

# DAROVACIA ZMLUVA

## Článok I. Zmluvné strany

### Darca 1:

Obchodné meno: **ARIEM s.r.o.**  
Sídlo: Perín 38, 044 74 Perín  
IČO: 46 649 972  
Údaj o zápise: spoločnosť je zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č.: 29916/V  
Konajúci osobou: Ján Kalinák, konateľ  
(ďalej len „darca 1“)

a

### Darca 2:

Meno a priezvisko: **Lukáš Trembecki**  
Rodné priezvisko: Trembecki  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Perín 40, 044 74 Perín  
(ďalej len „Spoluvlastník 1“)  
(ďalej len „darca 2“)

a

### Obdarovaný:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**  
sídlo: Perín 180, 044 74  
IČO: 00324612  
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár PhD., starosta  
(ďalej len „obdarovaný“)

uzatvárajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka **darovaciu zmluvu** v tomto znení:

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1 **Darca 1** je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Perín- Chym, okres: Košice - okolie, evidovaných na liste vlastníctva č. 270 Okresného úradu Košice Okolie, kat. odbor pre **kat. územie Perín** ako:

- pozemok - parcela registra „C“ s parcelným číslom: **274/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 695 m<sup>2</sup> (ďalej „**Pozemok 1**“),
- pozemok - parcela registra „C“ s parcelným číslom: **274/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 394 m<sup>2</sup> (ďalej „**Pozemok 2**“),
- pozemok - parcela registra „C“ s parcelným číslom: **274/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 508 m<sup>2</sup> (ďalej „**Pozemok 3**“).

2.2 **Darca 2** je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Perín- Chym, okres: Košice - okolie, evidovaných na liste vlastníctva č. **2930** Okresného úradu Košice Okolie, kat. odbor, pre **kat. územie Perín** ako:

- pozemok - parcela registra „C“ s parcelným číslom **274/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 667 m<sup>2</sup> ( ďalej „**Pozemok 4**“)

2.3 **Obdarovaný** je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Perín- Chym, okres: Košice - okolie, evidovaných na liste vlastníctva č. **2470** Okresného úradu Košice Okolie, kat. odbor pre **kat. územie Perín** ako:

- pozemok - parcela registra „C“ s parcelným číslom **275**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 69 m<sup>2</sup> ( ďalej „**Pozemok 5**“),
- pozemok - parcela registra „C“ s parcelným číslom **276**, druh: vodná plocha, o výmere: 575 m<sup>2</sup> ( ďalej „**Pozemok 6**“).

Rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie z 20.10.2017, č.: OU-KS-OSZP- 2017/012319, právoplatným 23.10.2017 bolo rozhodnuté, že Pozemok 6 nie je vodným tokom.

2.4 Na základe geometrického plánu 36800791-64/2018 na úpravu hraníc parciel CKN 274/2 až C KN 274/5 a C KN 276 a zameranie rozostavaných stavieb vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice, IČO: 36 800 791 zo dňa 22.05.2018, autorizačne overeného Ing. Petrom Bajusom dňa 22.05.2018, overeného Okresným úradom Košice, kat. odbor dňa 23.05.2018 pod č. 95/2018 Ing. Silviou Szalayovou ( ďalej aj „GP“) sa:

- z Pozemku 1 ( p.č.. 274/2 ) vyčlenila časť zobrazená v GP ako diel 4 o výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na Obdarovaného ( ďalej aj „ **Predmet 1**“ ) a ktorá sa pričleňuje k Pozemku 6 ;
- z Pozemku 2 ( p.č.. 274/4 ) vyčlenila časť zobrazená v GP ako diel 6 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na Obdarovaného ( ďalej aj „ **Predmet 2**“ ) a ktorá sa pričleňuje k Pozemku 6;
- z Pozemku 3 ( p.č.. 274/5 ) vyčlenila časť zobrazená v GP ako diel 5 o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na Obdarovaného ( ďalej aj „ **Predmet 3**“ ) a ktorá sa pričleňuje k Pozemku 6;
- z Pozemku 4 ( p.č.. 274/3 ) vyčlenila časť zobrazená v GP ako diel 7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na Obdarovaného ( ďalej aj „ **Predmet 4**“ ) a ktorá sa pričleňuje k Pozemku 6;
- Pozemok 5 ( p.č. 275 ) zlúčil s Pozemkom 6 (p.č.. 276 );

2.5 **Predmetom tejto zmluvy je darovanie Predmetu 1 až 4 Obdarovanému zo strany darcov, spolu s ich všetkými súčasťami a vecami darcov v/na nich umiestnených ( ďalej primerane spoločne len „predmet darovania“ ). Darca 1 tak daruje obdarovanému Predmet 1 až Predmet 3 a obdarovaný dary s vd'akou prijíma. Darca 2 tak daruje obdarovanému Predmet 4 a obdarovaný dar s vd'akou prijíma.**

2.6 Nadobudnutie predmetu darovania bolo schválené zastupiteľstvom Obce Perín-Chym dňa 04.07.2018; kópia uznesenia č. 166 tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.7 Pre zamedzenie pochybností darcovia výslovne pri darovaní v zmluve vyhlasujú, že do budúca nevyžadujú od obdarovaného akékoľvek osobitné správanie či plnenie povinností a vyhlasujú, že sa správaním obdarovaného nemôže založiť žiadna taká okolnosť, na základe ktorej by požadovali alebo mohli požadovať vrátenie daru.

### **Článok III. Ťarchy**

3.1 Darcovia vyhlasujú, že na prevádzaných Predmetoch 1 až 4 neviaznu žiadne obmedzenia využiteľnosti, žiadne vecné bremená, ťarchy v prospech iných osôb ani iné vady s výnimkou tiarch, vád a obmedzení uvedených v čl. 4.2 tejto zmluvy.

3.2 Na liste vlastníctva darcu 1 sú evidované ťarchy: Pod Z-207/12 zo dňa 27.2.2012 vzniká vecné bremeno podľa zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, podľa GP c.31/2011 na parc. č. C KN 274/2, 274/5, 274/4 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, ICO: 36599361 - c.z.50/12.

### **Článok IV. Odovzdanie Predmetov**

4.1 Predmety darovania budú odovzdané obdarovanému do užívania v deň uzatvorenia tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda obdarovaný až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a v súlade s právnymi predpismi. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí obdarovaný.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo neuskutočiteľným, nebude tým dotknutý zvyšok zmluvy a všetky ostatné ustanovenia zostávajú platné, účinné a vykonateľné v rozsahu stanovenom zákonom. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo neuskutočiteľné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú svojim zmyslom a významom čo najviac podobné ustanoveniam, ktoré boli neplatné alebo neúčinné. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením, resp. v súlade s právnymi predpismi

6.2 Na túto zmluvu ako aj na práva neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom naplnenia predmetu zmluvy si vzájomne poskytnú všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť, pričom túto súčinnosť poskytnú bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s tým, že jeden rovnopis obdrží darca 1, jeden rovnopis obdrží darca 2, jeden rovnopis obdarovaný a dva rovnopisy slúžia pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, právny úkon je zrozumiteľný, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je určitý a v predpísanej forme, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zmluva zákon neobchádza a zmluva sa neprieči dobrým mravom, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ju slobodne a vážne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 06.07.2018 V Períne-Chyme dňa 06.07.2018 V Períne-Chyme dňa 06.07.2018

**Prílohy:**

1. GP - geometrický plán 36800791-64/2018 na úpravu hraníc parciel CKN 274/2 až C KN 274/5 a C KN 276 a zameranie rozostavaných stavieb vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice, IČO: 36 800 791 zo dňa 22.05.2018
2. uznesenie zastupiteľstva obdarovaného