

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PERÍN-CHYM 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Perín-Chym podľa ust. § 4 ods.11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zákon o obecnom zriadení**“) a podľa ust. § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zákon o majetku obcí**“ alebo „**ZMO**“)

vydáva tieto

Zásady hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym (ďalej aj ako „Zásady“).

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Zásady a ich pôsobnosť

1. Obec Perín-Chym (ďalej aj ako „**obec**“) je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Tieto Zásady schvaľované obecným zastupiteľstvom upravujú otázky a vzťahy vyžadované najmä podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí.
3. Zásady sú záväzné pre obec, čím sa rozumejú všetky jeho riadne orgány a prípadné iné ustanovené orgány. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre obecné právnické osoby, vo vymedzenom rozsahu.
4. Obecnými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou podľa osobitného predpisu, ako aj prípadne obchodné spoločnosti založené obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.
5. Na otázky a právne vzťahy týkajúce sa hospodárenia s majetkom obce a kompetencií orgánov obce, ktorú nie sú upravené alebo uvedené v týchto Zásadách sa použijú príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí a následne príslušných právnych predpisov. V prípade zisteného rozporu medzi pravidlom hospodárenia upravenom v Zásadách a v zákone o majetku obcí sa prednostne použije pravidlo uvedené v zákone o majetku obcí a v právnych predpisoch.

Článok 2

Majetok a hospodárenie s majetkom

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci, finančné prostriedky, pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne do vlastníctva podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a na základe právnych skutočností.
2. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej primerane aj ako "**správca**"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.
3. Všetky orgány obce a obecné právnické osoby sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia a sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Ďalej sú povinné najmä udržiavať a užívať majetok a chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, viesť majetok v predpísanej evidencii.
4. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce (ďalej aj ako "**starosta**"). Starosta podpisuje všetky listiny týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce. Listiny o nakladaní s hnutel'nými vecami vo vlastníctve obce podpisuje starosta, poverení zamestnanci obce a príslušní štatutárni zástupcovia správcu a obecných právnických osôb v rozsahu ich kompetencií podľa Zásad, právnych predpisov a vnútorných organizačných predpisov obce.
5. Obec je povinná dodržiavať pravidlá ohľadom majetku nadobudnutého obcou s účelovým určením podľa pravidiel v § 7a zákona o majetku obcí.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obce obcou, správcom alebo obecnou právnickou osobou je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
7. Osobitné predpisy určujú nakladanie s majetkom obce charakteru zbierkových predmetov múzea a galérie, knižničného fondu knižníc a poľnohospodárskych pozemkov a podnikov.

Článok 3

Správa majetku obce

1. Správa majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správcom majetku obce sa rozumie najmä rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny majetok zverený do správy, aby s ním hospodárila.
2. V majetkovoprávných vzťahoch je oprávnený v mene správcu konať jeho štatutárny zástupca. Výlučne štatutárny zástupca správcu je oprávnený podpisovať listiny o nakladaní s hnutel'ným majetkom obce, ktorý je v správe

správcu a v rozsahu kompetencií podľa Zásad.

3. Správa majetku obce vzniká v prípadoch určených zákonom o majetku obcí a Zásadami.
4. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine alebo iným právne prípustným spôsobom. O odovzdaní majetku do správy sa spíše protokol medzi obcou a správcom alebo sa uzatvorí príslušná zmluva. Protokol obsahuje najmä:
 - a) položkovitý súpis majetku, ktorý sa zveruje do správy,
 - b) inventúrne číslo, pri nehnuteľnostiach uviesť údaje podľa katastra nehnuteľností,
 - c) pri hnutel'nom majetku výrobné číslo, typ, prípadne ďalšie identifikačné údaje,
 - d) účel na ktorý bude odovzdávaný majetok správcovi slúžiť,
 - e) doba, na ktorú sa majetok odovzdáva do správy,
 - f) deň účinnosti zverenia majetku do správy,
 - g) spôsob odpisovania majetku.
5. Obec môže so súhlasom obecného zastupiteľstva zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce.
6. Obec môže kedykoľvek so súhlasom obecného zastupiteľstva správcovi odňať správu majetku obce, aj čiastočne, a aj bez udania dôvodu. Dôvodom odňatia správy môže byť najmä:
 - a) porušovanie povinností správcu majetku obce,
 - b) využívanie majetku na iný ako určený účel,
 - c) ak je v záujme obce využívať tento majetok na iný účel.
7. Obec môže na základe súhlasu obecného zastupiteľstva poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
8. Správca a obecné právnické osoby majú pri správe majetku obce najmä tieto práva a povinnosti:
 - a) majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so Zásadami,
 - b) konať pri správe majetku obce v súlade so záujmami obce, zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok v súlade s účelom na ktorý bol určený,
 - c) starať sa o zverený majetok s odbornou starostlivosťou, efektívne využívať zverený majetok, chrániť ho pred poškodením zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) majetok viesť v účtovnej a operatívnej evidencii a inventarizovať ho podľa zákona o účtovníctve a majetok poistiť, ak o tom obecné zastupiteľstvo rozhodne,
 - e) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto Zásad a zákona o majetku obcí a používať všetky prostriedky na zachovanie majetku obce a na jeho ochranu,
 - f) zmluvne prenechávať zverený majetok do užívania iným osobám, pri tom rešpektovať dispozičné oprávnenia orgánov obce o prenechaní majetku do nájmu alebo výpožičky určitej osobe,
 - g) navrhovať obecnému zastupiteľstvu predaj alebo iný spôsob naloženia so zvereným majetkom,
 - h) vykonávať rozhodnutia obce o spôsobe naloženia so zvereným majetkom,
 - i) zabezpečovať dobrý technický stav zvereného majetku tak, aby bola zabezpečená jeho prevádzkyschopnosť

a bezpečnosť, vykonávať alebo zabezpečovať opravu a údržbu, modernizáciu a rekonštrukciu zvereného majetku, zabezpečovať požiarnu ochranu, revízne činnosti a dbať, aby na zverenom majetku nevznikala škoda, a v prípade že škoda vznikne, zabezpečovať jej odstránenie, zároveň zabezpečovať efektívne uplatnenie práv zo zodpovednosti.

9. Správca a obecné právnické osoby majú zakázané bez súhlasu obecného zastupiteľstva, resp. súhlasu iného kompetentného orgánu obce:
 - a) scudzovať nehnuteľný majetok obce, vkladať zverený majetok obce do majetku iných osôb alebo združení a prenechávať ho do užívania inej osobe,
 - b) zaťažovať majetok obce právom tretej osoby (napr. záložné právo, vecné bremeno), preberať záväzky iných osôb, poskytovať ručenie zvereným majetkom za záväzky iných osôb a zriaďovať práva k cudzím veciam na ťarchu zvereného majetku,
 - c) poskytovať pôžičky iným osobám a odpustiť dlhy iným osobám,
 - d) prenechávať majetok obce do užívania bezodplatne alebo odplatne.
10. V prípade pochybností správcu alebo obecnej právnickej osoby ohľadom oprávnenia k vykonaniu určitého úkonu sa správca, resp. štatutárny zástupca správcu a obecnej právnickej osoby obráti priamo na starostu a zdrží sa vykonania úkonu.
11. Výdavky súvisiace so správou majetku obce znáša správca. Príjmy plynúce zo zvereného majetku je správca povinný používať výhradne len na úhradu nákladov spojených so správou majetku obce.
12. Krátkodobé vypožičanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku medzi správcami je možné na základe písomnej zmluvy, ktorú podpisuje starosta obce. Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce, rieši obecné zastupiteľstvo. Práva a povinnosti správcu k majetku obce, ktorý nie je v správe alebo nájme iného subjektu, vykonáva Obecný úrad Perín-Chym.

DRUHÁ ČASŤ
POSTUPY OBCE PRI PREVODE A PRENÁJME MAJETKU
A PRI ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Článok 4

K prevodom majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa vykonávajú za odplatu podľa ustanovení § 9a zákona o majetku obcí, právnych predpisov SR a týchto Zásad. Na prevod majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy nie je právny nárok.
2. Kompetencie orgánov obce pri prevodoch majetku obce sú uvedené v Tretej časti Zásad.
3. Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva podľa podmienok § 9a zákona o majetku obcí, najmä:
 - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže,**
 - b) **dobrovoľnou dražbou,**
 - c) **priamym predajom,** a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
4. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj v prípadoch podľa § 9a ods. 15 ZMO a za podmienok tam ustanovených.
5. V prípade obchodnej verejnej súťaže obec zverejní aj odsúhlasené podmienky súťaže v súlade so ZMO.
6. Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli zámer a spôsob prevodu vlastníctva v prípadoch:
 - a) **nehnutel'ného majetku obce;** to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok na základe § 9a ods. 15 písm. a) ZMO;
 - b) **hnutel'ného majetku obce,** ak nakladanie s ním spadá do kompetencie obecného zastupiteľstva podľa Zásad alebo právnych predpisov.
7. Rozhodnutie o spôsobe a zámere prevodu vlastníctva majetku obce môže byť súčasťou jedného uznesenia obecného zastupiteľstva a obsahuje najmä:
 - 7.1 uvedenie niektorého zo spôsobov prevodu podľa § 9a ods. 1 a § 9a ods. 15 ZMO,
 - 7.2 uvedenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný,
 - 7.3 pri rozhodnutí o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) ZMO, uznesenie obecného zastupiteľstva môže obsahovať najmä:
 - označenie osoby, na ktorú majetok obce prevádza,
 - zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami a s poukázaním na Zásady,
 - všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku,
 - ak je zamýšľaná kúpna cena nižšia oproti všeobecnej hodnote majetku, uvedenie aj zamýšľanej výšky a zdôvodnenie prečo má byť znížená kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s podmienkami Zásad.

8. Ak právne predpisy alebo tieto Zásady neurčujú ďalej inak, hodnotou majetku obce v prípade, ak ide o zámer previesť vlastnícke právo k veci, sa rozumie všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu
9. Pri prevode majetku obce podľa § 9a ods. 15 ZMO obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku okrem prevodu majetku obce podľa odseku § 9a ods. 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 9a odseku 15 písm. f) tretieho bodu ZMO.
10. Pri prevode majetku podľa § 9a ods. 15 ZMO je všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom postupom podľa osobitného predpisu¹, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v tomto prípade nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
11. Prevod majetku obce formou odpredaja sa realizuje spravidla na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa. Doručená žiadosť sa zaradí na rokovanie obecného zastupiteľstva. Obec môže od žiadateľa vyžadovať dodatočné informácie najmä pre riadnu prípravu úkonov potrebných k prevodu majetku obce.
12. Žiadateľ o predaj – pri priamom predaji k žiadosti predloží čestné vyhlásenie o tom, že ako fyzická osoba nie je osobou s osobitným vzťahom k obci podľa § 9a ods. 13 ZMO a v prípade právnickej osoby, že nie sú splnené podmienky osobitého vzťahu osôb podľa § 9a ods. 14 zákona o majetku obcí.
13. Pri prevode majetku odpredajom je nadobúdateľ, resp. žiadateľ povinný uhradiť obci náklady vyhotovenia geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečených obcou, ak nie je v týchto Zásadách stanovené inak alebo a ak nejde o prípad odpredaja z dôvodu žiadosti obce alebo ak starosta alebo obecné zastupiteľstvo nerozhodlo inak.
14. Ak sa prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ - kupujúci. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.
15. V prípade, že nadobúdateľ je podnikateľom v zmysle právnych predpisov a kúpna cena nehnuteľnosti obce je nižšia než trhová cena, je žiadateľ povinný doložiť overené doklady a čestné vyhlásenie s osvedčeným podpisom, že nemá vedomosť o tom, že je prijímateľom minimálnej pomoci v zmysle zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v platnom znení a súvisiacou legislatívou Európskej únie.
16. Fyzická osoba a právnická osoba na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom majetku obce len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora a spĺňa zákonné podmienky pre určenie partnera verejného sektora.

¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Splnenie tejto podmienky je potrebné zo strany kupujúceho preukázať obci najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Obec je oprávnená požadovať od žiadateľa potvrdenie a overenie, že nie je dlžníkom voči Sociálnej poisťovni a daňovým orgánom a že je pripravený zaplatiť kúpnu cenu z vlastných prostriedkov.

17. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo. V prípade neuplatnenia predkupného práva má obec právo voľby, komu tento spoluvlastnícky podiel ponúkne na predaj.
18. Zmluva o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva iných subjektov môže v odôvodnených prípadoch obsahovať predkupné právo v prospech obce v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva.
19. Pri predaji majetku priamym predajom je nadobúdateľ povinný na výzvu obce odovzdať obci vyhlásenie s osvedčeným podpisom, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods. 13 a 14 ZMO. Obec môže vyžadovať preukázanie skutočnosti, že žiadateľ, ktorý má manžela/ku nadobúda obecný majetok z vlastných prostriedkov a nepatriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
20. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy o prevode vlastníctva majetku alebo text zmluvy o užívaní obecného majetku, najmä ak mu text návrhu zmluvy nie je predložený. Pre dojednanie a uzatváranie zmluvy o prevode alebo o užívaní majetku obce sú pre starostu záväzné len podmienky určené v uznesení obecného zastupiteľstva. Akékoľvek ďalšie zmluvné podmienky, akými sú napríklad vedľajšie zmluvné dojednania, osobitné podmienky a vyhlásenia, podmienky ukončenia zmluvy, zmluvné pokuty a pod. je starosta obce oprávnený v príslušnej zmluve dohodnúť podľa vlastného uváženia, prípadne za pomoci odborných poradcov.

Článok 5

Určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce a určenie podmienok zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Na účely § 9 ods. 1 písm. h) zákona o majetku obcí a týchto Zásad medzi dôvody a prípady prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí najmä:
 - a) prípad malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu, prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je odpredávaný na verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií;
 - c) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
 - d) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou

- verejnoprávnu korporáciu alebo verejnoprávnym subjektom vo verejnom záujme, prevod nepotrebného alebo prebytočného majetku obce,
- e) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
 - f) ak prevod majetku obce prispeje k podpore významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí,
 - g) prevod príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa alebo odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - h) prevod príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou, drobnou stavbou, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, umiestnením inžinierskych sietí.
 - i) prevod pozemku v súvislosti so zabezpečením a zlepšením nevyhnutného prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa alebo k stavbám vo vlastníctve žiadateľa,
 - j) prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa,
 - k) prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
 - l) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - m) odpredaj pozemkov, ktoré nie sú zastavané stavbami, ale ide o majetkovo právne vysporiadanie dlhodobo užívaných, oplotených a bezprostredne susediacich pozemkov kde oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami podľa lomových bodov a je potrebné odpredať časti pozemkov, aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu alebo ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
 - n) vysporiadanie spevnených plôch užívaných len konkrétnym žiadateľom,
 - o) v prípadoch kedy by bolo pre obec nevhodné a neúčelné postupovať iným spôsobom alebo by tým obci vznikli neprimerané náklady na prevod nehnuteľnosti,
 - p) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu alebo súdny zmier,
 - q) majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v prípade vzájomnej dohody medzi obcou a žiadateľom, ide o prevody majetkovo právneho usporiadania nevysporiadaných pozemkov z minulosti,

- r) prevod nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení,
 - s) prevod pozemkov v rámci zámeny pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, a účelom má byť dosiahnutie účelnejšieho využívania iného majetku v prospech obce a dosiahnutie účelnejšieho usporiadania majetku obce.
2. Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, to najmä v prípadoch:
- a) prevodu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení,
 - b) prevodu nehnuteľnosti v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov z minulosti,
 - c) prevod nehnuteľnosti, ktorý je odpredávaný na verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia,
 - d) prevodu nehnuteľnosti na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích inštitúcií,
 - e) prípad podľa článku 6 ods. 1 písm. b)-f), k), l), m), o), s) Zásad,
 - f) iné prípady kedy verejný záujem prevyšuje ekonomický záujem obce.
3. Dôvody a podmienky musia byť preukázané.

Článok 6

Prenehávanie majetku obce do užívania

1. Obec môže prenechať svoj majetok do užívania ak ho dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh majetok. Z nájmu sú vylúčené pozemky za účelom zriadenia trvalej stavby, ktorá má charakter budovy. Na prenájom majetku obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy nie je právny nárok.
2. Kompetencie orgánov obce pri prenehávaní majetku obce do nájmu sú uvedené v Tretej časti Zásad.
3. Kompetenciu orgánov prenechať do nájmu majetok obce, ktorý je v správe správcu upravuje čl. 4 Zásad a Tretia časť Zásad.
4. S výnimkou prípadov uvedených v právnych predpisoch, sa prenechanie majetku obce musí vykonať spôsobom a podľa podmienok uvedených v § 9aa zákona o majetku obcí, najmä:
 - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže,**
 - b) **priamym prenájmom,**
 - c) **prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.**

5. V prípade obchodnej verejnej súťaže obec zverejní aj schválené podmienky súťaže v súlade so ZMO a Zásadami.
6. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 ZMO je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, s výnimkou prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí.
7. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa § 9aa odseku 2 písm. d) a e) ZMO, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Hodnota nájomného sa pri prenájme sa určuje podľa pravidiel uvedených v predmetnom zákone.
8. Všeobecná hodnota nájmu prenajímanej veci sa môže stanoviť v súlade s platným Všeobecným záväzným nariadením obce upravujúcim určenie minimálnych sadzieb nájomného za prenájom vecí vo vlastníctve obce (ďalej v texte aj ako „VZN“), pokiaľ obecné zastupiteľstvo, tieto Zásady alebo právne predpisy neurčia inak.
9. Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli spôsob a zámer prenájmu majetku v prípadoch nehnuteľného majetku obce a hnutel'ného majetku obce, ak nakladanie s ním spadá do kompetencie obecného zastupiteľstva podľa Zásad alebo právnych predpisov.
10. Rozhodnutie o spôsobe a zámere prenájmu majetku obce môže byť súčasťou jedného uznesenia obecného zastupiteľstva a obsahuje najmä:
 - 10.1 uvedenie spôsobu prenájmu niektorým zo spôsobov podľa § 9aa ZMO,
 - 10.2 uvedenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný,
 - 10.3 pri rozhodnutí o spôsobe prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) ZMO, uznesenie obecného zastupiteľstva môže obsahovať aj:
 - označenie osoby, ktorej sa majetok obce prenecháva do užívania,
 - zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami a s poukázaním na Zásady,
 - všeobecnú hodnotu nájomného,
 - ak je zamýšľané nájomné nižšie oproti všeobecnej hodnote alebo cene zistenej porovnaním, uvedenie aj takéhoto nájomného a zdôvodnenie prečo má byť nájomné znížené v súlade s podmienkami Zásad.
11. Obec môže poskytnúť do nájmu majetok aj formou priameho prenájmu – výberového konania za najvyššie nájomné.
12. Pri nájme hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je rovná a vyššia ako 1000,-Eur (jednotlivo) sa postupuje podľa ustanovení zákona o majetku obcí a podľa povahy veci, prípadne aj ďalších právnych noriem SR.
13. Pri výpožičke hnutel'ného majetku obce, t.j. pri bezplatnom prenechaní hnutel'ného majetku do užívania tretej osobe, ktorého zostatková hodnota je rovná a vyššia ako 1000,-Eur (jednotlivo) rozhoduje o výpožičke svojim uznesením obecné zastupiteľstvo. O výpožičke hnutel'ného majetku obce ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 1000,-Eur (jednotlivo) rozhoduje starosta obce.
14. Prenájom a výpožička hnutel'ného majetku obce sa realizuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa. Po zaevidovaní žiadosti je táto žiadosť predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.
15. Žiadateľ o prenájom nehnuteľnosti – priamy prenájom k žiadosti predloží čestné vyhlásenie o tom, že ako fyzická osoba nie je osobou s osobitným vzťahom k obci podľa § 9a ods. 13 zákon o majetku obcí a v prípade právnickej osobe, že nie

sú splnené podmienky osobitého vzťahu osôb podľa § 9 a ods. 14 zákona o majetku obcí.

16. V prípade, že nájomca je podnikateľ a nájomné je nižšie než trhovú cenu, k žiadosti je povinný doložiť overené doklady a čestné vyhlásenie s osvedčeným podpisom, že nemá vedomosť o tom, že je prijímateľom minimálnej pomoci v zmysle zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v platnom znení a súvisiacou legislatívou Európskej únie.
17. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora môže byť užívateľom majetku obce len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora a spĺňa zákonnú podmienku pre určenie za partnera verejného sektora. Splnenie tejto podmienky je potrebné zo strany žiadateľa preukázať obci najneskôr ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.
18. Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o schválení nájmu alebo výpožičky je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.
19. Žiadateľ je povinný potvrdiť obci v nájomnej zmluve, že nemá právo na zhodnotenie predmetu nájmu počas, pri alebo po ukončení nájmu a nemá právo ani na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu vykonaného so súhlasom alebo aj bez súhlasu obce alebo na náhradu investície. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a investície v/na predmetne nájmu, môže tak vykonať iba len za podmienok určených v nájomnej zmluve a len po písomnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom.
20. Pri nájme pozemkov a stavieb í na poľnohospodárske, lesohospodárske, poľovnícke účely, na výkon rybárskeho a poľovného práva, prenájom vodných plôch a prenájom na iné špecifické účely sa nájom dojednáva a výška nájomného sa riadi podľa príslušných osobitných právnych predpisov a cenových výmerov, resp. dojednáva sa dohodou, ak tak právne predpisy pripúšťajú.
21. Majetok obce možno prenajať na dobu určitú, najdlhšie na obdobie 5 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy. V prípade hrobových miest tieto môžu byť dané do nájmu na dlhšiu dobu. Obecné zastupiteľstvo môže v odôvodnených mimoriadnych prípadoch rozhodnúť aj o nájme majetku na dobu neurčitú.
22. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti a geometrický plán na oddelenie prenajímanej časti pozemku bude vyhotovený obcou na náklady nájomcu, ak starosta alebo obecné zastupiteľstvo nerozhodne v odôvodnených prípadoch inak.
23. Minimálne štandardy nájmu majetku obce a nájomnej zmluvy sú:
 - a) určenie podstatných náležitostí nájmu, ako predmet a nájomné, účel nájmu, spôsob platenia nájomného,
 - b) účel nájmu,
 - c) právo obce na odstúpenie od zmluvy bez udania dôvodu, prípadne aj na vypovedanie zmluvy v 2 mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, ak tak právne predpisy pripúšťajú;
 - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - e) nájomca znáša náklady za plnenia poskytované obcou a služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),
 - f) nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce do nájmu alebo do užívania inej osoby,

- g) nájomca nemá právo na zhodnotenie predmetu nájmu počas, pri alebo po ukončení nájmu,
- h) iné podmienky a povinnosti pre nájomcu určené v návrhu nájomnej zmluvy zo strany obce.

Článok 7

Určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce a určenie podmienok zníženia nájomného pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Majetok obce je možné prenechať do nájmu aj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) ZMO a za podmienok tam uvedených.
2. Na účely § 9 ods. 1 písm. h) ZMO a týchto Zásad medzi dôvody a prípady prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí najmä:
 - a) prenájom nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, prenájom príslušného pozemku do 150 m², ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí, alebo bude tvoriť neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o prenájom pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel alebo prenájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva alebo podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, komunikácií a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
 - c) prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku obce alebo iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
 - d) prenájom majetku obce má slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
 - e) prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - f) nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať,
 - g) prenájom majetku obce slúži na zriadenie záhrad pri rodinných a bytových domoch alebo prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov,
 - h) sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a iných verejných podujatí,
 - i) ak prenájom majetku obce slúži na preukázanie práva k pozemku pre uskutočnenie stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých možno majetok inak vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť podľa osobitných predpisov,
 - j) prenájom prebytočného alebo neupotrebitelného majetku,

- k) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu, prenájom pozemku v súvislosti so zabezpečením a zlepšením nevyhnutného prístupu k pozemku a/alebo k stavbe vo vlastníctve žiadateľa,
 - l) prenájom pozemku v súvislosti s dlhodobou užívaným pozemkom, ktorý slúži ako záhrada v prípade že takýto prenájom je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa,
 - m) prenájom pozemku, ktorý tvorí spevnenú plochu užívanú len konkrétnym žiadateľom alebo prenájom pozemku užívaného žiadateľom a majetkovo právne nevysporiadaného z minulosti,
 - n) prenájom pozemku na verejnoprospešné, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií,
 - o) prenájom pozemku v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení,
 - p) prenájom majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona,
 - q) prenájom majetku obce medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme alebo prenájom majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce,
 - r) prenájom majetku obce pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce, ak je to v súlade s verejným záujmom.
3. Pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa je všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7. 500Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. V týchto prípadoch obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
4. Podmienky, za ktorých bude možné znížiť nájomné pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel alebo prenájom majetku obce prispieje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva alebo podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
 - b) prípad podľa článku 8 ods. 1 písm. b) - f), m) až r) Zásad,
 - c) iné prípady, kedy verejný záujem prevyšuje ekonomický záujem obce.
5. Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom sa nevzťahuje na služby spojené s nájmom a na povinnosť nájomcu platiť tieto služby a plnenia spojené s nájmom.
6. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prenájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, tak obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom tohto majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva.

7. Pri rozhodnutí o prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) ZMO uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje najmä:

- označenie osoby, ktorej sa majetok prenecháva,
- zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami a s poukázaním na Zásady,
- odôvodnenie výšky nájomného,
- ak je nájomné nižšie, uvedenie a zdôvodnenie prečo má byť znížené nájomné oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s podmienkami Zásad.

Článok 8

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto Zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce, najmä:
 - a) práva umiestnenia stavby, časti stavby, stavebného objektu, uloženia inžinierskych sietí - podzemné vedenia elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom,
 - b) práva vstupu, prechodu, prejazdu parkovania, skladovania a pod. v nevyhnutnom rozsahu.
2. Vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve obce je možné zriadiť zo zákona, rozhodnutím príslušného orgánu, zmluvou o vecnom bremene.
3. Podzemné vedenia inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech konkrétneho vlastníka siete a nie v prospech nehnuteľnosti (in rem).
4. O zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. Zriadenie vecného bremena sa prerokuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa. Žiadateľ je povinný na základe výzvy a v lehote určenej obcou predložiť geometrický plán uloženia inžinierskej siete s výkazom výmer, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, resp. grafické vytýčenie hraníc pozemku ktoré majú byť predmetom zriadenia vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Ak obec nechá vypracovať znalecký posudok, prípadne geometrický plán, žiadateľ je povinný tieto náklady obci uhradiť ibaže starosta alebo obecné zastupiteľstvo v mimoriadnych prípadoch určí inak a tento postup odôvodní. .
6. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce a výška jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, prípadne bezodplatnosť podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanoví:
 - a) dohodou, minimálne vo výške stanovenej na základe znaleckého posudku podľa vyznačeného rozsahu najmä v prípadoch vecného bremena na uloženie a umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma a iných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve obce, vecného bremena na uloženie a umiestnenie

inžinierskej sieti (zriadenie prípojky k už existujúcemu vedeniu siete), uloženie technológie stavby technickej infraštruktúry, uloženie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, práva prístupu, prechodu, prejazdu, ktoré priamo súvisí s už existujúcou nehnuteľnosťou vo vlastníctve fyzickej osoby a v iných prípadoch (okrem prípadu podľa b),

- b) v prípadoch ak sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešný a iný obdobný účel, kedy verejný záujem prevýši ekonomický záujem obce, dohodou najmä podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, a to na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Pri stanovení výšky odplaty sa bude prihliadať na lokalitu, druh vecného bremena, využitie pozemku, rozsah vecného bremena, obmedzenia vlastníckeho práva, okruh oprávnených, náklady oprávneného z vecného bremena, okolnosti konkrétneho prípadu, verejnoprospešný účel, význam pre obec a ďalšie skutočnosti súvisiace so zriadením vecného bremena.
8. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obec ako povinný z vecného bremena, ak sa nedohodne inak, s podmienkou úhrady náhrady za zriadenie vecného bremena oprávneným v plnej výške pred podaním návrhu na vklad.

Článok 9

Nadobúdanie a prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí v prospech obce

1. Obec môže nadobúdať právo užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Pri nadobúdaní nehnuteľností do vlastníctva obce je obec povinná postupovať v súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
2. O nadobudnutí, resp. kúpe nehnuteľnosti do vlastníctva obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. O nadobudnutí, resp. kúpe hnutelnej veci s obstarávacou hodnotou rovnou alebo viac ako 5 000 Eur za jednu vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok mimo rozpočtu, do vlastníctva obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo; inak rozhoduje starosta.
4. Ak sa jedná o kúpu hnutelných vecí podľa schváleného rozpočtu, nepotrebuje starosta osobitný súhlas obecného zastupiteľstva.
5. O prijatí daru alebo dedičstva vo forme peňažných prostriedkov, alebo hnutelného majetku rozhoduje bez obmedzenia starosta obce.
6. O prenájme nehnuteľného majetku v prospech obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu podľa tohto článku Zásad, je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

Článok 10

Zriadenie vecného bremena v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb v prospech

obce, týkajúceho sa najmä práva umiestnenia stavieb a uloženia inžinierskych sietí ako aj zriadenia práva vstupu, prechodu, prejazdu v nevyhnutnom rozsahu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech obce sa dojednáva vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, alebo podľa znaleckého posudku spracovaného na náklady obce.

Článok 11

Nakladanie s pohľadávkami obce a s cennými papiermi

1. Pri hospodárení s pohľadávkami obce (ďalej len "pohľadávky") a inými majetkovými právami obce (ďalej len "právami") je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené.
2. Ak právne predpisy neustanovujú inak, obec je oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v ods. 3 tohto článku, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,
 - c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - d) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne alebo nehospodárne,
 - e) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
3. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi osobitným právnym predpisom - Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v platnom znení.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), môže starosta obce dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac do výšky 100,-Eur. Na odpustenie dlhu presahujúceho 100,- Eur je potrebné schválenie zastupiteľstva. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov, ktoré sa riadia osobitným právnym predpisom.
5. Obec a obecné právnické osoby môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť, a to za podmienky písomného uznania dlhu čo do výšky a dôvodu dlžníkom. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku.
6. Obec môže v zmysle zákona o cenných papieroch v platnom znení vydávať a prijímať cenné papiere a nakladať s nimi (napr. nakupovať a predávať akcie, vystaviť zmenku, akceptovať zmenku, emitovať komunálne dlhopisy a i.), a to v súlade s dispozičnými oprávneniami stanovenými týmito Zásadami. O nakladaní s cennými papiermi v majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, rovnako aj o nadobúdaní cenných papierov do majetku obce. K podkladom pre prevod cenných papierov z majetku obce a schválenie prevodu sa vyžaduje

určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných cenných papierov.

Článok 12

Nakladanie s majetkovými právami obce/spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom

1. Obec v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení môže zakladať, zrušovať a kontrolovať právnické osoby a zariadenia.
2. Pôsobnosť člena valného zhromaždenia, alebo valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% účasťou obce vykonáva starosta obce.
3. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti so 100% účasťou obce je viazaný pokynmi starostu obce vo veciach, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.
4. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom, alebo inou účasťou obce v týchto spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto Zásad a uzneseniami obecného zastupiteľstva, ktoré sú pre neho záväzné.
5. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti predkladá každoročne spravidla do 30.6. príslušného kalendárneho roka obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok a správu o stave zvereného majetku. Ak má spoločnosť povinnosť auditu účtovnej závierky, predloží aj audítorskú správu.
6. Obec môže do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby vkladať hnuiteľný i nehnuteľný majetok. Na vloženie majetku do obchodnej spoločnosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva a určenie všeobecnej hodnoty vkladaneho majetku. Majetok, vložený do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, sa stáva jej majetkom a obec ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
7. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho nehnuteľného majetku s obchodnou spoločnosťou alebo inou osobou len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva.

TRETIA ČASŤ

PRÁVOMOCI A ÚLOHY ORGÁNOV OBCE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

Článok 13

Kompetencie obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nakladanie s majetkom obce v rozsahu ako vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a týchto Zásad,
- b) zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov, ibaže je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného právneho predpisu, Zásad alebo na základe rozhodnutia súdu,
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníckeho práva nehnuteľného majetku touto formou,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované dobrovoľnou dražbou, realizované priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, aj v prípade ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- e) zámenu nehnuteľného majetku obce,
- f) všetky prevody, zámeny nehnuteľného a hnutel'ného majetku realizované ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5.000,-Eur a viac,
- h) nadobudnutie / kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a nadobudnutie/kúpa hnutel'nej veci, ktorej obstarávacia cena je rovná alebo vyššia ako 5000,-Eur alebo nadobudnutie majetkových práv obcou, ktorých obstarávacia cena je rovná alebo viac ako 5000,-Eur alebo kúpa hnutel'nej veci s obstarávacou hodnotou rovnou alebo viac ako 5000,-Eur za jednu vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok mimo rozpočtu ,
- i) zámer a spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok, vrátane schválenia samotného nájmu na základe právnych úkonov, s výnimkou, ak je obec povinná prenajať majetok podľa osobitného predpisu alebo na základe rozhodnutia súdu; schvaľovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu a investícií vykonávaných nájomcom na predmete nájmu;
- j) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok (okrem nájmu hrobových miest) a nájom hnutel'ného majetku ak je zostatková hodnota hnutel'nej veci rovná alebo vyššia ako 5000,-Eur /jednotlivo/ alebo nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci alebo nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000,-Eur,

- k) všetky nájomy nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktoré sú realizované ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- l) výpožičku nehnuteľného majetku alebo hnutel'ného majetku ak je zostatková hodnota hnutel'nej veci rovná alebo vyššia ako 5000,-Eur /jednotlivo/,
- m) zriadenie zmluvného záložného práva alebo zmluvného predkupného práva v prospech tretej osoby na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce,
- n) zriadenie, zmenu a zrušenie zmluvného vecného bremena na majetok obce a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce, ak uvedená povinnosť nie je stanovená inými právnymi predpismi,
- o) prijatie úveru, pôžičky, leasingového plnenia alebo iného povahou obdobného zdroja financovania obcou vrátane súvisiaceho zabezpečenia a právnych úkonov, prevzatie záväzku alebo ručenia obcou, pristúpenie obce k záväzku alebo dlhu alebo inej forme zabezpečenia pohľadávky tretej osoby zo strany obce, ako aj podpísanie zmenky obcou (ako dlžníkom alebo avalistom) alebo podpísanie dohody o zmenkovom vyplňovanom práve za obec, vrátane súvisiacich právnych úkonov obce alebo podpísanie notárskej zápisnice obcou ako exekučného titulu, v ktorej obec súhlasí s vykonateľnosťou na svoj majetok,
- p) odpustenie, odpis, prípadne zníženie inej ako daňovej pohľadávky obce nad hodnotu 200Eur a zaplatenie dlhu dlžníkom obce v splátkach alebo jeho odklad po písomnom uznaní dlhu dlžníkom, ak hodnota dlhu je rovná alebo vyššia ako 200 Eur / o upustení od vymáhania pohľadávok v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 200 Eur,
- q) zverenie majetku obce do správy správcu, odňatie majetku zvereného do správy, prevod správy majetku obce medzi správcami, zámenu správy majetku medzi správcami,
- r) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, ako aj peňažný alebo nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby podľa osobitných predpisov, majetkovú účasť obce v právnickej osobe, ak ide o nehnuteľný a hnutel'ný majetok, všetky zmeny týkajúce sa podielov v spoločnostiach s majetkovou účasťou obce, všetky zmeny týkajúce sa základného imania spoločností s majetkovou účasťou obce a vkladov nehnuteľného a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
- s) vydávanie, predaj a nadobúdanie cenných papierov (podľa osobitných predpisov) a účasť v združeniach alebo nadobúdanie majetkových účastí v iných právnických osobách,
- t) združovanie nehnuteľného majetku a dohodu o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení a združovanie s inými osobami,
- u) prebytočnosť nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce a rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej a hnutel'nej veci zverenej do správy, na návrh správcu, neupotrebitelnosť a vyradenie nehnuteľného a nehnuteľného majetku,
- v) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c ZMO,
- w) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona o majetku obcí, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- x) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- y) nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich;
- z) dohody o prevode práv a povinností na obec a iné vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 5.000,-Eur.

Článok 14

Kompetencie starostu pri nakladaní s majetkom obce

1. Starosta obce rozhoduje:

- a) rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je právnymi predpismi Zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu; starosta je oprávnený, v prípade kedy môže samostatne rozhodovať a konať, predložiť vec o majetkovom úkone na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu,
- b) o prenájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000,-Eur alebo majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci alebo majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,-Eur alebo o nájme hrobového miesta,
- c) drobné nákupy tovarov s kúpou cenou do 5.000,-Eur (jednotlivo), vrátane prípadov pri zadávaní zákaziek malého rozsahu, najmä podľa pravidiel verejného obstarávania alebo ak sa jedná o kúpu hnuteľných vecí podľa schváleného rozpočtu;
- d) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce a súvisiacich úkonoch, v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;
- e) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce pri uzatvorení zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady schválilo obecné zastupiteľstvo, a to aj v prípade, ak plnenie obce na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet obce v záväznej časti podľa písm. d);
- f) vykonať inventarizáciu majetku obce, menuje členov ústrednej inventarizačnej komisie a členov dielčích inventarizačných komisií, prípadne menuje členov iných majetkových či súťažných komisií,
- g) menuje členov komisií a menuje členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností – pozemkov a na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľností – pozemkov
- h) o upustení od vymáhania pohľadávok v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 200,-Eur;

ŠTVRTÁ ČASŤ

INVENTARIZÁCIA MAJETKU, NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM

A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE

Článok 15

Inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa inventarizuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa smernice o inventarizácii majetku a záväzkov obce.
2. Majetok obce je vedený v účtovnej evidencii obce. Za riadne vedenie účtovnej evidencie majetku obce v správe právnickej osoby zodpovedá riaditeľ právnickej osoby a v správe obce účtovník obecného úradu.
3. Centrálnu evidenciu všetkého nehnuteľného majetku obce vedie obecný úrad. Túto evidenciu vedie takým spôsobom, aby bola kompatibilná s údajmi katastra nehnuteľností. Aktualizáciu údajov v evidencii s údajmi katastra nehnuteľností je nutné vykonať minimálne jedenkrát ročne. Za riadnu evidenciu nehnuteľného majetku obce zodpovedá starosta obce.

Článok 16

Prebytočný majetok obce a nakladanie s ním

1. Prebytočným majetkom obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec, obecná organizácia ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu. Trvale prebytočný majetok je taký, s ktorým sa v koncepcii rozvoja obce neuvažuje s jeho využitím. Ostatný majetok sa považuje za dočasne prebytočný.
2. Kritéria pre posúdenie prebytočnosti majetku obce:
 - a) možnosť ďalšieho využitia majetku a jeho budúceho zhodnotenia, resp. nákladov na jeho údržbu, zachovanie a prevádzku a nutnosť využitia majetku pre plnenie úloh obce,
 - b) plnenie, ktoré obec môže získať formou nájomného alebo zhodnotenia alebo získaním kúpnej ceny pri alebo iného úžitku či výnosu obce, alebo
 - c) verejnoprospešné ciele a účely, ktorým môže takýto majetok obce slúžiť.
3. O prebytočnosti nehnuteľného a hnutelného majetku a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje príslušný orgán obce, ktorý je oprávnený rozhodnúť podľa Zásad alebo právnych predpisov o majetkovoprávnom úkone obce. Ak nie je v Zásadách uvedené inak.. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku môže byť obsiahnuté aj v uznesení

alebo rozhodnutí obecného zastupiteľstva, ktoré obsahuje rozhodnutie o majetkovoprávnom úkone obce (najmä o prevode alebo zámere prevodu alebo prenájmu obecného majetku) ohľadom tohto majetku. Ak je prijaté príslušným orgánom obce rozhodnutie o majetkovoprávnom úkone obce (najmä o prevode alebo zámere prevodu alebo prenájmu obecného majetku) a nebolo vydané samostatné rozhodnutie o prebytočnosti, takéto uznesenie a rozhodnutie o majetkovoprávnom úkone obce je aj rozhodnutím o prebytočnosti takéhoto majetku.

4. Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak:
 - a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) ide o nájom obvodových múrov, striech alebo oplatenia za účelom umiestnenia napríklad reklamného zariadenia alebo antén,
 - c) ide o nájom časti podlahovej plochy v budove, ktorej výmera nepresiahne 5 m² a nie je to samostatný nebytový priestor,
 - d) ide o nájom nehnuteľnej veci na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov,
 - e) ide o nájom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - f) ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastníak susedných nehnuteľností požiada o nájom pozemku na tento účel,
 - g) ide o výpožičku pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,
5. Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok je možné prenechať do užívania na základe zmluvy o nájme alebo výpožičke podľa Zásad. Trvale prebytočný nehnuteľný majetok môže obec odpredať v súlade s týmito Zásadami. Pri odpredaji takéhoto majetku sa kúpna cena stanoví s prihliadnutím na charakter veci, jej technický stav a jej ďalšie využitie.
6. Príslušný orgán obce odôvodní prebytočnosť majetku obce kritériami podľa tohto článku Zásad. Pre potreby posúdenia prebytočného majetku, jeho vyradenia a nakladania s ním sa môže zriadiť osobitná komisia.

Článok 17

Nakladanie s neupotrebitelným majetkom obce

1. Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje opotrebovanie, poškodenie, zastaranie, nefunkčnosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby a ktoré neslúžia a v budúcnosti ani nebudú slúžiť svojmu účelu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
2. Kritéria pre posúdenie neupotrebitelnosti majetku obce:
 - a) opotrebovanie a amortizácia majetku,

- b) poškodenie majetku
 - c) technickú a morálnu zastaranosť majetku,
 - d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
 - e) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa stavebných predpisov) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
 - f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.
3. O vyradení neupotrebitel'ného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce.
 4. Štatutárny orgán správcu tej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktorá bola zriadená obcou nakladá s neupotrebitel'ným majetkom, ktorý má zverený do správy podľa týchto zásad hospodárenia s majetkom obce v rámci svojej organizácie.
 5. Pre potreby posúdenia neupotrebitel'ného majetku, jeho vyradenia a určenia návrhov spôsobu nakladania s majetkom sa môže zriadiť osobitná komisia.
 6. V návrhu na vyradenie sa uvedie dôvod vyradenia, a v prípade potreby doloží posudok resp. stanovisko odborného technika, ak sú potrebné o ich neopraviteľnosti, zastaralosti alebo nepoužitelnosti.
 7. K návrhu na vyradenie budovy, stavby sa prikladá posudok odborne spôsobilej osoby a stanovisko príslušného oddelenia obecného úradu.
 8. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková hodnota je 0,- Eur /jednotlivo/, nie je potrebné vyhotoviť posudok, resp. doklad o ich neopraviteľnosti, nákladnej oprave, alebo nepoužitelnosti.
 9. K návrhu na vyradenie majetku, ktorý je vedený ako drobný hmotný majetok na podsúvahových účtoch a v operatívnej evidencii nie je potrebný posudok ani doklad o ich neopraviteľnosti.
 10. Pri odpredaji vyradeného majetku sa predajná cena stanoví dohodou, s prihliadnutím na charakter majetku, jeho technický stav, a jeho ďalšie využitie kupujúcim.
 11. Rozhodnutie príslušného orgánu obce o neupotrebitel'nosti majetku obce môže predchádzať rozhodnutiu orgánu obce o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku obce, napríklad o zámere predaja, zámene, nájmu alebo výpožičky majetku obce. Príslušný orgán obce odôvodní neupotrebitel'nosť majetku obce kritériami podľa tohto článku Zásad. V prípade sa ak s realizuje majetkový úkon obce týkajúci sa neupotrebitel'ného majetku obce, má sa za to, že týmto úkonom (napr. zámer) sa súčasne rozhodlo o neupotrebitel'nosti a/alebo prebytočnosti tohto majetku, čo sa pri rozhodovaní môže aj odôvodniť.

PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 18
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 180 dňa 14. 08. 2024.
2. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 14. 08. 2024
3. Dňom účinnosti týchto Zásad sa ruší platnosť a účinnosť platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 82 z o dňa 21.06.2016.

dňa 14. 08. 2024

.....
Ing. Roland Vinter

starosta obce Perín-Chym