

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**  
sídlo: Perín 180, 044 74  
IČO: 00324612  
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001 banka: Prima banka  
Slovensko, a.s.  
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár PhD., starosta  
(ďalej len „predávajúci“)  
a

#### KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Ing. Juraj Šuhaj**  
rodné priezvisko: Šuhaj  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Perín 333, 044 74 Perín-Chym  
s  
meno a priezvisko: **Ing. Martina Durbáková**  
rodné priezvisko: Durbáková  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Poľovnícka 4, 040 11 Košice  
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

## II.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, kat. územie Perín, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 2470 pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako
  - pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 3852/1, druh zastavané plochy o výmere 72576 m<sup>2</sup>,
2. Na základe geometrického plánu 31274528-26/2016 na oddelenie parcely CKN 3852/13 vyhotoviteľa Urbán Ladislav, Perín 177, IČO: 31274528 zo dňa 17.10.2016, autorizačne overeného Ing. Milanom Božom dňa 12.12.2016, overeného Okresným úradom Košice, kat. odbor dňa 15.12.2016 pod č. 372/2016 Ing. Silviou Szalayovou (ďalej aj „GP“) sa z pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 vyčlenila/oddelila parcela C-KN s parc. č. 3852/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288m<sup>2</sup>. Táto, na základe GP novovytvorená parcela registra „C“ s parc.č: 3852/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288m<sup>2</sup> je predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „Pozemok“ alebo „predmet kúpy“).

3. V dôsledku odčlenenia GP sa pozemok uvedený v čl. II. ods. 1 zmluvy čo do aktuálnej výmery mení a po zápise GP a tohto prevodu bude jeho aktuálna výmera menšia o 288 m<sup>2</sup>.
4. Zámer a spôsob predaja bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 102 zo dňa 14.12.2016. Predaj Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 131 zo dňa 17.10.2017.
5. Kupujúci vyhlasuje, že detailne pozná skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupuje ho v stave ako stojí a leží a má záujem ho kúpiť za uvedenú kúpnu cenu aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami.
6. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal Ing. Marek Čeklovský na hodnotu 11,47 Eur/m<sup>2</sup> znaleckým posudkom č. 151/2017 zo dňa 13.08.2017.

### III.

#### Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Pozemku na kupujúcich. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúcim povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do **podielového** vlastníctva kupujúcich, kupujúci vlastnícke právo nadobúdajú, každý v **spoluvlastníckom podiele ½ k celku** a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok** vo výške **3303,36 Eur**, slovom: tritisíctristotricelých Eur 36 eurocentov ( ďalej aj „**Kúpna cena**“ ). Táto Kúpna cena je nemenná a pre prípad ak by prevod podliehal DPH, v tejto cene je zahrnutá už aj prípadná DPH.
3. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu Pozemku v troch častiach s tým, že prvá časť vo výške 1101,12 Eur je splatná 15.08.2018, druhá časť 1101,12 EUR je splatná 28.02.2019 a posledná časť 1101,12 Eur je splatná 31.07.2019. Pri omeškaní so zaplatením či len jednej časti Kúpnej ceny o viac ako o 8 dní, Kupujúci stráca výhodu zaplatenia Kúpnej ceny v častiach v zmysle vyššie uvedeného a je povinný doplatiť predávajúcemu nezaplatený zvyšok celej Kúpnej ceny na 10. deň odo dňa splatnosti tejto časti kúpnej ceny, so zaplatením ktorej je v omeškaní. Predávajúci alebo kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva po zaplatení prvej splátky a zaplatení správnych poplatkov pre návrh na vklad zo strany kupujúceho.
4. Kupujúci sa pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice okoliè návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou.
5. Ak sa kupujúci o viac ako 8 dní omešká so zaplatením akejkoľvek časti Kúpnej ceny Pozemku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie sú dotknuté iné práva predávajúceho.

### IV.

#### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon ktorejkoľvek zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti je možné doručiť buď osobne alebo poštou.

2. Písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
  - ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane alebo
  - doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tejto zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo alebo
  - zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

V každom prípade nastávajú účinky doručenia písomnosti adresovanej druhej zmluvnej strane najneskôr na 10. deň odo dňa odoslania písomnosti.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení prvej časti a zaplatení správnych poplatkov pre návrh na vklad.
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
3. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby ich v katastrálnom konaní zastupoval ( každého ), najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
4. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.

5. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Prílohou tejto zmluvy alebo návrhu na vklad môže byť uvedený geometrický plán GP.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 08.08.2018 V Períne-Chyme dňa 08.08.2018 V Períne-Chyme dňa 08.08. 2018

**Predávajúci:**



**Kupujúci:**