

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1335/3000/2018

číslo stavby : 900

názov stavby: Perín-Chym, IBV 7RD – rozšírenie NN siete

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Perín - Chym
sídlo : Perín 180, 044 74 Perín - Chym
IČO : 00 324 612
DIČ : 2021244940
zastúpenie : MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Marek Jurčišin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Perín-Chym:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Perín	3859/2, C	Zastavané plochy a nádvoría	2877	2470
Perín	3864/5, C	Zastavané plochy a nádvoría	852	2470

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ bezodplatne.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba, zákonného/zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Perín - Chyme, dňa

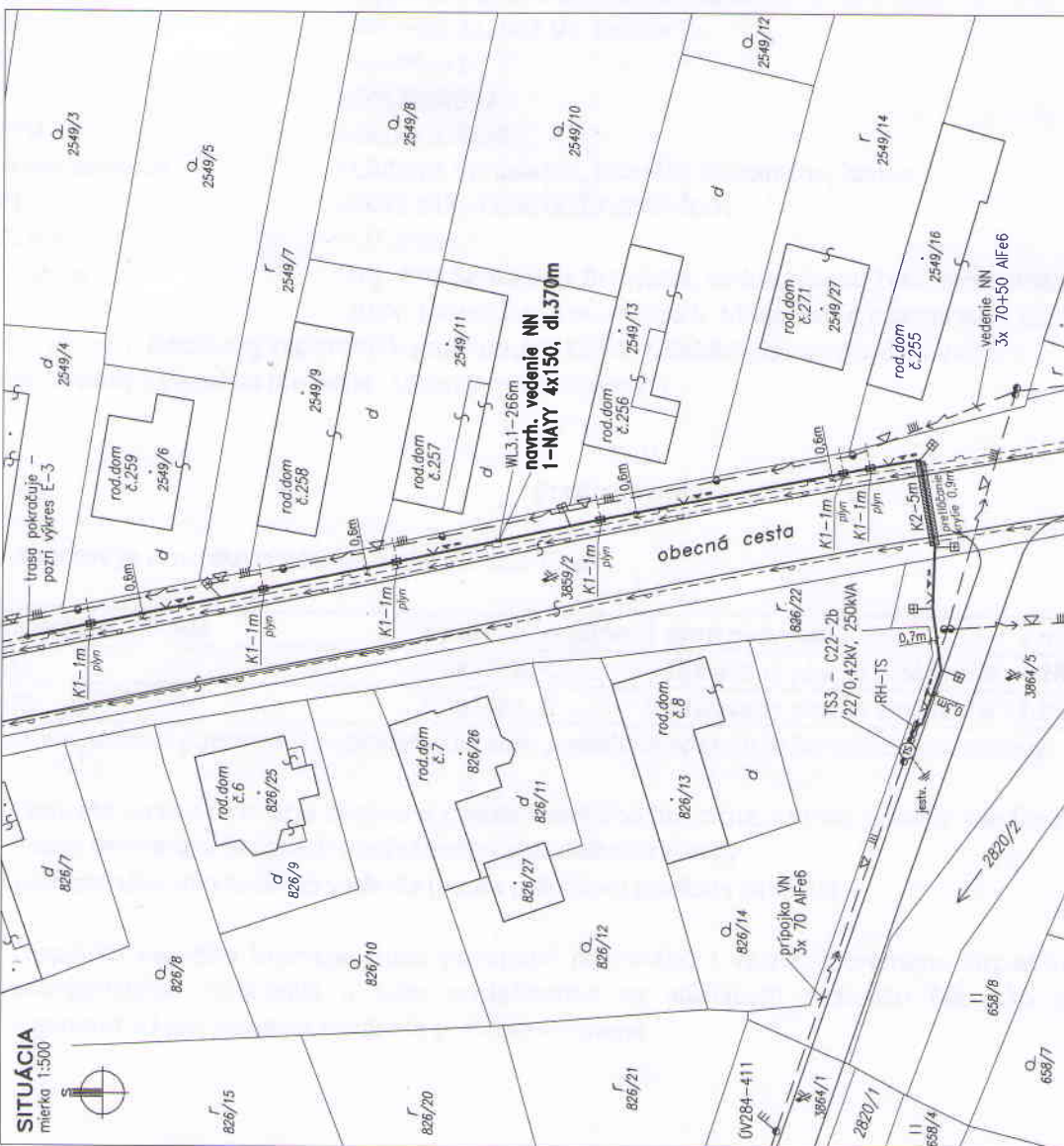
oprávnený:

V Košiciach, dňa 4.9.2018



SITUÁCIA

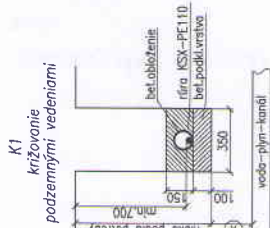
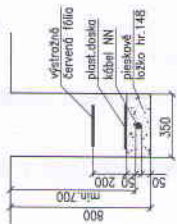
mierka 1:500



VZOROVÉ REZY VÝKOPMI a KRÍŽOVANI

mierka 1:20

výkop vo voľnom teréne
s mech.ochranou



LEGENDA:

- jestv. nadzemné distribučné vedenie NN
- hranice predmetných parciel - plochy
- navrh. kábel uložiť voľne do zeme
- navrh. kábel uložiť v zemi do chráničky
- jestv. hlavný rozvádzač tarlostanice TS3
- navrh. pripojková posádková pilierová skriňa
- navrh. rozpojistiaca pilierová skriňa
- navrh. uzemnenie
- značkový kameň "VSE-1KV"

ROZVODNÁ SIŤ:

3 PEN AC 50Hz, 230/400V, TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL-PRÚDOM:

- Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania v sieti TN
- základná ochrana: izolácia živých častí, zbrany alebo kryty ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie
- ochrana pri poruche: pozri technickú správu

VONKAŠIE VPLYVY:

PI = 145,85 kW

KOEF. SÚČASNOSTI:

beta = 0,6

CELK. POTR. PRIKON:

Ps = 87,51 kW - stupeň elektrizácie "c"
7x hlavný istič pred ET - 32A, 3/B, 10KA
7x meranie priame VSD, 2-tarifná sadzba D5
biokovane el. spotrebiče: EVZ - 9kW a 10W-2kW
(vývod pre sporák blokovet s vývodom pre EVZ)

Rozmery nebrat meraním z výkresu. Pri nejasnostiach kontaktovať ZP.

Ev.č.osvedčenia IBP: 536 IKO 1998 EZ. P. A.B. E1.1

Zašp.projektant stĺbky:	Ing. Jarořim HERBAN	Monitoroval:	Ing. Jarořim HERBAN
Investor:	JUDr. Klaudia PĚřKOVÁ, Kořická 14, 044 42 PĚřanyovce		Ing. ELINPRO
Miesto stĺbky:	044 74 Peřin-Ořym. k.ř. Peřin - p.ř. 2549/7b-7l a 3858/2		Bauerova 26, 04023 Kořice
Dňař:	KOřICE - OKOLJE	Kraj:	KOřICKY
Stĺbka:	7x Rodinný dom - novostavba	Dňum:	január 2018
SO-PS:	Rozřřenie NN distribučnej sťatky	Zna.č.šľb.:	180101
Obřb:		Mierka:	1:500
		Výřes č.:	E-2

DOVOLENÉ ZVŠLE a VODOPRÓNÉ VZDĀLENOSTI V ZMSLE STN 73 6005

Kábel NN	rozřřenie	zvlášť
hlavný NN	50	500
hlavný do 35kV	200	200
energetický ťábo	300(100)	300(100)
prívod do ťábo	400	100
prívod do ťábo	1000	200
hanľadica	500	300

POZNÁMKA:

- podzemné inžinierske siete sú zakreslené len inforatívne
- pred začiatkom výkopových prác musí investor zabezpečiť vyřřenie všetkých podzem. inžinier.sietí, ktoré sa nachádzajú v navrh. káblovej trase a realizáciu ohňisť na príslušnom stavebnom úrade ako drobnú stĺbku
- všetky križovania a sľbety zrealizovať v zmysle STN 73 6005
- pri križovaniach kopat ručne !!!