

K Ú P N A Z M L U V A

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár PhD., starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Marián Čupka**
rodné priezvisko: Čupka
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Perín 181, 044 74 Perín-Chym

s

meno a priezvisko: **Denisa Čupková**
rodné priezvisko: Hajdučeková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Perín 181, 044 74 Perín-Chym
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, kat. územie Perín, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 971 pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako
 - pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 75/3, druh zastavané plochy o výmere 112 m² (ďalej aj „Pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zámer a spôsob predaja bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 140 zo dňa 19.12.2017. Predaj Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 152 zo dňa 28.03.2018.
3. Kupujúci vyhlasujú, že detailne poznajú skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupujú ho v stave ako stojí a leží a majú záujem ho kúpiť za uvedenú kúpnu cenu aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami.
4. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal Ing. Juraj Miškovič na hodnotu 720,00 Eur znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 30.01.2018.

III.

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Pozemku na kupujúcich. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúcim povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do bezpodielového vlastníctva kupujúcich, kupujúci vlastnícke právo nadobúdajú a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Pozemok vo výške **720,00Eur**, slovom: sedemstodvadsať Eur (ďalej aj „**Kúpna cena**“). Táto Kúpna cena je nemenná a pre prípad ak by prevod podliehal DPH, v tejto cene je zahrnutá už aj prípadná DPH.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy tak, aby v tento deň bola kúpna cena pripísaná na účte predávajúceho. Až po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) kupujúcim podá predávajúci alebo kupujúci do 3 dní návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa pred zaplatením kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice-okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou. Ak sa kupujúci o viac ako 8 dní omeškajú so zaplatením akejkoľvek časti Kúpnej ceny Pozemku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie sú dotknuté iné práva predávajúceho.

IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon ktorejkoľvek zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti je možné doručiť buď osobne alebo poštou.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane alebo
 - doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tejto zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo alebo
 - zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

V každom prípade nastávajú účinky doručenia písomnosti adresovanej druhej zmluvnej strane najneskôr na 10. deň odo dňa odoslania písomnosti.

Čl. V. Závazok kupujúcich

1. Kupujúci sa zaväzuje, že na výzvu do 2 dní a na nevyhnutný čas umožní každému vlastníkovi stavby - stavby so súpisným číslom 180/2, popis stavby, kultúrny dom, evidovanej na liste vlastníctva č. 971 pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie vykonávať opravy, rekonštrukciu, modernizáciu a údržbu uvedenej stavby, vrátane potrebného prístupu. O potrebe využitia tohto práva bude Kupujúci informovaný vopred, v prípade plánovaných prác aspoň 14 dní. Kupujúci taktiež zabezpečí a zodpovedá, že každý ďalší vlastník Predmetu kúpy je povinný plniť uvedenú povinnosť. Tieto povinnosti kupujúceho pretrvávajú aj po zrušení tejto zmluvy.
2. Kupujúci súčasne berie na vedomie, povinnosť každého vlastníka vyplývajúcu z § 127 ods. 3 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú a zaplatia kupujúci predávajúcemu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby ich v katastrálnom konaní zastupoval (každého), najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.

6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 04.06.2018

V Períne-Chyme dňa 04.06.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

