

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcou: Obec Perín-Chym
Sídlo: Perín 180, Perín-Chym, PSČ 044 74
Zastúpená: MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce

IČO: 00324612
DIČ:2021244940
Bankové spojenie: Prima banka, číslo účtu
IBAN SK11 5600 0000 0004 0469 0001
/ v ďalšom ako „predávajúca“/

kupujúcim: Mgr. Alexander Füleky, rod. Füleky,

bytom: Krosnianska 11, Košice 040 22
občan SR
/ v ďalšom ako „kupujúci“/

Čl. I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Perín, obec Perín-Chym, okres Košice-okolie, zapísaných na LV č. 2470 ako:

- parcela reg. „C“ par. č. 4614/3, o výmere 551 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. „C“ par. č. 4614/9, o výmere 1198 m², záhrady.

/ v ďalšom ako „predmet zmluvy“, „predmet kúpy“/

Čl. II.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. I.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedených v čl. I. bol schválený rozhodnutím Obecného zastupiteľstva na rokovaní OZ dňa 14.12.2016, číslo uznesenia 100.

Čl. III

1. Zmluvné strany si za predmet kúpy dohodli kúpnu cenu spolu vo výške **17 300,00 EUR** /slovom: **sedemnást' tisíc tristo eur** /.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na splatnosti kúpnej ceny nasledovne:
 - 1.splátka splatná dňa 20.12.2016 vo výške 7300,- € /slovom: **sedem tisíc tristo eur** /,
 - 2.splátka splatná dňa 31.07.2017 vo výške 5000,- € /slovom: **päť tisíc eur** /,
 - 3.splátka splatná dňa 31.07.2018 vo výške 5000,- € /slovom: **päť tisíc eur** /,na účet predávajúcej.

3. Zmluvné strany súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučne vlastníctvo a vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu vecné bremená, farchy ani žiadne iné práva tretích osôb a že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad kupuje podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy znáša kupujúci.

Čl. VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľné, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom je pre predávajúcu, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálny odbor.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu, aby v jeho mene odstraňovala prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti zistené po uzavretí tejto zmluvy a to vo vzťahu k Okresnému úradu Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálnym odborom.
5. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 ods. 1/ a 2/ zákona č. 428/2002 a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platnými registratúrnym poriadkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Períne-Chyme, dňa 16.12.2016

Lae

predávajúca



Ales

kupujúci