

## Z Á P I S N I C A č. 2

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného  
dňa 14. 12. 2022

**Prítomní:** Ing. Roland Vinter – starosta

**Poslanci:** Ľudmila Révésová, Alžbeta Lichvárová, Ing. Gabriel Vinter, Miroslav Lochman,  
Ing. Miroslav Podžban, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes

**Za overovateľov zápisnice:**

**Zapísala:** Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice; voľba návrhovej komisie*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola plnenie uznesení, informácie starostu obce
5. Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym č. 1/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených v znení dodatku č. 1 a č. 2
6. Návrh Dodatku č.2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/2015, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Kúpa, predaj pozemkov, nájom
8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Perín - Chym a určenie jeho pracovného úväzku a platu.
9. Voľba poslanca do rady školy a škôlky
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne (žiadosti občanov)
12. Záver

### **K bodu č. 1:**

#### **Otvorenie**

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ľudmilu Révésovú a Beátau Karaffovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva

sa zúčastnilo 8 z 9 poslancov, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslanec Kočiš sa zastupiteľstva nezúčastnil.

### **K bodu č. 2:**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 10.

### **K bodu č. 3:**

#### **Kontrola plnenia uznesení, informácie starostu obce**

Informácie starostu obce:

1. Starosta informoval poslancov o situácii ohľadom výstavby cyklotrasy. Uviedol, že mal rokovanie so zhotoviteľom stavby – firmou EUROVIA a.s. a stavebným dozorom – firmou CEVING s.r.o. Informoval o celkovej sume, koľko by mal stáť cyklotrasa – jedná sa o sumu 650 tis. Eur. Momentálne je stavba už v štádiu dokončovania. Je natiiahnutý asfalt, je označená, chýba už len osadenie zábradlia a vysypanie štrkodrvy medzi komunikáciou a cyklochodníkom. Termín odovzdania cyklotrasy je 31. 12. 2022. Ďalej oboznámil poslancov, že daná cyklotrasa má byť hradená z peňazí MR, nakoľko ide o cezhraničný projekt s našou spoluúčasťou. V Prima banke máme 550 tis. úverový rámec, ktorý je potrebné vyčerpať do konca decembra.
2. Starosta informoval o natiiahnutí optického kábla spoločnosťou Antik do obce.
3. Starosta informoval, že v Cesticiach bolo rokovanie zástupcov starostov ZMOB združených v MAS. Rokovalo sa tam hlavne o zvýšení poplatkov za odvoz odpadov v obciach, nakoľko spoločnosť KOSIT zvýšila poplatky za svoje služby. Informoval, že jednotlivé obce zvyšujú svoje poplatky od 10 do 15 eur na osobu a rok.
4. Starosta poďakoval pracovníkom prevádzky obecného úradu za zrealizovanie vianočnej výzdoby jednotlivých častí obce.
5. Starosta informoval o zámere kúpy posypovacieho zariadenia na traktor, kvôli posypu ciest v zimnom období a zámere spolupráce so súkromnou firmou, ktorá by realizovala posyp soľou do doby zakúpenia posýpača. Obec má vo vlastníctve len traktor s odhŕňačom.

Starosta oboznámil prítomných, že na zastupiteľstvách chce opätovne zaviesť kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ. Prečítal jednotlivé uznesenia a konštatoval, že všetky uznesenia sú splnené.

Poslanci **vzali na vedomie** informácie starostu obce za uplynulé obdobie a kontrolu plnenia uznesení z 1. OZ prijatím **uznesenia č. 11.**

#### **K bodu č.4:**

**Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym č. 1/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených v znení dodatku č. 1 a č. 2**

V bode č. 6 poslanci **prerokovali** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym č. 1/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených v znení dodatku č. 1 a č. 2 prijatím uznesenia č. 12.**

Návrh dodatku č. 3 bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 12. 05. 2022 po dobu 15 dní.

Zároveň sa **uzniesli** na znení dodatku **č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym č. 1/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených v znení dodatku č. 1 a č. 2.**

#### **K bodu č.5**

**Návrh Dodatku č.2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/2015, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

V bode č. 7 poslanci **prerokovali** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **Návrh dodatku č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/2015, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady prijatím uznesenia č. 13.**

Návrh dodatku č. 2 bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 7.10.2022 po dobu 15 dní.

Zároveň sa **uzniesli** na znení dodatku **č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/2015, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

#### **K bodu č. 6**

**Kúpa, predaj pozemkov, predkupné právo k pozemku**

Obci Perín - Chym boli doručené nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť **Ladislava Hajdučka a Evy Hajdučkovej, Gomboš č. 56** – o kúpu parcely č. **4608/5**, LV 2470, k.ú. Perín o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve obce.

Predaj je riešený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

- Poslanci odsúhlasili na 20 zasadnutí OZ **zámer predaja** majetku obce - parcely č. 4608/5 o výmere 363 m<sup>2</sup> pre žiadateľov manželov Hajdučekových **ako prípad hodný osobitého zreteľa uznesením č. 207.**
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 27.06.2022 po dobu 15 dní.
- Jedná sa o parcelu vcelku, z toho dôvodu nie je potrebné vyhotovenie GP. Náklady za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

OZ odsúhlasilo predaj pozemku parcely KN C č. 4608/5 v k.ú. Perín o výmere 363 m<sup>2</sup> v sume 6 eur za m<sup>2</sup>, čo je spolu 2 178,- eur, z dôvodu osobitného zreteľa, prijatím **uznesenia č. 14.**

2. Žiadosť **Ladislava Kusnýira**, Perín č. 117, 044 74 Perín o odkúpenie časti parcely KN C č. 3852/1, LV 2470, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve obce. Jedná sa o časť pozemku vo výmere 172 m<sup>2</sup>.

- Bol vypracovaný a doložený GP a znalecký posudok č. 260/2022 zo dňa 20.10.2022. Poslanci odsúhlasili **zámer predaja** majetku obce - časti parcely č. 3852/1 o výmere cca 172 m<sup>2</sup> **formou priameho predaja** uznesením č. **208.**
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 27.06.2022 po dobu 15 dní.
- Obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorý bude hradený žiadateľom.

OZ odsúhlasilo predaj pozemku parcely KN C č. 3852/28 v k.ú. Perín o výmere 172 m<sup>2</sup> v sume 1 970,- eur formou priameho predaja prijatím **uznesenia č. 15.**

3. Žiadosť pani **Henriety Kapalovej, Vyšný Lánec č. 89** o znovuprejednanie jej žiadosti zo dňa 28. 10. 2010 podanej pod č. 578/2010. Jedná sa o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce:

- parc. č. 46 (diel č. 7 výmera 34 m<sup>2</sup> - podľa GP parc. č. 46/2),  
(diel č. 8 výmera 58 m<sup>2</sup> – podľa GP parc. č. 46/3)

- Poslanci **odsúhlasili zámer predaja daných** parciel prijatím uznesenia **č. 212** ako **prípad hodný osobitného zreteľa.**
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 27.06.2022 po dobu 15 dní.

OZ odsúhlasilo predaj pozemkov parcely č. 46/2 a 46/3 v k. ú. Vyšný Lánec spolu vo výmere 92 m<sup>2</sup> v sume 306,36 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa prijatím **uznesenia č. 16.**

4. Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene k stavbe IBV Perín – objekty, Vodovod, Rozšírenie NN siete.

- Bola doložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s obcou zo dňa 23.10.2019.

OZ odsúhlasilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena prijatím **uznesenia č. 17.**

5. Dňa 14.11.2022 bola obci Perín – Chym doručená žiadosť **pani Alžbety Vinterovej**, Perín č. 55 o odkúpenie pozemku parcely KN C č. 3867/2 v k.ú. Perín, o výmere 352 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve obce. Ako odôvodnenie uviedla, že daný pozemok už dlhodobo užíva a má ho aj oplotený. Jedná sa o úsek pozemku vedľa jej rodinného domu. GP nie je potrebné vypracovať, nakoľko sa jedná o parcelu vcelku. Jedná sa o pozemok medzi dvoma rodinnými domami. V minulosti tade prechádzal odvodňovací rigol, ktorý je už dlhodobo zasypaný a presmerovaný cez iné pozemky.

Poslanci odsúhlasili zámer predaja parcely č. 3867/2 o výmere 352 m<sup>2</sup> priamym predajom prijatím **uznesenia č. 18.**

6. Dňa 26. 08. 2022 bola obci Perín – Chym doručená **žiadosť spoločnosti TT&L s.r.o.**, Chym č. 55 o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín za účelom využitia na kancelárske priestory.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **spoločnosti TT&L s.r.o.**, Chym č. 55, 044 74 Perín – Chym **schválilo** prijatím **uznesenia č. 19:**

**zámer č. 1 /2022 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 9 (vedľa zdravotných ambulancií) nebytový priestor** spolu o výmere 19,72 m<sup>2</sup>, na 2. posch., v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za daných podmienok:

1. účelom nájmu je užívanie priestorov nájomcom na kancelárske a administratívne účely,
2. záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške 15,- Eur za 1m<sup>2</sup> predmetu nájmu,
3. výsledné nájomné bude najvyššie nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN obce Perín - Chym zo dňa 23. 03. 1995 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
4. splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrťročne

5. s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájomom ( elektrina, voda, plyn )

6. nájom na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur/m<sup>2</sup>, **najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.**

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárat’ - zámer prenájmu nehnuteľností č. 1 / 2022**“.

7. Dňa 21. 10. 2022 bola obci Perín – Chym doručená žiadosť **spoločnosti H2L COMPANY s.r.o.**, Fatranská 2/C, Košice o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín medzi telocvičňou a archívom za účelom využitia na kancelárske priestory.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **spoločnosti H2L COMPANY s.r.o.**, Chym č. 55, 044 74 Perín – Chym **schválilo prijatím uznesenia č. 20:**

**zámer č. 2 /2022 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 16 (vedľa telocvične) nebytový priestor** spolu o výmere 30,00 m<sup>2</sup>, na 2. posch. v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971, situovanej na parcele CKN 75/2, na rok 2023 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za daných podmienok:

1. účelom nájmu je užívanie priestorov nájomcom na kancelárske a administratívne účely,
2. záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške 15,- Eur za 1m<sup>2</sup> predmetu nájmu,
7. výsledné nájomné bude najvyššie nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN Obce Perín - Chym zo dňa 23. 03. 1995 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
3. splatnosť nájomného k 16. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrťročne
4. s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť aj za služby a dodávky spojené s nájomom ( elektrina, voda, plyn, teplo )
5. nájom na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže každý záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur za 1m<sup>2</sup> predmetu nájmu, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárat’ - zámer prenájmu nehnuteľností č. 2 / 2022**“.

8. Na obecnom zastupiteľstve zo dňa 28. 06. 2021 bol OZ odsúhlasený zámer kúpy pozemkov od pána **Sasáka, Bööra a Vintera** prijatím uznesenia č. 147, za účelom realizácie cyklochodníka na parcele KN C č. 524/75 v k.ú. Kechnec. Keďže je stavba na tejto parcele zrealizovaná v zmysle podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, je potrebné uzatvoriť kúpnu zmluvu s uhradením dohodnutej sumy. Jedná sa o výmeru 278 m<sup>2</sup>, celková suma na vyplatenie je 9 174 eur.

Kúpa pozemku – parcely KN C č. **524/75 v k.ú. Kechnec o výmere 278 m<sup>2</sup>** bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom prijatím **uznesenia č. 21**

### **K bodu č. 8**

#### **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra**

Starosta obce oboznámil prítomných, že hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Hospodár sa na 20. zastupiteľstve OZ dňa 22. 06. 2022 vzdal svojej funkcie zo zdravotných dôvodov. Z toho dôvodu je nutné, aby bola zo zákona vyhlásená nová voľba hlavného kontrolóra obce.

Poslancov oboznámil s podmienkami vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra a to:

- S termínom konania volieb hlavného kontrolóra
- S dĺžkou pracovného času – mesačným úväzkom HK
- S náležitosťami prihlášky na výkon funkcie hlavného kontrolóra
- S termínom predloženia prihlášok s prílohami
- So zverejnením oznamu voľby kontrolóra na úradnej tabuli a web. sídle obce
- So spôsobom hlasovania, a priebehom volieb hlavného kontrolóra.

Zároveň OZ schválilo komisiu k otvoreniu obálok prihlásených kandidátov za účelom kontroly splnenia požiadaviek pre prihlásenie k voľbe HK. Za predsedu komisie a členov komisie boli

zvolení títo poslanci: Ing. Gabriel Vinter, Ing. Dávid Krózser, Ľudmila Révesová, Beáta Karaffová. Otváranie obálok bude 25. 01. 2023 o 16. 00 hod na tunajšom úrade.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 22** a schválili komisiu na voľbu hlavného kontrolóra prijatím **uznesenia č. 23**.

### **K bodu č. 9**

#### **Voľba poslanca do rady MŠ a ZŠ**

Keďže poslanec Bartolomej Damko, ktorý bol členom rady školy a MŠ nebol opätovne zvolený do funkcie poslanca obce, za nového poslanca, ktorý bude členom rady MŠ a ZŠ bola zvolená poslankyňa Ľudmila Révesová prijatím **uznesenia č. 24**

### **K bodu č. 10**

#### **Interpelácie poslancov**

6. Poslankyňa Karaffová sa informovala ohľadom osvetlenia pred kostolom v obci Vyšný Lánec. Bola informovaná, že osvetlenie kostolov je v réžii samotnej fary.
7. Poslanec Kerekes sa informoval ohľadom státia áut na krajniciach ciest. Starosta bude daný problém riešiť s OR PZ.
8. Poslankyňa Lichvárová sa informoval kto rekonštruoval kríž v rámci cyklotrasy. Bola informovaná, že to bolo rekonštruované v rámci projektu cyklotrasy.
9. Poslanec Vinter informoval prítomných o začínajúcom probléme s kapacitou materskej škôlky. V škôlke je málo miest na prijímanie nových detí, pričom záujem zo strany občanov je dosť veľký. Starosta informoval, že je jeho prioritou pustiť sa do existujúceho projektu na rozšírenie priestorov základnej školy s možnosťou tried 5 až 9 ročníka, čím by sa daný problém mohol riešiť.
10. Ďalej mal poslanec Vinter pripomienku k ozvučeniu obce, ktoré slúži pri školských akciách. Bolo konštatované že bude treba obnoviť danú techniku.
11. Od januára plánuje obec vydávať obecné noviny, ktoré by boli distribuované 1 x štvrťročne. Je potrebná evidencia a registrácia cez ministerstvo kultúry. V novinách by boli občania informovaní o akciách obce, o aktualitách z obecných zastupiteľstiev, z histórie obce, zo školstva, zo športu. Poslanci sa dohadovali na názve daného periodika. Boli informovaní, že noviny budú vydávané dvojjazyčne.
12. Starosta obce informoval, že do bodov schvaľovania nebol zahrnutý návrh rozpočtu obce. Informoval, že obec bude v rozpočtovom provizóriu do konca februára. Rozpočet bude schvaľovaný až po tomto termíne.

## **K bodu č. 11**

### **Rôzne (žiadosti občanov)**

1. Obci Perín – Chym bola doručená výpoveď nájomnej zmluvy od pána Krivdu na prenájom priestorov - budovy obce súp.č. 188, PERINBABA k termínu 30. 09. 2022, z dôvodu zvýšenia nájomného zo strany obce a platobnej neschopnosti zo strany nájomcu. Starosta obce oboznámil prítomných zo znením nájomnej zmluvy a jej dodatku a s podmienkami obce ako prenajímateľa pri ukončení nájmu výpoveďou zo strany prenajímateľa - pána Krivdu. Pán Krivda informoval prítomných, čo investoval do budovy a jeho okolia, a v akom stave budovu preberal. Nakoľko obec nemá záujem o odkúpenie vonkajších investícií bolo dohodnuté, že bude zverejnený zámer prenájmu tejto nehnuteľnosti a v prípade záujmu nového subjektu môže dôjsť k dohode o odkúpenie týchto vecí novým nájomníkom.

OZ vzalo na vedomie výpoveď nájomnej zmluvy pána Krivdu prijatím **uznesenia č. 25.**

Zároveň Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schválilo** prijatím **uznesenia č. 26:**

**zámer č. 3 /2022 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym, za daných podmienok:**

#### **1. predmet nájmu – nehnuteľnosti:**

- a) **stavba** so súpisným číslom **188** evidovaná na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín pozostávajúca z **nebytových priestorov:**

- reštauračných o výmere – **100 m<sup>2</sup>**
- skladových priestorov – **10,20 m<sup>2</sup>**
- ostatné priestory – **46 m<sup>2</sup>**

- b) **skladový priestor** so súpisným číslom **276** evidovaný na LV č. 971 pre k.ú. Perín

**o výmere 46 m<sup>2</sup>**

- reštauračných a súvisiacich prevádzkových priestorov (a+b) **spolu o výmere 202,20 m<sup>2</sup>** ,

- c) **pozemky** evidované na liste vlastníctva č. 971 pre katastrálne územie Perín, ako parcely registra C, presne

- parc.č.: 66/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 665 m<sup>2</sup>
- parc.č.: 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 227 m<sup>2</sup>

**spolu výmera pozemky: 892 m<sup>2</sup>**

**Ponúkané priestory sa budú prenajímať len ako celok**

2. **predmet nájmu bude daný do užívania na účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie**
3. **záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške:**

- a) **15,-Eur** za m<sup>2</sup> bez DPH za 1m<sup>2</sup> nebytových priestorov v písm. a) (rešt. priestory)
- b) **12,- Eur** za m<sup>2</sup> bez DPH za 1 m<sup>2</sup> nebytový priestor v písm. a) a písm. b) (sklad. priestory)
- c) **5,- Eur** za m<sup>2</sup> bez DPH za za 1 m<sup>2</sup> nebytový priestor v písm. a) (ostatné priestory)
- d) **0,20,-Eur** za m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup> vyššie uvedených pozemkov

4. Zájemca v ponuke uvedie osobitne:

| Predmet nájmu                          | výmera               | Nájomné podľa platného VZN (minimálne) | Vami ponúkané nájomné (tu uviesť) |
|--|----------------------|--|-----------------------------------|
| Reštauračné priestory                  | 100 m <sup>2</sup>   | 15€/m <sup>2</sup>                     |                                   |
| Skladové priestory                     | 50,20 m <sup>2</sup> | 12 €/m <sup>2</sup>                    |                                   |
| Ostatné priestory                      | 46 m <sup>2</sup>    | 5 €/m <sup>2</sup>                     |                                   |
| Zastavané plochy a nádvorcia - pozemky | 982 m <sup>2</sup>   | 0,20 €/m <sup>2</sup>                  |                                   |

- a) ponúknuté ročné nájomné **za nebytové priestory** ( za 1m<sup>2</sup> )
- b) ponúknuté ročné nájomné **za skladové priestory** (za 1 m<sup>2</sup>)
- c) ponúkané ročné **za ostatné priestory** (za 1 m<sup>2</sup>)
- d) ponúkané ročné **za pozemky** ( za 1 m<sup>2</sup> ).
- e) prepočítané ročné nájomné celkovo za (a+b+c) .... m<sup>2</sup> nebytových priestorov
- f) prepočítané ročné nájomné za (d) .....m<sup>2</sup> pozemkov,
- g) súčet ponúkaného ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky - súčet súm podľa e) a f) .

- 5. Výsledné nájomné bude najvyššie mesačné nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN obce Perín- Chym zo dňa 23. 03. 1995 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
- 6. splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca; s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom ( elektrina, voda, plyn )
- 7. nájom na dobu neurčitú; zákaz podnájmu
- 8. povinnosť nájomcu rešpektovať oprávnenia tretej osoby z vecného bremena k pozemkom C KN 66/12 zapísané na LV
- 9. osobitné prevádzkové a iné podmienky budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej navrhované znenie predloží obec

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

**K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením súm ponúkaného nájomného podľa bodu 4. vyššie, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.**

Cenovú ponuku nájomného je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárat' - zámer prenájmu nehnuteľností č. 3/ 2022**“.

2. Pani Zsarnaiová sa informovala o podmienkach prenájmu nebytových priestorov v budove tunajšieho úradu. Tieto podmienky jej boli objasnené.
3. Zo strany občanov bola vznesená požiadavka na možnosť vyčistenia rigolov vedľa hlavnej cesty smerom na obec Gomboš. Z dôvodu, že sa tam nachádza krovitý porast a stromy dochádza často k stretu zo zverou a následne aj dopravným nehodám. Bola vznesená požiadavka, či by sa nedali dané úseky vyčistiť. Starosta podal informáciu, že sa jedná o cestu, ktorá je v správe KSK nie obce, z toho dôvodu obec nemôže realizovať výrub daných drevín bez ich súhlasu. Ubezpečil občanov, že sa týmto problémom bude obec zaoberať.
4. Pán Sasák vzniesol tri požiadavky:
  - Prvá sa týkala verejného osvetlenia v blízkosti rímsko-katolíckeho kostola – starosta ho ubezpečil, že daný problém vyriešia osadením osvetlenia.
  - Druhá sa týkala prejazdu ťažkých nákladných vozidiel po ulici smerom na obec Kechnec, čím dochádza k otrasom a poškodzovaniu rodinných domov na tejto ulici- tu bolo konštatované, že je potrebná spolupráca s policajným zborom, keďže na ceste je osadená dopravná značka zakazujúca prejazd ťažkých mechanizmov. Zo strany ORPZ je potrebná častejšia kontrola na tejto ceste. Starosta uviedol, že sa týmto problémom bude zaoberať.
  - Tretia požiadavka sa týkala kosenia rigolov smerom na obec Kechnec. Požadoval, aby boli rigoly čistené aj v ich korytách, nie len po okrajoch, nakoľko pri silných dažďoch dochádza k vylievaniu vody a k zaplavovaniu jeho pozemku. Starosta ho informoval, že všetky časti obce sú kosené pravidelne a ubezpečil ho, že táto požiadavka je splniteľná.
5. Starosta informoval o financovaní cyklotrasy. Informoval o úvere z Prima banky v sume 550 000 eur, ktorý je potrebné vyčerpať do 31. 12. 2022 s úrokom 0,5%. Informoval, že prvé čerpanie úveru malo byť do 14.4.2022, no v danom termíne sa nestihol vyčerpať. Dodatkom č. 1 bolo predĺžené čerpanie do 31. 12. 2022. Doposiaľ došlo k čerpaniu úveru v sume 65 tis. eur, čím bol úver aktivovaný. Ak by v lehote do 31. 12. 2022 nebolo možné

vyčerpať celú zvyšnú sumu úveru, je možnosť prevedenia zvyšných peňazí za určitý poplatok na nový projektový účet obce, podpísaním ďalšieho dodatku. Tým by sa predĺžila lehota čerpania úveru. Obec bude stáť cyklotrasa cca 650 tis., 85 % bude refundovaných, 10 % je štátny rozpočet a 5% je spoluúčasť obce. V prípade zrušenia úveru a schválenia nového úveru, by však obec platila vyššiu úrokovú sadzbu. V lehote do stredy budúceho týždňa musí byť podaná informácia banke, ako bude ďalej obec postupovať.

Starosta informoval prítomných, že chce, aby bol vykonaný nezávislý audit na financovanie celej cyklotrasy.

Ďalej uviedol, že obci boli doručené sťažnosti od občanov, ktoré sa týkali zásahu do ich pozemkov v rámci danej výstavby. Bolo konštatované, že je potrebné, aby bolo vyhotovené porealizačné zameranie stavby, na základe ktorého je možné ďalej riešiť tento problém. Zo strany sťažovateľov nebol doložený žiaden dôkaz poukazujúci na zásah do ich pozemkov. Obec pred realizáciou stavby vytýčila zhotoviteľovi presné trasovanie cyklotrasy. V prípade, že zhotoviteľ pochybil, bude tento problém riešený s ním.

Ďalej bola zo strany poslancov vznesená požiadavka, na čo bolo použitých tých 65 tisíc, ktoré boli čerpané z úveru. Starosta obce nedisponoval týmito informáciami, preto bolo poslancom zo strany účtovníčky obce objasnené, že sa nejedná sumu 65 tisíc eur, ale o sumu 60 456 tisíc a je to suma za faktúru, ktorá už bola uhradená spoločnosti Eurovia za zrealizovaný úsek trasy medzi obcou Perín a Hidasnémety. Táto suma bola Eurovii uhradená v banke starostom obce 24. 11. 2021. Dňa 18. 09. 2022 bola suma refundovaná na obecný účet z Maďarska a následne po odoslaní faktúry do Prima banky, z dôvodu aby bol účet aktivovaný, boli dňa 23. 09. 2022 peniaze v sume 60 456 eur pripísané na účet obce aj z Prima banky. Takže momentálne je na účte obce prevedená suma z Prima banky, ako aj suma z Maďarska, a k žiadnej strate peňazí nedošlo.

Starosta obce požiadal prítomných, aby prijali uznesenie, ktorým by odsúhlasili presun nevyčerpaných peňazí zo Zmluvy o municipálnom úvere – Eurofondy č. 108/007/21 zo dňa 15. 10. 2021 v celkovom objeme 550 000 ,- eur na projektový účet obce.

OZ odsúhlasilo presun peňazí zo Zmluvy o municipálnom úvere – Eurofondy č. 108/007/21 zo dňa 15. 10. 2021 na projektový účet obce prijatím **uznesenia č. 27.**

6. Starosta obce predložil poslancom návrh aby boli obecné zastupiteľstvá realizované každú druhú stredu v mesiaci o 16.00 hod, s tým, že najbližšie zastupiteľstvo by bolo 8.2.2023. Požiadal poslancov, aby do nasledujúceho zastupiteľstva predniesli termíny na Dni obce jednotlivých častí, deň detí, športový deň, aby sa vedelo dopredu zabezpečiť účinkovanie jednotlivých vystupujúcich a pod.

7. Následne informoval poslancov o ponuke zo strany firmy ORBEX na posyp komunikácii soľou v zimnom období. Oboznámil ich o cenovej ponuke. Poslanci súhlasili so zakúpením nového posypového zariadenia v sume cca 900 eur obcou.
8. Ďalej sa starosta opýtal poslancov čo plánujú počas Silvestra, či sa bude zakupovať ohňostroj pre jednotlivé časti obce. Poslanci tento návrh zamietli.
9. V mesiaci január plánuje starosta obce uskutočniť pracovné schôdze v jednotlivých častiach obce za prítomnosti 2 poslancov obce a občanov. Na schôdzach chce informovať občanov o finančnom stave obce a zároveň si vypočúť ich podnety a požiadavky.
10. Poslankyne sa informovali kedy bude riešené odhalenie pomníka pred rímskokatolíckym kostolom. Poslankyňa Révesová uviedla, že je potrebné upraviť celý terén v okolí pomníka a až potom prísť k jeho odhaleniu. Zhodli sa, že odhalenie bude realizované pri nejakej príležitosti obce v jarnom období. Zároveň sa upraví terén okolo vodárenského zariadenia.
11. Starosta informoval poslancov o prístupe k rybníku a podmienkach prístupu k výhliadkovej veži a cyklochodníku.
12. Ďalšou informáciou bolo, že obec plánuje predaj rýb pre občanov jednotlivých častí obce v sobotu 17.12.2022 v popoludňajších hodinách. V obci Vyšný Lánec od 12. do 13. hod., v obci Chym od 13. do 14. hod a v obci Perín od 14. do 16. hod. S predajom bude spojené aj podávanie občerstvenia..
13. V obci Vyšný Lánec je potrebné zabezpečiť nového správcu Domu smútku. Starosta požiadal poslancov, aby skúsili osloviť občanov či nemajú záujem.
14. Ďalším bodom bola informácia o predložení žiadosti OFK Perín o poskytnutie dotácie vo výške 15 000 eur zo dňa 8.12.2022. Nakoľko nie je schválený rozpočet obce na nasledujúce obdobie, poslanci vzali daný návrh na vedomie prijatím **uznesenia č. 28**.
15. Starosta informoval poslancov, že dal vyhotoviť kalendáre na nasledujúci rok. Keďže zo spoločnosti KOSIT nie je doručený zvozový kalendár, nie je možné ho do neho zakomponovať. Poslanci boli informovaní aj o tom, že od piatku budú distribuované nálepky KOSIT na kuka nádoby pre jednotlivé domácnosti.
16. Ďalšou informáciou bolo, že obci boli doručené žiadosti z domovov sociálnych služieb, ako aj občanov, ktorí sú v nich umiestnení, o poskytnutie finančného príspevku v zmysle zákona o soc. službách. Jedná sa o sumu 100 eur na osobu na mesiac.
17. Posledným bodom bola informácia o jednotlivých akciách – 26.12.2022 sa uskutoční vianočný koncert v obci Chym o 15. hod. v sále kultúrneho domu, 25.12.2022 bude Štefánska zábava v kultúrnych domoch v častiach obcí Perín a Vyšný Lánec a 31.12.2022 bude Silvester obce v salóniku obce Perín a Vyšný Lánec.

**K bodu č. 12**

**Záver**

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....  
Ľudmila Révesová  
overovateľ

.....  
Beáta Karaffová  
overovateľ

.....  
Ing. Roland Vinter  
starosta obce

## **PRIJATĚ UZNESENIA**

**z 2 . riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,**

**konaného dňa 14. 12. 2022**

### **UZNESENIE č. 10**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **2. riadneho** zasadnutia OZ v Períne-Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **UZNESENIE č. 11**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu starostu za uplynulé obdobie a kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **UZNESENIE č. 12**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym č. 1/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **Dodatok č. 3 k VNZ č. 1/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **sa uznáva** na znení **dodatku č. 3 k VNZ č. 1/2019**, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených v znení dodatku č. 1 a č. 2 **s účinnosťou od 01. 01. 2023.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **UZNESENIE č. 13**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** **Návrh dodatku č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/2015, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **Dodatok č. 2 k VNZ č. 4/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **sa uznáva** na znení **dodatku č. 2 k VZN č. 4/2015, ktorým sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** **s účinnosťou od 01. 01. 2023.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 14**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa s c h v a ľ u j e predaj** majetku obce Perín-Chym:

- parcely č. 4608/5 evidovanej na LV č. 2470, druh pozemku záhrada, v k.ú. Perín o výmere 363 m<sup>2</sup> v cene 6 eur/m<sup>2</sup>, celková suma 2178,- eur, pre žiadateľov **Ladislava Hajdučka a Evy Hajdučkovej, Gomboš č. 56.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 15**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, **s c h v a ľ u j e predaj** majetku obce Perín-Chym:

- parcely č. 3852/28 odčlenenej GP č. 36800791-110/2022 zo dňa 12.09.2022, overeným OÚ Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 21.09.2022 z pôvodnej parcely KN C č. 3852/1, o výmere 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Perín v cene 11,47 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1 970,00,- eur podľa znaleckého posudku č. 260/2022 vypracovaného Ing. Marekom Čeklovským v októbri 2022, pre žiadateľa **Ladislava Kusnyíra**, Perín 117. Znalecký posudok a geometrický plán bude hradený žiadateľom.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 16**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa s c h v a ľ u j e predaj** majetku obce Perín – Chym

- parc. č. 46/2, o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 46/3 o výmere 58 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 30249449-100/2004 zo dňa 14. 02. 2005, overeným Správou katastra Košice – okolie, dňa 23.03.2005 v k. ú. Vyšný Lánec v cene 3,33 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 306,36 eur, pre žiadateľku **Henrietu Kapalovú, Vyšný Lánec č. 89.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 17**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe IBV Perín – objekty, Vodovod, Rozšírenie NN siete pre žiadateľa firmu Pamyliá s.r.o., Rastislavova 749/12, 040 1 Košice na objekt: VODOVOD .

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 18**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, **s c h v a ľ u j e zámer predaja** majetku obce Perín-Chym **priamym predajom** a to:

- parcely 3867/2 o výmere 352 m<sup>2</sup> , zapísanej na LV 2470, ako zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Perín od žiadateľky Alžbety Vinterovej, bytom Perín č. 55.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

## UZNESENIE č. 19

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti spoločnosti **TT&L s.r.o.**, Chym č. 55, 044 74 Perín – Chym **schvaľuje zámer č. 1 /2022 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 9 (vedľa zdravotných ambulancií) nebytový priestor** spolu o výmere 19,72 m<sup>2</sup>, na 2. posch., v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971, situovanej na parcele CKN 75/2, na rok 2023 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za daných podmienok:

- účelom nájmu je užívanie priestorov nájomcom na kancelárske a administratívne účely,
- záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške 15,- Eur za 1m<sup>2</sup> predmetu nájmu,
- výsledné nájomné bude najvyššie nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN obce Perín - Chym zo dňa 23. 03. 1995 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
- splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrtročne
- s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom ( elektrina, voda, plyn )
- nájom na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur/m<sup>2</sup>, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárať - zámer prenájmu nehnuteľností č. 1 / 2022**“.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

## UZNESENIE č. 20

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **spoločnosti H2L COMPANY s.r.o.**, Chym č. 55, 044 74 Perín – Chym **schvaľuje zámer č. 2 /2022 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 16 (vedľa telocvične) nebytový priestor** spolu o výmere 30,00 m<sup>2</sup>, na 2. posch. v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971, situovanej na parcele CKN 75/2, na rok 2023 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za daných podmienok:

- účelom nájmu je užívanie priestorov nájomcom na kancelárske a administratívne účely,
- záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške 15,- Eur za 1m<sup>2</sup> predmetu nájmu,
- výsledné nájomné bude najvyššie nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN Obce Perín - Chym zo dňa 23. 03. 1995 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
- splatnosť nájomného k 16. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrťročne
- s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť aj za služby a dodávky spojené s nájmom ( elektrina, voda, plyn, teplo )
- nájom na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže každý záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur za 1m<sup>2</sup> predmetu nájmu, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárať - zámer prenájmu nehnuteľností č. 2 / 2022**“.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

## UZNESENIE č. 21

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, **s c h v a ľ u j e kúpu pozemku** - pozemok parcely registra „C“ **parc. č. 524/75**, druh: **ostatná plocha** o výmere **278 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v **katastrálnom území Kechnec** od vlastníkov:

- **Júliusa Sasáka**, bytom Perín 294, 044 74 Perín v podiele 1/4, t.j. 69,5 m<sup>2</sup>, v cene 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej sume **2085,00,- eur**
- **Gabriela Vintera**, bytom Perín 247, 044 74 Perín v podiele 1/4, t.j. 69,5 m<sup>2</sup>, v cene 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej sume **2085,00,- eur**
- **Jozefa Bööra**, bytom Veľká Ida 462, 044 55 Veľká Ida v podiele 1/2, t.j. 139,00 m<sup>2</sup>, v cene 36 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej sume **5004,00,- eur**

celkovo v sume **9174,00,- eur**. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí obec.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 1

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

## UZNESENIE č. 22

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **vyhlasuje voľbu kontrolóra** Obce Perín – Chym na deň **08. 02. 2023** v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**1. OZ určuje** predpoklady na výkon funkcie kontrolóra Obce Perín – Chym v súlade s § 18a ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) minimálne úplne stredné vzdelanie,

b) bezúhonnosť,

c) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

d) iné predpoklady: - znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy obcí, - práca s počítačom (min. Microsoft Word, Microsoft Office, Internet) - flexibilita, - zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť, - prax v oblasti účtovníctva alebo kontroly a znalosti a skúsenosti v oblasti manažmentu sú vítané

**2. OZ určuje** náležitosti prihlášky kandidátov v súlade s § 18a ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
- b) profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- c) úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
- d) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- e) písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby kontrolóra Obce Perín – Chym.
- f) výpis z registra trestov

**3. OZ určuje** výkon funkcie kontrolóra Obce Perín - Chym v rozsahu 20 % pracovného úväzku.

**4. OZ schvaľuje termín doručenia prihlášky** osobne alebo poštou, vrátane určenej dokumentácie, najneskôr 25. 01. 2023 do 15:00 hodiny v zalepenej obálke označenej „**Voľba hlavného kontrolóra Obce Perín – Chym - neotvárať**“ na adresu: Obec Perín – Chym, Perín 180, 044 74 Perín – Chym.

**5. OZ schvaľuje** zverejnenie oznamu o vyhlásení voľby kontrolóra Obce Perín - Chym na:

- a) úradnej tabuli obce
- b) webovej stránke obce <https://perin-chym.sk/>

**6. OZ schvaľuje** spôsob vykonania voľby kontrolóra Obce Perín – Chym:

- a) predstavenie kandidátov na funkciu kontrolóra Obce Perín – Chym v abecednom poradí priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva obce,
- b) hlasovanie – tajné,
- c) pravidlá hlasovania – v súlade s § 18a ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- d) spočítavanie hlasov,
- e) vyhlásenie výsledkov volieb kontrolóra obce.

1. **OZ určuje** mesačný plat kontrolóra Obce Perín - Chym v zmysle § 18c ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 23**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e** komisiu k otváraniu obálok prihlásených kandidátov za účelom kontroly splnenia požiadaviek pre prihlásenie sa k voľbe funkcie HK v zložení: Ing. Gabriel Vinter, Ľudmila Révesová, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 24**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym **s c h v a ľ u j e** za poslanca rady MŠ a ZŠ poslankyňu Ľudmilu Révesovú

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 25**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym berie na vedomie výpoveď z nájmu pána Františka Krivdu (reštauračného zariadenia Perinbaba) ku dňu 30. 09. 2022.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 1

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

## UZNESENIE č. 26

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľuje zámer č. 3 /2022 na priamy prenájom na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym, konkrétne:**

### **1. predmet nájmu – nehnuteľnosti:**

d) **stavba** so súpisným číslom **188** evidovaná na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín pozostávajúca z **nebytových priestorov:**

- reštauračných o výmere – **100 m<sup>2</sup>**
- skladových priestorov – **10,20 m<sup>2</sup>**
- ostatné priestory – **46 m<sup>2</sup>**

e) **skladový priestor** so súpisným číslom **276** evidovaný na LV č. 971 pre k.ú. Perín  
**o výmere 46 m<sup>2</sup>**

- reštauračných a súvisiacich prevádzkových priestorov (a+b) **spolu o výmere 202,20 m<sup>2</sup>** ,

f) **pozemky** evidované na liste vlastníctva č. 971 pre katastrálne územie Perín, ako parcely registra C, presne

- parc.č.: 66/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 665 m<sup>2</sup>
- parc.č.: 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 227 m<sup>2</sup>

**spolu výmera pozemky: 892 m<sup>2</sup>**

**Ponúkané priestory sa budú prenajímať len ako celok**

### **2. predmet nájmu bude daný do užívania na účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie**

### **3. záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške:**

- e) **15,-Eur** za m<sup>2</sup> bez DPH za 1m<sup>2</sup> nebytových priestorov v písm. a) (rešt. priestory)
- f) **12,- Eur** za m<sup>2</sup> bez DPH za 1 m<sup>2</sup> nebytový priestor v písm. a) a písm. b) (sklad. priestory)
- g) **5,- Eur** za m<sup>2</sup> bez DPH za za 1 m<sup>2</sup> nebytový priestor v písm. a) (ostatné priestory)
- h) **0,20,-Eur** za m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup> vyššie uvedených pozemkov

### **4. Záujemca v ponuke uvedie osobitne:**

| Predmet nájmu                          | výmera               | Nájomné podľa platného VZN (minimálne) | Vami ponúkané nájomné (tu uviesť) |
|--|----------------------|--|-----------------------------------|
| Reštauračné priestory                  | 100 m <sup>2</sup>   | 15€/m <sup>2</sup>                     |                                   |
| Skladové priestory                     | 50,20 m <sup>2</sup> | 12 €/m <sup>2</sup>                    |                                   |
| Ostatné priestory                      | 46 m <sup>2</sup>    | 5 €/m <sup>2</sup>                     |                                   |
| Zastavané plochy a nádvorcia - pozemky | 982 m <sup>2</sup>   | 0,20 €/m <sup>2</sup>                  |                                   |

- h) ponúknuté ročné nájomné **za nebytové priestory** ( za 1m<sup>2</sup> )
  - i) ponúknuté ročné nájomné **za skladové priestory** (za 1 m<sup>2</sup>)
  - j) ponúkané ročné **za ostatné priestory** (za 1 m<sup>2</sup>)
  - k) ponúkané ročné **za pozemky** ( za 1 m<sup>2</sup> ).
  - l) prepočítané ročné nájomné celkovo za (a+b+c) .... m<sup>2</sup> nebytových priestorov
  - m) prepočítané ročné nájomné za (d) .....m<sup>2</sup> pozemkov,
  - n) súčet ponúkaného ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky - súčet súm podľa e) a f) .
5. Výsledné nájomné bude najvyššie ročné nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN obce Perín- Chym zo dňa 23. 03. 1995 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
  6. splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca; s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom ( elektrina, voda, plyn )
  7. nájom na dobu neurčitú; zákaz podnájmu
  8. povinnosť nájomcu rešpektovať oprávnenia tretej osoby z vecného bremena k pozemkom C KN 66/12 zapísané na LV
  9. osobitné prevádzkové a iné podmienky budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej navrhované znenie predloží obec

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

**K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením súm ponúkaného nájomného podľa bodu 4. vyššie, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.**

Cenovú ponuku nájomného je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „Neotvárať - zámer prenájmu nehnuteľností č. 3/ 2022“.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **UZNESENIE č. 27**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym súhlasí s presunom zvyšku peňazí zo Zmluvy o municipálnom úvere – Eurofondy č. 108/007/21 zo dňa 15. 10. 2021 v celkovom objeme 550 000 ,- eur na projektový účet obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

### **UZNESENIE č. 28**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť OFK Perín o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2023 vo výške 15 000 ,- eur.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce