

Z Á P I S N I C A č. 4/2015

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym , dňa 29. 6. 2015

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Za návrhovú komisiu : Ing. Roland Vinter, Bartolomej Damko

Za overovateľov zápisnice: Gabriel Vinter, Pavol Štefán

Zapísala : Ing.M. Štefánová

Program :

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice; voľba návrhovej komisie; schválenie programu*)
2. Správa starostu obce
3. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2014
4. Schválenie záverečného účtu za rok 2014
5. Schválenie zmluvy s audítorom o audite účtovnej závierky
6. Schválenie vstupu obce do občianskeho združenia Miestna akčná skupina BODVA
7. Zásady kontrolnej činnosti v obci Perín-Chym
8. Rôzne (žiadosti občanov, pripomienky, námety, sťažnosti)
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č.1 :

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo príhovorom starostu obce MVDr. Ladislava Molnára PhD. , ktorý srdečne privítal poslancov a všetkých prítomných. Starosta navrhol návrhovú komisiu, overovateľov a zapisovateľku zápisnice, ktorí boli schválení. Pri hlasovaní o návrhovej komisii sa poslanec Štefán zdržal hlasovania. Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a navrhol zmenu programu – presunúť bod 7 za bod 2 a doplniť ho o Zásady podávania podnetov. Zmena programu bola jednoznačne schválená všetkými poslancami.

K bodu č.2 :

Starosta obce informoval prítomných o svojej doterajšej a prebiehajúcej činnosti.

- Kontrola Najvyššieho kontrolného úradu bola ukončená, starosta informoval o odporúčaní uvedených v protokole, protokol o zistených nedostatkoch je k dispozícii a bude zverejnený na webovej stránke NKÚ.

- Prebehlo verejné obstarávanie aj nákup traktorovej kosačky.
- Starosta pochválil prevádzkara obce a zamestnancov za vykonanú prácu (vysekávanie a odpratanie kríkov na cintoríne vo Vyšnom Lánci, na školskom dvore vo Vyšnom Lánci a v Chyme, začalo sa s čistením Hidasnémetskej cesty, vyčistil sa okraj cesty do Kechneca.
- Kúpili sme nové obrusy do sály KD, nové taniere a kuchynské potreby do vynovenej kuchyne, nový plynový ohrievač vody, je urobená plynová prípojka.
- Vodárne nezaviedli signalizačný kábel a preto opäť budú kopať .
- V Chyme bol uprataný dvor za kultúrnym domom.
- Vo Vyšnom Lánci boli inštalované preliezky a rovnaké budú montované aj v Chyme a v Períne.
- Pekne je uprataná dielňa v bývalej požiarnej zbrojnici.
- Zapojenie obce do Miestnej akčnej skupiny Bodva - výhody členstva.
- Nutná úprava VZN o odpadoch kvôli novému zákonu o odpadoch.
- Uskutočnené akcie: MDD, školský výlet do ZOO, výlet detí zo ZŠ a MŠ na chate v Chyme.
- Plánuje sa akcia vo Vyšnom Lánci 04.07.2015 a deň športovcov 18.07.2015 v Períne.

K bodu č. 7 :

Starosta oboznámil poslancov s potrebou prijať v zmysle zákona Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov ako aj Zásady kontrolnej činnosti v obci, a dal hlasovať.

K bodu č. 3 a 4

Starosta obce, MVDr. Ladislav Molnár PhD., informoval prítomných o vypracovanom návrhu záverečného účtu obce, ktorý vypracovala účtovníčka obce p. Soltészová. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v lehote 15 dní. Hlavný kontrolór a audítor návrh rozpočtu preštudovali a vypracovali správu. Predseda finančnej komisie Ing. Roland Vinter bol vyzvaný, aby prečítal stanovisko hlavného kontrolóra obce k predloženému návrhu záverečného účtu. Ing. Vinter upozornil na nezrovnalosti s rezervným fondom.

Nedoplatky na daniach ozrejmila pani Lichvárová. 43 daňovníkov k 31.12.2014 malo nedoplatky, v druhom polroku 2015 budú zaslané výzvy na úhradu.

Hlavný kontrolór obce odporúčal schváliť celoročné hospodárenie obce v roku 2014 s výhradou, a to, že pre rok 2014 nebol schválený programový rozpočet. Pán starosta dal hlasovať o záverečnom účte obce.

K bodu č. 5

Kedže záverečný účet obce vypracuje účtovníčka, predkladá ho hlavnému kontrolórovi, ktorý vydáva stanovisko a audítorovi, ktorý vykoná audit, je potrebné zabezpečiť, aby obec mala zmluvu s audítorom. Zmluva bude podpísaná na jeden kalendárny rok s audítorom, ktorý už pre našu obec vykonával audit niekoľko rokov. Hlasovalo sa za uzatvorenie zmluvy.

K bodu č. 6

Ako už pán starosta informoval poslancov a prítomných o výhodách členstva v občianskom združení „ Miestna akčná skupina BODVA, dal hlasovať za vstup do tohto združenia. Do

tohto združenia vstúpili takmer všetky okolité obce údolia Bodvy od Včelárov, Hája, Turne nad Bodvou cez Paňovce až po Perín-Chym.

K bodu č. 8

- V tomto bode starosta navrhol mimosúdne riešenie súdneho sporu Brandis verzus obec. Bude vypracovaný geometrický plán na p.č. 66/3 s vytýčením prístupovej cesty cez tento pozemok po pozemok pána Brandisa. Vecné bremeno bude zriadené na základe novej zmluvy. Návrh zmluvy bude predložený OZ na prerokovanie a schválenie. Nakoľko dojednané miesto umiestnenia trafostanice VSD na p.č. 66/3 pri plote p.Sutorčíka bolo treba zmeniť (pán Sutorčík si to rozmyslel), nové miesto bude pri Pizzérii Perinbaba. Je potrebné vyrúbať príľahlý agát, ktorý už je z časti vyschnutý. Potrebné povolenia zabezpečí VSD a.s.. Pán Brandis si premiestni vodovodnú šachtu na svoj pozemok a na vzniknutej parcele bude parkovisko. Starosta dal hlasovať.
- Na území obce Perín-Chym je viacero neobývaných pozemkov, ktoré nie sú udržiavané a spôsobujú nepríjemnosti vlastníkom okolitých pozemkov. Vlastníkov takýchto neudržiavaných pozemkov bude obec vyzývať a zároveň im navrhne službu spojenú s kosením za odplatu.
- Starosta informoval prítomných vo veci postupov na zamedzenie nelegálnych skládok komunálnych odpadov v katastrálnom území obce Perín-Chym s využitím kamerového monitorovania verejných priestranstiev, na ktorých dochádza k nelegálnemu zneškodňovaniu odpadov. Poslanec Gabriel Vinter požiadal starostu o informácie o fotopascách. Ide o kamery, ktoré pri zaznamenanom pohybe vytvoria fotku a MMS zašlú na určený mobilný telefón alebo e-mail. Poslanec Vinter sa opýtal, či je ošetrované nakladanie s vytvorenými fotografiami. Poslanec Damko poznamenal, že v zákone je daná lehota, po ktorej musia byť fotky likvidované a obec je povinná vyznačiť tabuľkou, že priestor je monitorovaný kamerovým systémom. Poslanec Vinter navrhol vypracovať zásady na spracovanie záznamov. Starosta dal hlasovať.
- Problémom sú nevysporiadané pozemky v obci. Momentálne prebieha vysporiadanie pozemkov pod blokmi a garážami (s.č.1 Trembecki, Vašek, Cuperová a Špegár). Starosta po konzultácii s právnikom dal návrh vyhlásiť verejnú výzvu za účelom vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom obce. Poslanec Kapaló sa opýtal, či je zákonom dané, že pri predaji musí byť vypracovaný znalecký posudok. Lebo pri predaji niekoľko m² je posudok drahší ako predávaný pozemok. Vznikla diskusia ohľadom znaleckého posudku, resp. o cene nehnuteľností. O slovo sa prihlásil aj pán Peter Šingovský, ktorý si dal žiadosť o kúpu podielu pozemku. Z diskusie vyplynulo hlasovanie za vypracovanie VZN o cenách pozemkov, nakoľko platné VZN je z roku 2004.
- Žiadosť Ing. Mareka Trembeckého o prekládku železného stípu
- Starosta informoval o ukončení sporu Šoltés verzus obec.
- Žiadosť Petra Šingovského o odpredaj pozemku
- Žiadosť Mariána Čupku o odpredaj pozemku
- Sťažnosť Zsolta Tirpáka na Františka Böra za smrad a močovku z chovu hovädzieho dobytku, ktorá bola postúpená na obec z Okresného úradu. Táto sťažnosť bude

riešená komisiou verejného poriadku. Tento problém bol už v minulosti komisiou riešený (informoval poslanec Damko) a pán Bör sa vyjadril, že dobytok bude presunutý do družstevnej maštale. Nestalo sa tak.

- Žiadosť pani Hruškovej o zabezpečenie skosenia rigolu pred jej domom v Períne, nakoľko sama nie je schopná ho udržiavať.
- Žiadosť Ing. Martina Kovaříka z Vyšného Lánca o dlhodobí prenájom časti garáže v budove bývalej požiarnej zbrojnice v Períne na zriadenie kováčskej dielne. Poslanec Damko pripomenul, že je potrebné sa opýtať ľudí, ktorí žijú v blízkosti tejto budovy, či súhlasia. V žiadosti bolo uvedené, že pán Kovařík neplánuje zriaďovať výrobné pracovisko a ponúkol sa, že opraví voz, ktorý bol umiestnený pri fontáne. Poslanec Gabriel Vinter mal výhrady. Starosta navrhol prenajať priestory len na jeden rok. Poslanec Kapaló poznamenal, že ak prenajmeme priestory na rok, pán Kovařík počas toho roka investuje do priestorov a potom sa obec bude súdiť. Poslanec Trembecki navrhol uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a v prípade, ak budú problémy a občania sa budú sťažovať, bude táto zmluva vypovedaná. Prebehlo hlasovanie.
- Žiadosť Rímskokatolíckej farnosti v Buzici, filiálka Vyšný Lánec o príspevok na dobudovanie katolíckej veže vo Vyšnom Lánca. Poslanec Kapaló vysvetlil, že veža „špatí“ obec - bola začatá a nie je dokončená. Obyvatelia Vyšného Lánca, po dohode s kňazom, by radi túto vežu dokončili. Preto požiadali obec, aby bola nápomocná pri zabezpečení materiálu na jej dokončenie.
- 4 žiadosti občanov k zmene územného plánu. Starosta navrhol, aby termín podávania návrhov na zmenu v územnom pláne bol predĺžený. Gabriel Vinter sa opýtal, či by bol problém, aby ľudia dostali do poštovej schránky oznam o možnosti podávania návrhov. Lebo je to málo propagované a ľudia o to nevedia. Ing. Vinter navrhol, že nakoľko je dovolenkové obdobie, aby sa termín posunul do 30. septembra 2015. S návrhom súhlasili všetci poslanci.

K bodu č. 9

V diskusii sa pán Štefan Bárány opýtal, načo bola dobrá akcia za čistú dedinu, kedy sa zbieralo smetie. Lebo dnes bol smerom na Hidas a vrecia sú tam oproti tehelni. Pán starosta ozrejmil, že ostali tam tri vrecia a aj tie boli dnes odstránené.

Ďalej sa pán Bárány pýtal na rezanie konárov pri ceste do Hidasnémeti, či nedostaneme pokutu ako za „šánce“? Obvinil, že za výsledok NKÚ môžu piati z prítomných. Potom sa pýtal na rezervný fond a na rozhlas, kedy bude fungovať. Starosta vysvetlil, že montáž ďalších ampliónov je veľmi nákladná. Pani Lichvárová podotkla, že aj pri okáloch je problém s rozhlasom a ľudia sa sťažujú, že nič nepočujú.

K bodu č. 10

Pán starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....
Gabriel Vinter
overovateľ

.....
Pavol Štefán
overovateľ

.....
MVDr. Ladislav Molnár PhD.
starosta obce

PRIJATÉ UZNESENIA

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym , dňa 29. 6. 2015

UZNESENIE č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **b e r i e na vedomie** informáciu starostu o činnosti za uplynulé obdobie od posledného zasadnutia OZ.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **b e r i e na vedomie** informáciu starostu obce o tom, že obec má vypracované „ Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z. z., o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ s účinnosťou od 1. 7. 2015.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s c h v a ľ u j e** „ Zásady kontrolnej činnosti v obci Perín-Chym“ vypracované v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 41/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **b e r i e na vedomie** stanovisko HK obce schváliť celoročné hospodárenie obce v roku 2014 s výhradou, a to, že pre rok 2014 alebo schválený programový rozpočet a tým neboli ani vyhodnotené programy obce podľa § 16 ods. 5, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s c h v a ľ u j e celoročné hospodárenie obce v roku 2014 s výhradou**, a to, že pre rok 2014 nebol schválený programový rozpočet a tým neboli ani vyhodnotené programy obce podľa § 16 ods. 5, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 43/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s c h v a ľ u j e** opatrenie k výhrade celoročného hospodárenia obce, a to, aby pre rok 2015 a nasledujúce obec do 2 000 obyvateľov schvaľovala rozpočet obce nie v programoch, a tým by nevyhodnocovala programy podľa § 16, odsek 5, cit. zákona.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 44/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **p o v e r u j e** starostu obce uzatvoriť zmluvu s vybratým audítorom na vykonanie auditu účtovnej závierky.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 45/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** zahájenie prípravy Integrovannej stratégie rozvoja územia údolia Bodvy.
- b) **s c h v a ľ u j e** vstup obce do občianskeho združenia „ Miestna akčná skupina BODVA“.
- c) **s ú h l a s í** s poskytnutím svojho územia na implementáciu Integrovannej stratégie počas celej doby jej implementácie.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 46/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s c h v a ľ u j e** návrh na mimosúdne vysporiadanie riešenia súdneho sporu sp.zn.: 14C/33/2014 vedeného na Okresnom súde Košice-okolie o umožnenie výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu navrhovateľa p. Brandisa Benjamína, bytom Perín č. 189.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 47/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s c h v a ľ u j e** :

- a) postup na zamedzenie nelegálnych skládok komunálnych odpadov v katastrálnych územiach obce Perín-Chym s využitím kamerového monitorovania verejných priestranstiev.
- b) aby pri zistení priestupkov vo veci zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a splnení zákonných podmienok boli tieto riešené a postihované v zmysle platných právnych noriem a to v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 48/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **p o v e r u j e** starostu obce vypracovaním zásad kamerového monitorovania verejných priestranstiev do najbližšieho zasadnutia OZ.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 49/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **p o v e r u j e** starostu obce vypracovaním nových Zásad o nakladaní s majetkom obce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 50/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s ú h l a s í** s prekládkou železného stípa pred pozemkom č.61/2 v k.ú. Perín na vlastné náklady žiadateľa.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 51/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s ú h l a s í** s majetkovoprávnym vysporiadaním :

- a) obecného pozemku p.č. 75/3 v k.ú. Perín o výmere 112 m², ktorý je v užívaní Mariána Čupku
- b) pozemku č.27/1 a 27/2 v k.ú. Perín o výmere 1519 a 382 m², kde Obec Perín-Chym je vlastníkom v podiele 21/108 a Peter Šingovský v podiele 87/108

formou verejnej výzvy.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 52/2015

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme **s ú h l a s í** s prenájmom 36 m² v budove bývalej požiarnej zbrojnice v Períne Ing. Martinovi Kovaříkovi na účely zriadenia umeleckej kováčskej dielne. Prenajímateľ si priestory prispôsobí na vlastné náklady.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 1 (Gabriel Vinter) , zdržali sa: 2 (Damko, Trembecki)