostatné.. Predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu kupujúceho na tretiu osobu postúpiť ani založiť pohľadávku vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, ani ju započítať s pohľadávkou kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 30.05 2019

Predávajúci:

.....
EDEMI, s.r.o. Rešica
Ing. František Bodnár, konateľ

V Períne-Chyme dňa 30.05 2019

Kupujúci: /

.....
Obec Perín-Chym
MVDr. Ladislav Molnár PhD.