

## ZMLUVA O DIELO č. 05 / 2015

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

- 1.1 objednávateľ : **Obec PERÍN – CHYM**  
v zastúpení : **MVDr. Ladislav Molnár, PhD.,  
starosta obce  
PERÍN – CHYM 180  
044 74 PERÍN – CHYM**
- IČO : **00 324 612**  
DIČ : **202 124 4940**  
IČ DPH :  
bankové spojenie :  
číslo účtu :
- 1.2 zhotoviteľ : **ing. arch. Viktor Malinovský,  
autorizovaný architekt SKA,  
registračné číslo 0760AA  
Rázusova 44,  
040 01 Košice**  
v zastúpení : **dtto**  
IČO : **355 760 81**  
DIČ : **103 022 4195**  
IČ DPH : **SK103 022 4195**  
bankové spojenie : **UniCredit Bank**  
číslo účtu : **105 262 007 / 1111**  
IBAN: **SK53 1111 0000 0001 0526 2007**

### ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „Územný plán obce PERÍN – CHYM“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M=1:50 000, M=1:10 000 a M=1:5 000.

Predmet zmluvy bude vypracovaný v nasledovných pracovných etapách:

- prieskumy a rozbory
- návrh ÚPN

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
- informácie o bonitno-pôdnoekologických jednotkách
  - podklady od správcov sietí technickej infraštruktúry
  - výsledky zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania ÚPN
  - iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa
- 2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodované spolupôsobenie.

### ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

- 3.1 Obsah predmetu zmluvy, vypracovaný vo vecných a časových pracovných etapách, uvedených v bode 2.1, bude pozostávať z nasledovných častí:

#### - PRIESKUMY A ROZBORY

##### a, grafická časť:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy                                 | M=1 : 50 000 |
| 2. Katastrálne územie obce                       | M=1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický rozbor, rozbor dopravy | M=1 : 5 000  |
| 4. Rozbor technickej infraštruktúry              | M=1 : 5 000  |
| 5. Problémový výkres                             | M=1 : 5 000  |
| 6. Krajinno-ekologický plán                      | M=1 : 5 000  |

##### b, textová časť:

Sprievodná správa

#### - NÁVRH ÚPN

##### a, grafická časť:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability    | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, verejnú dopravnú vybavenie (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M = 1 : 5 000  |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce   | M = 1 : 5 000  |
| 5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely   | M = 1 : 5 000  |

**b, textová časť:**

sprievodná správa

vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov  
a iných návrhov na poľnohospodárskej, resp. lesnej pôde

návrh záväznej časti

- 3.2 Požadované zmeny v rozsahu obvyklej podrobnosti územného plánu budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

**ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje jednotlivé vecné a časové pracovné etapy diela v nasledujúcich termínoch:

- prieskumy a rozborry 30.11.2015  
- návrh ÚPN 15.07.2016

**ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :**

- 5.1 Cena za zhotovenie jednotlivých vecných a časových pracovných etáp predmetu tejto zmluvy je:

	cena + DPH 20%
prieskumy a rozborry	7 150.- € + 1 430.- €
návrh ÚPN	10 450.- € + 2 090.- €
(vrátane vypracovania čistopisu ÚPN)	
<b>spolu</b>	<b>17 600.- € + 3 520.- €</b>
<b>cena celkom vrátane DPH 20%</b>	<b>21 120.- €</b>

(slovom dvadsaťjedentisíc stodvadsať €)

- 5.2 Jednotlivé časti predmetu zmluvy budú vypracované a dodané objednávateľovi v nasledovnom počte exemplárov:

- prieskumy a rozborry - 1x tlačové vyhotovenie, 1x CD  
- návrh ÚPN - 3x tlačové vyhotovenie, 1x CD, vrátane jedného  
tlačeného vyhotovenia upraveného podľa výsledkov  
prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25  
stavebného zákona  
- čistopis ÚPN - 3x tlačové vyhotovenie, 1x CD

- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní jednotlivých vecných a časových pracovných etáp predmetu zmluvy.

- 5.4 Splatnosť faktúr za jednotlivé vecné a časové etapy predmetu diela je sedem dní od dátumu ich vystavenia zhotoviteľom.

**ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :**

- 6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).

- 6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravia zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.
- 6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.
- 6.5 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

... dňa 24.11.2015 .....

.....  
za zhotov

ING. ARC  
RÁZUS