

Nájomná zmluva ***o prenájme nebytových priestorov***

Zmluvné strany:

Obec Perín-Chym, 044 74 Perín 180

v zastúpení: MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce

IČO: 00324612

ako prenajímateľ

HCP čerpacia technika s.r.o.

Szakkayho č.1, 040 01 Košice

konateľ spoločnosti – Ladislav Popovič

IČO: 0036217166

DIČ: 2020063144

ako nájomca

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v KN v kat.území Chym na LV č.459 ako budova pre kultúru a na verejnú zábavu, súp.č.51 na pozemku CKN parc.č.138/2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom bývalej rozhlasovne na prízemí na skladové priestory – archív o celkovej výmere 23,04 m².

Článok II.

Náhrada za nájom a služby spojené s užívaním

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vyššie uvedenú nehnuteľnosť preberá do nájmu za cenu stanovenú Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho dodatku zo dňa 01.11.2003 a to skladové priestory:

10,00 € / m²/ rok.

Nájomné:

Skladové priestory

23,04 x 10,00 € = 230,40 €

Ročné nájomné celkom : 230,40 €

Za štvrtrok: 57,60 €

Úhrada za elektrickú energiu - paušál: 10,00 €/rok, nakoľko nájomca nemá vlastné meranie.

Článok III.

Spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach vždy do 15.-teho dňa v prvom mesiaci príslušného štvrtroka a to priamo na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č.ú. 0404690001/5600.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 15.6.2015 do 15.6.2016 s možnosťou predĺženia.

Nájomný pomer zanikne :

- a) **výpoveďou** niektorej zo zmluvných strán a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- b) **vzájomnou dohodou** zmluvných strán.

Článok V.

Nájomca prehlasuje, že prevzal prenajímané priestory v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať na prenajímaných nehnuteľnostiach stavebné opravy a úpravy len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatých priestorov.

Článok VII.

Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Iné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len na účel touto zmluvou vymedzený.
2. V prípade, ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním, nahradí nájomca prenajímateľovi vzniknuté škody v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne užívať predmet nájmu a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajímaných priestorov. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v prenajatých nehnuteľnostiach vytvorilo prostredie zabezpečujúce prenajímateľovi výkon jeho práv.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať prenajímané nehnuteľnosti tretej osobe.
5. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť si plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi § 4 a 5, čo je v súlade s § 6 cit. zákona.
6. Ostatné, v zmluve neupravené vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.

Článok X.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme, dňa 15.6. 2015

Prenajímateľ:

Ladislav

Nájomca: