

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1.

Navrhovateľ:

.....
(meno a priezvisko /pri právnickej osobe názov/, adresa /pri právnickej osobe sídlo/, telefón)

2. Predmet návrhu (názov stavby):

.....

3. Zoznam všetkých známych účastníkov konania:

(mená a adresy vlastníkov stavebného pozemku, vlastníkov susedných pozemkov a stavieb)

.....

4. Druhy a parcelné čísla pozemkov na ktorých sa stavba navrhuje, s uvedením vlastníckych a iných práv, parcelné čísla susedných pozemkov a stavieb:

.....

V dňa:.....

.....
podpis, odtlačok pečiatky

Prílohy

splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa v konaní;
správny poplatok podľa Zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnení zaplatený v pokladni tunajšieho úradu;
list vlastníctva vydaný príslušnou správou katastra
kópia z katastrálnej mapy vydaná príslušnou správou katastra
súhlas vlastníka nehnuteľnosti, ak ním nie je navrhovateľ
2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
stanovisko obce
záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25
záväzné stanovisko -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
záväzné stanovisko - OR Hasičského a záchranného zboru (okrem jednoduchých stavieb)
vyjadrenie o existencii podzemných vedení, napr.:

- Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava 825 13
- Východoslovenská distribučná a.s , Mlynská 31, Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s. OZ, Moldavská 12, Košice

vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s, VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)
záväzné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Košice - okolie, Adlerova 29

- z hľadiska štátnej vodnej správy
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- z hľadiska odpadového hospodárstva
- z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia

rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok (ObÚ pre cestnú dopravu a PK Košice – okolie pre vjazd zo štátnej cesty, alebo obec – vjazd z miestnej komunikácie)
záväzné stanovisko Obvodného pozemkového úradu Košice, Popradská 78

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.