

## Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO052/18

Číslo registrácie poslednej  
listiny v NCRdr:

3033/2018

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

22.08.2018

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel,  
Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
415	Košice - okolie	Košice - okolie	Perín - Chym	Perín

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
4609/9	Orná pôda	2527
4609/19	Zastavané plochy a nádvoría	459

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
50	4609/19	10 dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

**Dražba rodinného domu súpisné číslo 50, k.ú. Perín.**

Rodinný dom sa nachádza v obci Perín - Chym na parcele č. 4609/19. Nehnuteľnosť je prízemná. Rodinný dom je využívaný na rodinné bývanie. K rodinnému domu bola dodatočne realizovaná prístavba, v ktorej sa nachádza kotolňa.

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza: vstup, chodba, kuchyňa, štyri izby, dve kúpeľne. Rodinný dom má sedlovú strechu s krytinou na AZC šablón z jednej strany poškodenú. Obvodové múry sú murované. Strop je drevený trámový s rovným podhladom. Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti. Vonkajšia omietka je brizolitová so soklom kabrinčov. Klampiarske

konštrukcie sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Vnútorňa omietka je vápenná, hladká. Rodinný dom je ústredne vykurovaný plynovým kotlom, ktorý je umiestnený v prístavbe. Vodovodná prípojka je vedená v vlastnej studni. Objekt je odkanalizovaný do žumpy umiestnenom na pozemku. V objekte je svetelná a motorická vzdušná elektroprípojka. Okná sú čiastočne zdvojené, čiastočne dvojité. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1946. V roku 1960 k nemu bola realizovaná prístavba.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucích:**

**POZNÁMKY:**

- P 66/18 zo dňa 4.4.2018. Poznomenáva sa ' Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 'na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 dobrovoľnou dražbou v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. ( V 1083/07 ) - č.z. 63/18

- P 135/2018 zo dňa 17.7.2018 - poznomenáva sa začatie súdneho konania o určenie neplatnosti úverovej zmluvy na nehnuteľnosti v časti A-LV pod spis. zn. č. 10CSp/147/2018 - č.z. 143/18

- P 137/2018 zo dňa 18.7.2018 - Poznomenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO052/18 na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 od Platiteľ sa oplati s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45684618 - č.z. 144/18

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Pod V- 1083/07 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV par.č. 4609/9, par.č. 4609/19- s domom s.č. 50, ktoré zabezpečuje pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, IČO: 31320155- č.z. 129/07

Pod Z-1037/14 zo dňa 7.7.2014 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Ždiniak Boris nar. 9.10.1966 v podiele 1/1 od súd. exek. JUDr. Michal Fulka, Košická Polianka 237, EX 1/2014 - č.z.128/14 - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd. exek. JUDr. Ján Sokol, č. EX 1475/2014 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 474/16 zo dňa 29.3.2016 - č.z. 36/16

**INÉ ÚDAJE**

Bez zápisu.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
94/2018	Doboš Dionýz Ing.	24. 5. 2018	45 800,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 45 800,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 1 000,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 9 000,00 EUR

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.


**Správca NCRdr:**

JUDr. Katarína Valová, PhD., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

**Dôvod upustenia od dražby:** Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

h) vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu štátnej správy bolo zakázané s predmetom dražby nakladať.

V Bratislave dňa 22.08.2018

  
Ing. Miroslav Martyš  
na základe Poverenia zo dňa 31.3.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.