

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

spísaná dňa 21. 05. 2021 na obecnom úrade obce Perín-Chym

1. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín, IČO: 00324612
zastúpená starostom MVDr. Ladislavom Molnárom, PhD.

Predmet súťaže: predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Perín-Chym ako predávajúceho - evidovaných na liste vlastníctva č. 2470, Okresného úradu Košice - okolie pre kat. územie Perín ako parcely registra „C“ s parcelným číslom:

- p. č. 4611/9 druh: záhrada , výmera: 1930 m²,
- p. č.: 4611/26 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 794 m².

Obec Perín – Chym vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom. Súťaž bola vyhlásená vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v termíne od 14. 04. 2021 do 15. 05. 2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 135 dňa 09. 04. 2021, zároveň stanovilo, že posúdenie predložených návrhov zmlúv bude vykonané komisiou, ktorú tvoria poslanci obecného zastupiteľstva obce.

Vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 21. 05. 2021 na zasadnutí komisie na obecnom úrade Perín.

Komisia na vyhodnotenie verejnej súťaže – obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 281 až 288 Obchod. zákonníka oboznámené so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia v súlade s kritériami hodnotenia predložených návrhov určenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

2. Účastníci súťaže

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 15. 05. 2021 do 12. 00 hod boli doručené 4 návrhy.

1. Tomáš Kiss Bodnár, Ždiarska 21, Košice, Barbora Harvišová, Gomboš 75,– 1 návrh
2. Ladislav Majoroš, Palarikova 14, Košice - 1 návrh
3. Stanislav Škovran, Palarikova 11, Košice – 1 návrh
4. Viktor Majoroš, Palarikova 7, Košice – 1 návrh

5. Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk:

- Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284 ods.2 Obch. zákonníka)
- Dodržanie vyhlásených súťažných podmienok (podľa § 284 ods. 2 Obch. zákonníka)
- Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286 ods. 2 Obch. zákonníka)

6. Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov

Komisia konštatuje, že z toho hľadiska sú prístupné všetky podané návrhy. Všetky návrhy boli podané v termíne do 15. 05. 2021 do 12. 00 hod.

7. Dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu

Komisia konštatuje, že predložené návrhy vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam.

8. Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov hodnotenia komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 Obch. zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť všetky návrhy súťažiacich.

9. Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy. Po diskusii sa členovia komisie k návrhom vyjadrili. Komisia vyhodnotila v zmysle súťažných podmienok nasledovné návrhy na odkúpenie jednotlivých pozemkov, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok parc. č. 4611/9, 4611/26	Identifikácia súťažiaceho	Najvýhodnejší návrh – ponúknutá cena
	Viktor Majoroš	27,65 eur/m ²
	Stanislav Škovran	26,65 eur/m ²
	Tomáš Kis Bodnár a Barbora Harvišová	26,00 eur/m ²
	Ladislav Majoroš	25,65 eur/m ²

Víťaz bude v zmysle návrhu zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu - Obci Perín dohodnutú kúpnu cenu na jej bankový účet, ako aj sumu predstavujúcu správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva ku kupovaným pozemkom a to pred podaním Kúpnej zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bude účastníkom súťaže zaslaná do 21. 05. 2021.

Činnosť komisie sa skončila dňa 21. 05. 2021 o 17. 40 hod.

Záznam spísala: Ing. Erika Cuperová.....

