

Obec Perín-Chym v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) a vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „VZN“) v nasledovnom znení:

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2025

### o miestnom poplatku za rozvoj

#### Článok 1

##### Všeobecné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Perín-Chym (ďalej len „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) pre územie obce tvoreného katastrálnymi územiaми Perín, Chym, Vyšný Lánec, a to podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je budova a stavba na území obce, určená ustanovením § 3 ods. 1 a 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, na ktorú:
  - a) je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby<sup>1</sup>, ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby,
  - b) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku<sup>2</sup> (ďalej len "osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby").
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, inej stavby ako bytovej budovy, stavby alebo časti stavby len za podmienok určených v ustanovení § 3 ods. 3 a 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
4. Všetky základné pojmy, definície a ďalšie podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť a poplatok vyberať, vrátane ďalších povinností dotknutých subjektov, sú obsiahnuté v uvedenom zákone o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bez toho, aby ich bolo nutné opakovať v tomto VZN. Preto zákon o miestnom poplatku za rozvoj určuje v jeho ustanoveniach najmä: predmet poplatku za rozvoj (§3), vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť (§4), poplatník (§5), základ poplatku za rozvoj (§6), výpočet poplatku za rozvoj (§8), Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj (§9).
5. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku za rozvoj podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce.

---

<sup>1</sup> 3a) [§ 38 zákona č. 201/2022 Z.z.](#)

<sup>2</sup> 3a) [§ 63 zákona č. 201/2022 Z.z.](#)

## Článok 2

### Sadzobník poplatku pre územie obce

1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre :
  - a) stavby na bývanie 5,-Eur,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur,
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur,
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 5,- Eur
  - e) ostatné stavby 5,- Eur.

## Článok 3

### Použitie poplatku

Obec v súlade s § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje, že výnos z poplatku použije jednotne v celom území obce Perín-Chym, t.j. jednotne pre katastrálne územia Perín, Chym a Vyšný Lánec.

## Článok 4

### Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

Obec v súlade s § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní na webovom sídle obce raz ročne.

## Článok 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Perín-Chym uznesením č. 204 dňa 11.12.2024, v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona o obecnom zriadení,.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2025**.

V Períne-Chyme, dňa 11.12.2024

.....

Ing. Roland Vinter  
starosta Obce Perín-Chym

Návrh VZN:

- Vyvesený na úradnej tabuli obce Perín-Chym dňa: 25.11.2024
- Zverejnený na webovom sídle obce Perín-Chym dňa: 25.11.2024
- Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 25.11.2024
- Dátum ukončenia pripomienkového konania: 11.12.2024
- Doručené pripomienky: ---
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: ---

Schválené VZN:

- Na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa: 11.12.2024
- Vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli obce Perín-Chym dňa: 12.12.2024
- Zverejnený na webovom sídle obce Perín-Chym: 12.12.2024
- VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025