

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim 1.: Bubenko György, rod Bubenko, Ing.
nar.:
bytom: Chym 89, Perín-Chym, PSČ 044 74
občan SR

predávajúcou 2.: Bubenko Gizela, rod. Bučeková
nar.:
bytom: Chym 89, Perín-Chym, PSČ 044 74
občan SR
/ v ďalšom ako „predávajúci 1.“, „predávajúca 2.“ /

a

kupujúcou: Obec Perín-Chym
Sídlo: Perín 180, Perín-Chym, PSČ 044 74
Zastúpená: MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce
IČO: 00324612
DIČ:2021244940
Bankové spojenie: Prima banka, číslo účtu
IBAN SK11 5600 0000 0004 0469 0001
/ v ďalšom ako „kupujúca“ /

Čl. I.

Predávajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Chym, obec Perín-Chym, okres Košice-okolie, zapísaných na LV č. 709 ako:

- parcela reg. „E“ par. č. 632/1, o výmere 1247 m², orná pôda,

a bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Chym, obec Perín-Chym, okres Košice-okolie, zapísaných na LV č. 697 ako

- parcela reg. „E“ par. č. 633/1, o výmere 965 m², orná pôda.

Predávajúca 2. je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Chym, obec Perín-Chym, okres Košice-okolie, zapísaných na LV č. 697 ako

- parcela reg. „E“ par. č. 633/1, o výmere 965 m², orná pôda.
/ ďalšom ako „predmet zmluvy“, „predmet kúpy“ /

Čl. II.

1. Predávajúci 1. a predávajúca 2. predávajú a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. I.
2. Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. I. bol schválený rozhodnutím Obecného zastupiteľstva na rokovaní OZ dňa 23.08.2016, číslo uznesenia 94.

Čl. III

1. Zmluvné strany si za predmet kúpy dohodli kúpnu cenu spolu vo výške **220,-- EUR /slovom: dvestodvadsať eur/**.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca z poklade v hotovosti k rukám predávajúcich v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci 1. a predávajúca 2. ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučne vlastníctvo a vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu vecné bremená, ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a nehnuteľností v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad kupuje podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy znáša kupujúca.

Čl. VI.

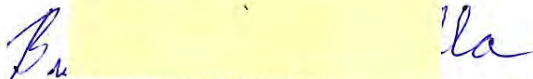
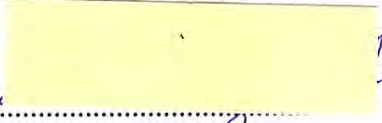
1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľné, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom je pre predávajúceho 1. a predávajúcu 2., jeden pre kupujúcu a dva pre Okresný úrad Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálny odbor.
4. Predávajúca 1. a predávajúca 2. splnomocňuje kupujúcu, aby v jej mene odstraňovala prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po uzavretí tejto zmluvy a to vo vzťahu k Okresnému úradu Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálnym odborom.

5. Predávajúci 1. a predávajúca 2., prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 ods. 1/ a 2/ zákona č. 428/2002 a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platnými registratúrnym poriadkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Períne-Chyme, dňa 02.12.2016


.....


predávajúca 1.


.....


predávajúca 2.


.....

