

Z Á P I S N I C A č. 17

z 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

12.02. 2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ludmila Révészová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Karol Kočíš, Ing. Dávid Krózser

Za overovateľov zápisnice: Ing. Dávid Krózser, Karol Kočíš

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie rozpočtu
6. Predaj nehnuteľnosti
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne (žiadosti občanov)
9. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Dávída Krózsera a Karola Kočíša, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 211.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

1. Informoval o stave projektov:

- **Prepojovacia cesta bytovky Perín** – žiadosť je podaná na MIRRI – čaká sa na ich stanovisko, po odsúhlasení dôjde k podpísaniu zmluvy o NFP, je vysúťažená už i stavebná firma,
- **Športové centrum pri MŠ a ZŠ** - žiadosť je podaná na Fonde športu, čaká sa na schválenie a podpísanie zmluvy,
- **Kanalizácia a ČOV v obci Perín – Chym** – je ukončené územné konanie, rieši sa stavebné konanie a zámena pozemkov s RK cirkvou,
- **Výstavba nájomných bytov v Períne** – starosta informoval o financovaní projektu zo ŠFRB, je podpísaná zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie,
- **Obnova kultúrneho domu v Chýme** – je vyhlásená nová súťaž cez Environmentálny fond, do ktorej sa chce obec opäť prihlásiť, zatiaľ obci neschválili žiadosť cez Plán obnovy,
- **Projekt HUSK** – Deň obce Chym – v tomto projekte sme uspeli, finančné prostriedky sa využijú na túto kultúrnu akciu,
- informoval, že bola uzatvorená zmluva s novými nájomcami Perinbaby, prevádzka zrealizovala stavebné úpravy (elektrinu, žumpu...), čaká sa na jej otvorenie,
- zakúpilo sa nové 9 miestne vozidlo Renault Trafic,
- informoval o zimnej údržbe ciest – poďakoval sa SC KSK Moldava nad Bodvou,
- informoval o akcii Veľkonočná kvapka krvi ktorá sa uskutoční 15.04.2025,
- uviedol, že v MŠ a ZŠ sú vyhlásené chrípkové prázdniny, taktiež je vysoký výskyt kiahni.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 212.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 203

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **sa uznieslo** na znení **VNZ č. 1/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**. VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od 12.12.2024, účinné je od 01.01.2025.

UZNESENIE č. 204

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **sa u z nieslo** na znení **VNZ č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**. VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od 12.12.2024, účinné je od 01.01.2025.

UZNESENIE č. 205

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **sa uznieslo** na znení **VZN č. 3/2025 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb**. VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od 12.12.2024, účinné je od 01.01.2025.

UZNESENIE č. 206

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schválilo** nákup 9 miestneho motorového vozidla formou lízingu, a poverilo starostu ďalšími úkonmi súvisiacimi s kúpou vozidla. Zároveň poverilo starostu predajom existujúceho vozidla Citroen Jumper.

Obec zakúpila nové 9 miestne vozidlo Renault Trafic. Staré vozidlo Citroen Jumper bolo predané.

UZNESENIE č. 207

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti firmy BU-MI s.r.o., Vyšný Lánec č. 90 **schválilo priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – budovy súp. č. 188, na parcele KN C č. 66/11, a príslušných pozemkov na parcelách C KN č. 66/3 a 66/13 za účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie v sume – 3476,05 €/rok na obdobie 1 roka od 01.01.2025** a poverilo starostu obce **vypracovaním nájomnej zmluvy a ďalších súvisiacich úkonov**.

Zmluva bola vypracovaná, podpísaná. Noví nájomcovia si upravujú priestory a v najbližšom období dôjde k otvoreniu prevádzky.

Z ostatných uznesení neplýnula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 213.**

K bodu č. 5

Schválenie rozpočtu

V tomto bode predseda finančnej komisie Ing. Gabriel Vinter ozrejmil predložený návrh rozpočtu na roky 2025-2027, predniesol detailne čerpanie rozpočtu a stav financií ku koncu roku 2024. Hlavný kontrolór prečítal stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025- 2027.

Poslanci

- a) **vzali na vedomie** odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce schváliť rozpočet na rok 2025 podľa predloženého návrhu,
- b) **vzali na vedomie** návrh viacročného rozpočtu na rok 2026-2027
- c) **schválili** zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.
- d) **Schválili** rozpočet na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

prijatím **uznesenia č. 214.**

K bodu č. 6

Predaj nehnuteľnosti

Dňa 09.10.2024 bola obci doručená žiadosť pána Andreja Bilyka, Perín 263 o odkúpenie pozemku parc.č. 2473/5, LV 2627. Obec je vlastníkom ½ daného pozemku. Druhým spoluvlastníkom je PD so sídlom v Períne.

Obec zaslala PD ponuku na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníckeho podielu. Dňa 07.01.2025 bola obci doručená odpoveď PD, v ktorej uviedli, že sa rozhodli nevyužiť možnosť predkupného práva na daný pozemok. Pán Bilyk bol opätovne oslovený či má i naďalej záujem o kúpu daného pozemku za sumu 12 €/ m², teda za 6 543 €. Dňa 27.01.2025 bola doručená jeho písomná odpoveď, v ktorej uviedol, že naďalej súhlasí s kúpou za ponúkanú cenu.

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku obce** v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** prijatím **uznesenia č. 215.**

Všeobecná hodnota pozemku a spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 249/2024 na sumu 11 200 Eur (pozemok), resp. 5624,69 Eur (podiel). V uvedenej kúpnej cene nie sú zahrnuté náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku, ktoré je žiadateľ povinný obci uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

K bodu č. 7

Interpelácie poslancov

- Zástupca starostu Ing. Gabriel Vinter informoval prítomných o oslovení firiem SPS a GLS ohľadom umiestnenia výdajných boxov - balíkomatov pred budovou obecného úradu v Períne na parcele č. 3852/1. O danú službu je záujem zo strany občanov obce. Poslanci OZ odsúhlasili uzatvorenie nájomných zmlúv s danými spoločnosťami s výškou nájomného 5 eur za mesiac prijatím **uznesenia č. 216.**
- Ďalej informoval o poskytnutí príspevku obce na opravu zvonu v rímskokatolíckom kostole v Períne.
- Starosta informoval o fungovaní DHZ a DHZO. Vysvetlil rozdiely medzi týmito organizáciami a možnostiach financovania zo strany obce.
- Informoval, že obec dala vypracovať cenovú ponuku na vykonanie revitalizácie obecného parku v obci Perín – Chym, časť Vyšný Lánec. Suma za túto revitalizáciu bola nacenená na cca 13 840 €. Keďže obec nemá financie na takúto revitalizáciu, je možné v prípade vyhlásenia výzvy požiadať o financie Environmentálny fond.
- Ing. Gabriel Vinter sa informoval ako je to so žiadosťou o defibrilátor,
- starosta informoval poslancov o nových žiadostiach o pridelenie finančného príspevku pre zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľských služieb,
- poslankyňa Lichvárová uviedla, že je potrebné zakúpiť do domu smútku koncovky na ozvučovacie zariadenie,
- informovala sa, či sa našla informačná tabuľa, ktorá odpadla z budovy obecného úradu,

- uviedla, že došlo k značnému poškodeniu cyklochodníka nákladnými autami, ktoré vyvážajú hlinu z vedľajšieho poľa, je potrebné to riešiť,
- poslanec Kočiš uviedol, že by bolo potrebné zrealizovať oplotenie na cintoríne v Chyme a dokončiť orez stromov,
- starosta poprosil poslancov, aby sa v priebehu týždňa dohodli na termínoch akcií v jednotlivých častiach obce.

K bodu č. 8

Rôzne

- Pán Lochman sa informoval ohľadom výstavby prepojovacej komunikácie - ako bude napojená na jednotlivé existujúce komunikácie,
- Pán Harasin sa informoval, či by sa nedali opraviť garáže na zbernom dvore z plánu obnovy.

K bodu č. 9

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Ing. Dávid Krózser

overovateľ

Karol Kočiš

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 12. 02. 2025

UZNESENIE č. 211

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program 17. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 212

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 213

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 214

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

- e) **b e r i e na vedomie** odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce schváliť rozpočet na rok 2025 podľa predloženého návrhu,
- f) **b e r i e na vedomie** návrh viacročného rozpočtu na rok 2026-2027
- g) **s c h v a ľ u j e** zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.
- h) **s c h v a ľ u j e** rozpočet na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 215

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym

schvaľuje zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku obce

v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

- **spoluvlastníckeho podielu ½ k pozemku - parcely E KN parcelné číslo 2544/1**, druh: orná pôda , výmera: 1089 m², intravilán, evidovaného na LV č. 2627 pre kat. územie Perín,
- **za kúpnu cenu 12,-Eur/m², spolu: 6.534,-Eur (544,5 m² x 12Eur/m²),**
- **pre žiadateľa - kupujúceho** Andrej Bilyk, bytom Perín 263,
- schvaľuje prebytočnosť majetku a možnosť jeho predaja,
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad a náklady znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemku a spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 249 na sumu 11 200 Eur (pozemok), resp. 5624,69 Eur (podiel). V uvedenej kúpnej cene nie sú zahrnuté náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku, ktoré je žiadateľ povinný obci uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa a ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Žiadateľ Andrej Bilyk je vlastníkom pozemku a stavby v Períne - parcela registra C, parc.č.: KN 2473/5, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 800 m² a stavby súp. číslo 263, obe evidované na LV č. 75 pre katastrálne územie Perín.

Obec je podielovým vlastníkom predmetného pozemku s podielom 1/2. Druhým spoluvlastníkom je Poľn. družstvo so sídlom v Períne. Žiadateľ listom z 9.10.2024 požiadal obec o odkúpenie predmetného pozemku v rozsahu spoluvlastníckeho podielu obce (1/2). Obec oslovila druhého podielového spoluvlastníka – Poľn. družstvo v Períne s ponukou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku a na uplatnenie predkupného práva. Poľn. družstvo so sídlom v Períne sa listom zo dňa 20. 12. 2024 vyjadrilo, že dospeli k rozhodnutiu nevyužiť možnosť predkupného práva na tento pozemok.

Predmetný pozemok je situovaný ako susediaci a za pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Obecný pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľa alebo cez susedné futbalové ihrisko a športový areál. Obec neplánuje na pozemku realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom využitia pozemku a vlastnícke právo obce a možnosť využívania pozemku je obmedzená právami druhého spoluvlastníka pozemku. O tento pozemok sa žiadateľ stará už roky, kosí ho udržiava, v minulosti bol využívaný ako záhrada. Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 216

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym odsúhlasilo uzatvorenie nájomných zmlúv na umiestnenie výdajných boxov na parcele č. 3852/1, v k.ú. Perín so spoločnosťami SPS s.r.o. a GLS Slovakia s.r.o., resp. iných spoločností s výškou nájomného 5 eur za mesiac.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce